



MKOLP002ASG4

Ev. č.: 1287/2019/OSMM/Chu
Ev. č.: 1288/2019/OSMM/Chu

Dnem podpisu uzavřeli

FK Kolín, a.s., v likvidaci
Sídlo: Brankovická 1216, 28000 Kolín V
IČ: 48950467
Zastoupená likvidátorkou [REDACTED]

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 7651

jako **prodávající pro část A**

SK Sparta Kolín, z.s.
Sídlo: Brankovická 1216, 280 02 Kolín V
IČ: 006 63 808
Zastoupený: [REDACTED] u,

společnost je zapsaná v spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 801

jako **prodávající pro část B**

společně v rámci části C jako „prodávající“

a

Město Kolín, IČ 002 35 440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I,
zastoupené I. místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou,

jako **kupující**

tuto

Kupní smlouvu

*dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník*

část A

I.

Vlastnické vztahy

FK Kolín, a.s., dále jen prodávající prohlašuje,
že je vlastníkem ideální 1/3 pozemku **parc. č. st. 2956** o výměře 766 m² zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Kolín, který je zapsaný na LV 11122 pro katastrální území a obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín
a
jediným vlastníkem **stavby čp. 1216** na pozemku parc. č. st. 2956, způsob využití rodinný dům v části obce Kolín V, která je zapsaná na LV 13243 pro katastrální území a obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „Nemovitosti“).

Současně **FK Kolín, a.s.**, dále prohlašuje, že je vlastníkem těchto venkovních úprav a tohoto sportovního vybavení, které není předmětem zápisu do katastru nemovitostí, na pozemcích ve vlastnictví kupujícího (pozemky parc. č. 415, 406/1, 407/1, 407/2 vše v katastrálním území Kolín, pozemky ve vlastnictví kupujícího):

Venkovní úpravy na hřišti s umělým povrchem na pozemku parc. č. 415 v kat. území Kolín

- Přípojka elektro
- Pilíř elektro
- Umělá tráva na hřišti parc. č. 415 v kat. území Kolín
- Zpevněná plocha
- Oplocení hřiště
- Stožáry el. osvětlení
- Sítě za brankou
- Vstupní vrata
- Lavičky pro mužstvo

Venkovní úpravy na hřištích na pozemku parc. č. 406/1 v kat. území Kolín

- Lavičky pro mužstvo
- Oplocení hřiště
- Travnatý povrch na hlavním hřišti parc. č. 406/1 v kat. území Kolín
- Sítě za brankou
- Lavičky pro mužstvo
- Oplocení hlavního hřiště
- Travnatý povrch na tréninkovém hřišti parc. č. 406/1 v kat. území Kolín

Venkovní úpravy na hřištích na pozemku parc. č. 407/1 v kat. území Kolín

- Travnatý povrch na hřišti parc. č. 407/1 v kat. území Kolín
- Oplocení hřiště
- Lavičky pro mužstvo
- Přístřešek pro natáčení video
- Plastová sedadla na tribuně
- Sítě za brankou

Umělá tráva na povrchu na pozemku parc. č. 407/2 v kat. území Kolín

- Umělá tráva na hřišti parc. č. 407/2 v kat. území Kolín

(Dále jen „Venkovní úpravy a sportovní vybavení“)

II.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou své Nemovitosti uvedené v článku I. části A této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a dále Venkovní úpravy a sportovní vybavení vymezené v článku I. části A této smlouvy. Kupující je do svého vlastnictví tak jak je uvedeno od prodávajícího přijímá a kupuje za kupní cenu 19.925.000 Kč (Devatenáctmilionůdevětsetdvacetpět tisíc korun českých).

Prodávající se zavazuje kupujícímu předmětné Nemovitosti a Venkovní úpravy a sportovní vybavení odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim.

Kupující tyto Nemovitosti za dohodnutou kupní cenu kupuje.

III.

Splatnost kupní ceny

Kupní cena uvedená v čl. II. části A této smlouvy bude kupujícím zaplacená v 15 ročních splátkách. První splátka ve výši 1.328.338 Kč (Jedemiliontřístadvacetosmtisíc třístatřicet osm korun českých) bude uhrazena na účet č. 420281339/0800 vedený u České spořitelny nejpozději do 31.03.2020, a to za podmínky, že před tímto datem bude provedeno završování předmětných nemovitostí v katastru nemovitostí, jinak do 30 dnů od

zavkladování.

Druhá až patnáctá splátka ve výši 1.328.333 Kč (Jedemiliontřistadvacetosmtisíctřistatřicet tři korun českých) bude uhrazena na účet č. 420281339/0800 vedený u České spořitelny nejpozději do 31.01. daného kalendářního roku od roku 2021.

část B

IV.

Vlastnické vztahy

SK Sparta Kolín, z.s., dále jen prodávající prohlašuje,

že je vlastníkem ideálních 2/3 pozemku **parc. č. st. 2956** o výměře 766 m² zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Kolín, který je zapsaný na LV 11122 pro katastrální území a obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a jediným vlastníkem pozemků včetně staveb stojících na nich:

parc. č. st. 6943 o výměře 137 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. vedena jako **garáž** v části obce Kolín V,

parc. č. st. 6944 o výměře 95 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. vedena jako **jiná stavba** v části obce Kolín V,

parc. č. st. 6946 o výměře 397 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. vedena jako **stavba občanského vybavení** v části obce Kolín V

a jediným vlastníkem staveb:

stavby bez čp. vedené jako **jiná stavba**, která stojí na pozemku ve vlastnictví kupujícího parc. č. st. 6942,

stavby bez čp. vedené jako **jiná stavba**, která stojí na pozemku ve vlastnictví kupujícího parc. č. st. 6948,

to vše v katastrálním území a obci Kolín, zapsané na LV 7439 pro katastrální území a obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „Nemovitosti“).

V.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou své Nemovitosti uvedené v článku IV. části B této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující je do svého vlastnictví tak jak je uvedeno od prodávajícího přijímá a kupuje za kupní cenu 5.075.000 Kč (Pětmilionůsedmdesátpěttisíc korun českých).

Prodávající se zavazuje kupujícímu předmětné Nemovitosti odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim.

Kupující tyto Nemovitosti za dohodnutou kupní cenu kupuje.

VI.

Splatnost kupní ceny

Kupní cena uvedená v čl. V. části B této smlouvy bude kupujícím zaplacená v 15 ročních splátkách. První splátka ve výši 338.338 Kč (třistatřicetosmtisíctřistatřicetosm korun českých) bude uhrazena na účet č. 7434151/0100 vedený u Komerční banky nejpozději do 31.03.2020, a to za podmínky, že před tímto datem bude provedeno zavkladování předmětných nemovitostí v katastru nemovitostí, jinak do 30 dnů od zavkladování.

Druhá až patnáctá splátka ve výši 338.333 Kč (Třistatřicetosmtisíctřistatřicet tři korun českých) bude uhrazena na účet č. 7434151/0100 vedený u Komerční banky nejpozději do 31.01. daného kalendářního roku od roku 2021.

část C

VII.

Ostatní ujednání

Prodávající prohlašuje, že převáděné Nemovitosti jsou prosty veškerých právních vad bránících jejich převodu či nerušenému užívání a vlastnickému nakládání. Zejména na nich neváznou dluhy, práva třetích osob ani jiné povinnosti třetích osob, a že Nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícím jejich užívání. Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ani skryté vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Kupující se o stavu Nemovitosti podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá-kupuje a to ve stavu, který při jejich prohlídce zjistil.

Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádné dluhy, vady, břemena ani jiné smluvní byť pouze ústní závazky. Pokud by se takové v budoucnosti vyskytly, zavazuje se prodávající, že se sám a na své náklady postará o jejich vypořádání nebo odstranění a to ihned, jakmile budou zjištěny. V případě, že prodávající nesplní povinnost případné nedostatky bránící převodu nebo nerušenému užívání odstranit na své náklady do 2 měsíců od jejich zjištění, sjednává se právo kupujícího od této smlouvy odstoupit, případně odstoupit ve vztahu k dotčené části kupní smlouvy.

Nabytí vlastnictví Nemovitostí podle této smlouvy váže zákon na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu, v tomto případě Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín. Na kupujícího přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitostí uvedených v čl. I. části A a v čl. IV. části B této smlouvy.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím po zveřejnění v registru smluv.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k Nemovitostem vloženo a zapsáno ve prospěch:

město Kolín, IČ 00235440

Smluvní strany si sjednaly, že vlastnické právo k Venkovním úpravám a sportovnímu vybavení dle části A této smlouvy přejde na kupujícího uzavřením této smlouvy.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv.

Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.“

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, a že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek. Smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a plně mu porozuměli, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Město Kolín osvědčuje, že ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny.

Náklady spojené se vkladovým řízením hradí kupující. Náklady daně z nabytí nemovitých věcí uhradí zákonem stanovený účastník této smlouvy.

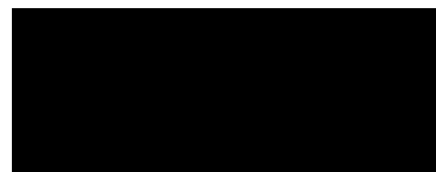
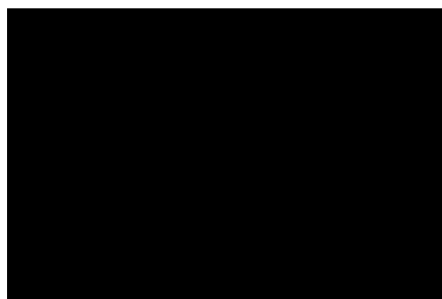
Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dva stejnopisy a oba prodávající po jednom stejnopisu. Jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem prodávající strany (pokud nemá tato podpisové vzory uložené u katastrálního pracoviště Kolín) bude použit ke vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V KOLÍNĚ Dne 03. 02. 2020

V Kolíně 17. 02. 2020

Prodávající:

Kupující:



Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka

