

Dodatek č. 1
smlouvy č. 99/OVZ/20/002-N
o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: **Ing. Robert Květoň**, náměstek ředitele pro
techniku a provoz
IČO : 00843989
DIČ : CZ00843989
Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 66631761/0710
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Lukáš Hanske**
70800 Ostrava - Poruba, Opavská 960/47
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO: 05520860
(dále jen „ nájemce“)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly
na dodatku tohoto znění

I.

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují následujícím textem:

1. Výše nájemného je stanovena smluvně dohodou obou stran.

pozn. ceny jsou uvedeny v cenové hladině roku 2019, pro rok 2020 mohou být upraveny po změně ceníku
FNO

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

15,85m² za 11 525,00 Kč/m²/ročně 182 671,25Kč

b) služby spojené s nájmem daňový základ 15 % daňový základ 21%

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu
15,85 m² x 470,58 Kč/m²/ročně

7 458,70 Kč

vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.

1 osoba x 70,19 Kč/ m³ x 18 m³

1 263,40 Kč

dodávka el. energie

paušální úhrada – měsíčně 174,93 Kč

2 099,17 Kč

paušální podíl na ostatních službách

(ostraha, údržba zeleně, deratizace, úklid společných
ploch, osvětlení spol. prostor, atd.)

36 534,30 Kč

20 % z ceny nájmu nebytových prostor

daňový základ 15 %	8 722,10 Kč
daňová sazba 15 %	1 308,40 Kč
daňový základ 21 %	38 633,47 Kč
daňová sazba 21 %	8 113,10 Kč
Celkem úhrada za služby ročně	56 777,07Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **239 448,32Kč**.

2. Úhradu za nájem a služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, a to jako 1/12 celkové roční úhrady za služby stanovené touto smlouvou. V případě, že platnost této smlouvy skončí před uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, částka se poměrně sníží. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresy nájemců uvedených v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

	daňový základ	DPH 15 %	DPH 21 %	celkem
Nájemné za nebytový prostor	15 222,60Kč			15 222,60Kč
Služby spojené s nájmem	726,80Kč	109,10Kč		835,90Kč
Služby spojené s nájmem	3 219,50Kč		676,10Kč	3 895,60Kč
	19 168,90			19 954,10Kč

Za měsíc únor 2020 zaplatí nájemce poměrnou část nájmu a to ve výši 16 513,74 Kč
Snížená cena za služby se uplatní již od 5. 2. 2020.

II.

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 5 a nahrazuje se následujícím textem:

Nájemce se zavazuje pro případ prodlení s úhradou nájemného složit ke dni podpisu této smlouvy finanční částku (kauci) ve výši trojnásobku měsíčních plateb uvedených v čl. IV, odst. 2, tj **59 862,30 Kč** na účet pronajímatele č.66332761/0710, VS 37840000 vedený u České národní banky nebo uhradit tuto částku hotově v pokladně pronajímatele. Pronajímatel tuto částku vrátí zpět nájemci včetně úroků ke dni ukončení platnosti této nájemní smlouvy za podmínky, že nájemce k tomuto datu nemá dluh na nájemném nebo úhradě za služby poskytované spolu s nájmem.

Pokud již byla kauce zaplacená ve výši dle smlouvy, bude rozdíl této částky vrácen na účet nájemci.

III.

1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel i nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

do d. 2020

Ing. Robert Květoň

náměstek ředitele pro techniku a provoz

nájemce



FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
 Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340