

Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí

Milada Nováková

nar. [REDAKCE] 1928, r.č. [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE] Sebranice

a

Mgr. Adolf Růžička

nar. [REDAKCE] 1943, r.č. [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE] Pardubice
na straně jedné jako **prodávající**

a

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět převodu

1. Milada Nováková je vlastníkem podílu 1/8 na pozemcích parc.č. 4214/54 a 4214/55 v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Mgr. Adolf Růžička je vlastníkem podílu 1/4 na pozemcích parc.č. 4214/54 a 4214/55 v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Shora uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 2667 a 7712 .
2. Vlastnické právo ke shora uvedeným podílům vzniklo prodávajícím na základě rozhodnutí o dědictví Okresního soudu v Ústí nad Orlicí 20 D 269/2004-35 ze dne 15.09.2004, usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Pardubicích 32 D 687/2015-51 ze dne 07.09.2016 a usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu ve Svitavách 32 D 401/2018-34 ze dne 10.10.2018.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je podíl ve výši 3/8 z celku na pozemcích parc.č. 4214/54 a 4214/55 v obci a k.ú. Vysoké Mýto (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3

Projev vůle

Prodávající prodávají předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tento předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

Článek 4

Kupní cena

1. Prodávající prodávají předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 21.900,- Kč (slovy: dvacetjednatísícdevětset korun českých).

2. Kupující se zavazuje, že tuto kupní cenu uhradí jednotlivým prodávajícím dle jejich podílů do deseti dní ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to takto:

- Miladě Novákové podíl na kupní ceně ve výši 7.300,- Kč na účet č. [REDACTED]
- Mgr. Adolfu Růžičkovi podíl na kupní ceně ve výši 14.600,- Kč na účet č. [REDACTED]

Článek 5

Stav předmětu převodu

A. Stav faktický:

Kupující prohlašuje, že se s předmětem převodu seznámil a že jej v tomto stavu kupuje a přejímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.

2. Prodávající jsou povinni zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedli na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížili nebo jakkoli snížili jeho hodnotu.

Článek 6

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

3. Správní poplatek pro zahájení vkladového řízení hradí kupující.

4. Prodávající podpisem této smlouvy zmocňují kupujícího k podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení obdrží oba

prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto (tj. kupující) bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Prodávající souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas udělují prodávající na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašuje, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta
dne 11.12.2019 usnesením č. 218/19

Prodávající:

V Sebranicích dne 10.2.2020

[Redacted signature]

Milada Nováková

V Pardubicích dne 18.2.2020

[Redacted signature]

Mgr. Adolf Růžicka

Za kupujícího:

Ve Vysokém Mýtě dne 20.02.2020

[Redacted signature]

Ing.
sta

