

**Dohoda o změně smlouvy  
o nájmu nebytových prostor č. 100 065  
(dodatek č. 3)**

**Pronajímatel:**

**Statutární město Mladá Boleslav**

se sídlem: Komenského nám. 61

293 49 Mladá Boleslav

IČO: 238295

DIČ: není plátcem DPH

zastoupené Mgr. Svatozlukem Kvaizarem, primátorem  
města

bankovní spojení: ČSOB, a s., pobočka Ml. Boleslav

číslo účtu: 3053562/0300

zastoupené na základě Mandátní smlouvy uzavřené

dne 21. listopadu 2002 obchodní společností

BYTOS spol. s r. o., zápis u Městského soudu v Praze

ze dne 1. ledna 1993, oddíl C, vložka 16286

se sídlem: Jaselská 65/II, Mladá Boleslav

IČO: 47535172

telefon: [REDAKCE]

zastoupené panem [REDAKCE] právníkem

na straně jedné

a

**Nájemce:**

**Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9, Praha 3,**

odštěpný závod Střední Čechy

Politických vězňů 909/4, 115 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 47 11 49 83 (01).

DIČ: CZ 47 11 49 83,

zastoupená [REDAKCE] ředitelem

odštěp. závodu

zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565,

bankovní spojení: ČSOB, a s.,

číslo účtu: 133700887/0300,

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

**d o h o d u :**

Za loňský rok dosáhla míra inflace 2,8 %. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor.

Toto zvýšení bylo schváleno orgány Statutárního města Mladá Boleslav na jednání dislokační komise pod číslem usnesení 8 ze dne 21. února 2005 a schváleno Radou města pod číslem usnesení 2396 ze dne 31. března 2005.

Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 100 065, kterou spolu strany uzavřely dne 28. prosince 1998, dodatek č. 1 ze dne 19. prosince 2000 a dodatek č. 2 ze dne 1. srpna 2002 se mění a doplňuje takto:

#### **Předmět nájmu, výše nájemného a služeb.**

Statutární město Mladá Boleslav je výlučným vlastníkem nebytových prostor v domě čp. 1160 na náměstí Republiky v Mladé Boleslavi.

Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy 204,57 m<sup>2</sup>, nacházející se v uvedeném objektu.

Předmět nájmu tvoří následující nebytové prostory o těchto místnostech a za tuto výši nájemného:

1. kanceláře	160,84 m <sup>2</sup>	x	969,- Kč	=	155.854,00 Kč
2. ostat.míst.+WC	43,73 m <sup>2</sup>	x	387,- Kč	=	16.923,50 Kč

---

Roční nájemné celkem	172.777,50 Kč
Zaokrouhleno	172.776,00 Kč
Čtvrtletní nájemné	43.194,00 Kč

Další platby - zálohy na služby:

T + TIV	ročně 55.008,- Kč	čtvrtletně	13.752,- Kč
studená voda	ročně 12.000,- Kč	čtvrtletně	3.000,- Kč
celkem služby		čtvrtletně	16.752,- Kč

**Celkem platha čtvrtletně 59.946,- Kč**

e) rekapitulace:

Nájemné z nehytových prostor a záloha na úhradu za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, byly smluvními stranami ujednány v celkové částce **239.784,- Kč za rok.**

**Čtvrtletní splátka na úhradu za toto plnění činí 59.946,- Kč.**

U nájemného za II čtvrtletí 2005 vznikl tímto zvýšením nedoplatek ve výši **1.155,- Kč.**

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Stranami bylo ujednáno, že dohoda nabývá účinnosti dne 1. dubna 2005.

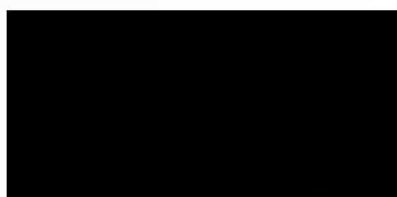
Tato dohoda byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden exemplář obdrží pronajímatel, jeden zmocněnec pronajímatele a jeden nájemce.

Tato dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou.

Strany dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují statutární zástupce zmocněné obchodní společnosti a nájemce své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne: 10.5.2005

Pronajímatel:  
Statutární město Mladá Boleslav  
zastoupeno zmocněncem



prnkurista



Nájemce:

