



13241/BBV/2019-BBVH

Čj.: UZSVM/BBV/12157/2019-BBVH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

itself s.r.o.

se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno
IČ: 18826016, DIČ: CZ18826016
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274
za kterou jedná Xxx. XXXXXXXX XXXXX, prokura
bankovní spojení: banka Sberbank CZ a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 127/2005 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E č. VB 023/19 Ry

ČI. I.

1. Oprávněný je podnikatelem v oblasti elektronických komunikací podle zák. č. 127/2005 Sb., který oznámil podnikání dle osvědčení č. 3987 vydaného Českým telekomunikačním úřadem.
2. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zák. č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitými věcmi:

Pozemky:

- parc. č. 207, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha
- parc. č. 248/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- parc. č. 250/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- parc. č. 250/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- parc. č. 399, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- parc. č. 460, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Cvrčovice u Pohořelic, obec Cvrčovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov
(dále jen „služební pozemky“).

3. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, zbudovaného v rámci stavby „Přístupová optická síť Cvrčovice“, které je uloženo ve služebných pozemcích v délce 1572,07 m. Stavba byla předána do užívání oprávněného na základě „Protokolu o předání a převzetí dokončené části stavby“ dne 1.3.2019 – (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zák. č. 127/2005 Sb., věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 458-454/2016, vyhotoveného společností ELGEO, s.r.o., který dne 27.4.2019 pod č. 208/2019 ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petr Kotlařík a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 7.5.2019 pod č. PGP-1524/2019-703 potvrdila Ing. Barbora Pacasová; v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 459-454/2016, vyhotoveného společností ELGEO, s.r.o., který dne 28.4.2019 pod č. 208/2018 ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petr Kotlařík a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 7.5.2019 pod č. PGP-1528/2019-703 potvrdila Ing. Barbora Pacasová a v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 461-454/2016, vyhotoveného společností ELGEO, s.r.o., který dne 22.5.2019 pod č. 208/2019 ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petr Kotlařík a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 28.5.2019 pod č. PGP-1858/2019-703 potvrdila Ing. Barbora Pacasová.
Geometrické plány tvoří přílohy č. 1, 2 a 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby:
 - a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy za účelem modernizace a zvýšení jeho výkonnosti
 - b) vstupoval a vjížděl na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle písm.a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníkovvi oznámit vstup na služebný pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníkovvi.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníkovvi prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníkovvi smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků včetně ochranného pásma a činí 325.683,00,- Kč (slovy: třístadvacetpěttisícšestsetosmdesát tři koruny české).
2. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Č. IV. odstavec 1. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SŘ 106/16 Ry, uzavřené dne 15. 9. 2016, a to na základě zálohové faktury ze dne 29. 9. 2016, č. 621601738, ve výši 222.355,00 Kč.
3. **Doplatek** ceny za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva dle Čl. IV. odstavec 1., činí 103.328,00 Kč a bude zaplacen na účet vlastníka na základě faktury ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení. Vlastník se zavazuje zaslat fakturu neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Faktura musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování. Dále bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo a název stavby: „Přístupová optická síť Cvrčovice“ a vlastník jej zašle na adresu: itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno.

Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích (zák. č. 127/2005 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
6. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku, nese oprávněný.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

10. Tato smlouva bude zveřejněna vlastníkem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

V Břeclavi dne

V dne

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Xxx. XXXXXXXX XXXXX
prokura

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 458-454/2016
2. Geometrický plán č. 459-454/2016
3. Geometrický plán č. 461-454/2016