

pan
Petr Růžička

a
paní
Jana Růžičková

oba bytem: Farmářská 276, Dolní Ředice 533 75
SJM
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, 14000
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
zastupuje ředitel Správy Pardubice

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající jsou výlučnými vlastníky pozemku parcelní č. 2618/2 (orná půda) připsaný jim takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 552 pro obec Dolní Ředice a k.ú. Dolní Ředice. Citovaný pozemek je součástí SJM.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodávají a odevzdávají předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to **pozemek parcelní č. 2618/2 (orná půda) vým. 1163 m² v k.ú. Dolní Ředice**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující výše specifikovaný pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/36 Časy - Holice“, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Holice dne 24.1.2018 „Rozhodnutí o umístění stavby“ č.j. MUHO/01859/2018, které nabylo právní moci dne 27.2.2018.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 453_68_2019 znalce Ing. Radka Machaly, U Suchého dubu 1517, 530 02 Pardubice ze dne 22.10.2019. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět koupě ve výši 30.240,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodávají a odevzdávají předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu **241.920,-Kč** (tj. slovy dvěstěčtyřicetjednatisícdevětsetdvacet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícím do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a to na účet, jehož číslo prodávající kupujícímu písemně sdělí.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašují, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašují, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající berou na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Prodávající berou na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

6.3 Prodávající prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako fyzické osoby, které
~~- jednájí mimo rámec své podnikatelské činnosti*)~~
- jednájí v rámci své podnikatelské činnosti*)

*) nehodící se škrtněte

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů mají prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.6 Prodávající manželé prohlašují, že manželský majetkový režim společného jmění neujednali odchýlně od zákonného režimu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení pro prodávající a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

Kupující:

V..... dne

V Pardubicích dne 15. 01. 2020

Petr Růžička

ředitel Správy Pardubice

Prodávající:

V..... dne

Jana Růžičková

prostor pro ověření podpisu

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Úřadu občanských úřadů Dolní Ředice

poř. č. legalizace 22

vlastnoručně podepsal* - uzený podpis na listině za vlastní*

PETR RŮŽIČKA, PARNICE
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

DOUŠKA RENICE, FARMÁŘKA 276
adresa místa trvalého bydliště - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa

bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Dolních Ředcích dne 29. 1. 2000

Jméno a příjmení ověřující osoby, které legalizaci provedla:

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

*nežadatelé se škrtněte

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Úřadu občanských úřadů Dolní Ředice

poř. č. legalizace 23

vlastnoručně podepsal* - uzený podpis na listině za vlastní*

JANA RŮŽIČKOVÁ, PARNICE
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

DOUŠKA RENICE, FARMÁŘKA 276
adresa místa trvalého bydliště - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa

bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Dolních Ředcích dne 29. 1. 2000

Jméno a příjmení ověřující osoby, které legalizaci provedla:

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

*nežadatelé se škrtněte