

**Smlouva o postoupení práv a povinností
vyplývajících ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.5.
2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.5. 2015
č. UKRUK/8746/2017
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany :

UNIVERZITA KARLOVA

(Správa budov a zařízení)

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208

zastoupená: Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou

nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „UK“) na straně jedné

a

NTVOS s.r.o.

se sídlem Wenzigova 1861/7, 120 00 Praha 2 – Nové Město

IČO : 02028727

zastoupená : Vojtěchem Tajovským, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 214579

ID datové schránky : jp22dpz

(dále jen „postupitel“)

a

EXTREM G s.r.o.

se sídlem Roztylské sady 1187/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4

IČO : 61056537

zastoupená Filipem Nyklíčkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43961

číslo účtu : 2106956341/2700

E-mail : f.nyklicek@seznam.cz

Tel. : 604303233

ID datové schránky : 2sd5jbc

(dále jen „postupník“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu takto :

Čl.I.

- 1) UK a postupitel spolu uzavřeli dne 15. 5. 2015 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 5. 2015 (dále jen „smlouva o nájmu“).
- 2) Předmětem této smlouvy o nájmu je nájem prostor sloužících k podnikání (dále jen „nebytové prostory“) nacházejících se v suterénu a přízemí domů č.p. 563 a 564, na adrese Celetná 22 a 24 , Praha 1, Staré Město a práva a povinnosti s tímto nájmem související.
- 3) Postupitel se dohodl s postupníkem na přechodu všech práv a povinností a závazků, vyplývajících z této smlouvy o nájmu z postupitele na postupníka a UK s tímto převodem souhlasí, což všechny smluvní strany potvrzují připojením vlastnoručního podpisu svých zástupců k této smlouvě.

Čl.II.

- 1) Ke dni účinnosti této smlouvy převádí postupitel na postupníka výše uvedenou smlouvu o nájmu a postupník vstupuje podpisem této smlouvy do všech práv a závazků a povinností postupitele, které vyplývají ze smlouvy o nájmu.
- 2) Postupitel a postupník se zavazují, že přechod práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu podle podmínek této smlouvy se nijak nedotkne a ani nezasáhne do práv a smluvně a zákonem chráněných zájmů UK.
- 3) V souladu s odst. 1) tohoto článku II. této smlouvy získává postupník uzavřením této smlouvy postavení nájemce dle smlouvy o nájmu se všemi právy a povinnostmi z tohoto vyplývajících a tímž okamžikem postupitel toto postavení nájemce pozbývá.
- 4) Smluvní strany se vzájemně dohodly, že složená jistota dle čl. VIII. smlouvy o nájmu zůstane po uzavření této smlouvy na účtu UK bez jakýchkoliv dalších změn a UK není povinna tuto jistotu vracet postupiteli.
- 5) Všechna ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti a mění se pouze osoba nájemce dle podmínek této smlouvy.

Čl.III.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci všech tří smluvních stran, přičemž platí datum posledního podpisu.

Účinnosti tato smlouva nabývá dne 1. 1. 2017.

Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí UK neprodleně po podpisu smlouvy. UK se současně zavazuje informovat obě zbývající smluvní strany o provedení registrace tak, že jim zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky obou smluvních stran (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě zbývající smluvní strany zároveň).

Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, z nichž postupitel a postupník obdrží po jednom vyhotovení a UK po dvou vyhotovení.

Čl.IV.

Zástupci všech smluvních stran prohlašují, že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámili a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Zástupci všech smluvních stran dále prohlašují, že tuto smlouvu podepisují jako zcela k právním úkonům způsobilí a k podpisu oprávnění.

V Praze, dne 1. 1. 2017

V Praze, dne 1. 1. 2017

.....
Vojtěch Tajovský (postupitel)

.....
Filip Nyklíček (postupník)

V Praze, dne 30. 12. 2016

.....
Ing. Miroslava Oliveriusová, kvestorka UK