

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮSmluvní strany:**Ondřej Němec**

r. č. [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

a

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083

IČO: 68378050

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

zastoupený RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
(dále jen „ÚMG“)

vzhledem k tomu, že dospěly k úplnému konsensu v dále uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít dle ustanovení § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

dohodu o vypořádání vzájemných vztahů:**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pan Ondřej Němec je na základě Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem ze dne 26. 4. 2018, vklad práva ke dni 2. 5. 2018 mimo jiné i vlastníkem pozemku parc. č. st. 291 a pozemku parc. č. 32/4 v katastrálním území Koleč, obec Koleč, zapsaných na listu vlastnictví č. 282 pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.2. ÚMG je vlastníkem stavby bez č. p. / č. ev. – jiná stavba (hala) – nacházející se na pozemku parc. č. st. 291 v k. ú. Koleč a zapsané na listu vlastnictví č. 245 pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**Hala**“).
- 1.3. Strany shodně konstatují, že Pozemky byly v minulosti vydány ÚMG právnímu předchůdci pana Ondřeje Němce v rámci restitucí a to na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu OÚ Kladno ze dne 26. 2. 1997 č. j. PÚ-499/32/1993/Cap-72/9, potvrzeného rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 2. 6. 1998 č. j. 38 Ca 172/97-26.
- 1.4. Mezi smluvními stranami jsou rozdílné názory na vzájemné nároky smluvních stran vyplývající ze skutečností, že Hala se nachází na Pozemku a že ÚMG v minulosti užíval část Pozemků. Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem řešit vzájemné vztahy a veškeré nároky související s Pozemky a Halou smírně, rozhodly se uzavřít tuto dohodu a nahradit dosavadní vztahy právy a povinnostmi uvedenými dále v této dohodě.

2. Předmět dohody

- 2.1. ÚMG převádí bezúplatně panu Ondřeji Němcovi vlastnické právo k Hale – stavbě bez č. p. / č. ev., jiná stavba, nacházející se na pozemku parc. č. st. 291 v k. ú. Koleč a zapsaná na listu vlastnictví č. 245 pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální

pracoviště Kladno – a pan Ondřej Němec Halu do svého vlastnictví přijímá, a to včetně všech součástí a příslušenství Haly, jakož i movitých věcí nacházejících se v Hale.

- 2.2. Pan Ondřej Němec se vzdává veškerých pohledávek vůči ÚMG, ať už peněžitých nebo nepeněžitých, souvisejících s Pozemky či Halou, včetně veškerých nároků na náhradu za užívání Pozemků nebo jejich částí, nároků na vyklizení či úklid Pozemků, nároků za znehodnocení Pozemků a to včetně případných ekologických zátěží na Pozemcích, jakož i veškerých nároků souvisejících s Pozemky, které dosud vůči ÚMG neuplatnil nebo nároků, které vyjdou najevo v budoucnu.
- 2.3. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 2.1 této dohody přechází na pana Ondřeje Němce rozhodnutím katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva pana Ondřeje Němce k Hale do katastru nemovitostí a tímto okamžikem přechází i nebezpečí škody na nemovitých a movitých věcech (dále jen „**Převáděné věci**“). S ohledem na stav Převáděných věcí se strany dohodly, že neproběhne fyzické předání Převáděných věcí.
- 2.4. Pan Ondřej Němec prohlašuje, že je seznámen se stavem Převáděných věcí, zejména se skutečností, že Hala je dlouhodobě neudržována, není kontrolován její technický a statický stav. Pan Ondřej Němec dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Hala, jakož i další stavby, které se nacházejí nebo v minulosti nacházely na Pozemcích, sloužily zejména jako garáže a stavby určené pro údržbu automobilů. V této souvislosti se vzdává veškerých svých nároků z vad Převáděných věcí.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. S uzavřením této dohody vyslovil souhlas zřizovatel ÚMG a to dne 1. 11. 2019 a dozorčí rada ÚMG a to usnesením dne 1. 10. 2019.
- 3.2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že ÚMG je subjektem uvedeným v § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a vztahuje se na něj povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy v tomto zákoně uvedené. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3.4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jedno je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva podle této dohody do katastru nemovitostí s tím, že návrh vklad podává Ondřej Němec a hradí správní poplatek s tím spojený.
- 3.5. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky a veškeré změny v dohodě a doplňky dohody lze provádět pouze písemně a jsou platné a účinné po podpisu smluvními stranami.

V Kolči dne 19-02-2020

V Praze dne 19-02-2020

Ondřej Němec

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.
RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v.v.i.
Vidaňská 1083, 142 20 Praha 4
(53)