

**Dohoda o změně smlouvy
o nájmu nebytových prostor č. 100 065
(dodatek č. 2)**

Pronajímatel:

M ě s t o M l a d á B o l e s l a v,
se sídlem Městského úřadu na adrese Komenského
náměstí 61,
293 01 Mladá Boleslav,
IČO: 238295,
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka v Mladé Boleslavi
číslo účtu: 3053562/0300.

zastoupeno na základě plné moci udělené dne 13. ledna 1993
obchodní společností BYTOS spol. s r.o.,
se sídlem Mladá Boleslav, Jaseňská 65/II,
IČO: 47535172
tel: [REDACTED]
fax: [REDACTED]

zast. panem [REDACTED] jednatelem,
na straně jedné

a

Nájemce:

Č e s k á p o š t a, s. p. , se sídlem Praha 3. Olšanská 38/9,
odštěpný závod Střední Čechy,
Politických vězňů 909/4,
115 00 Praha I – Nové Město,
IČ: 47114983 (01)
DIČ: 003-47114983,
zastoupený ředitelem [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: ČSOB, a.s.,
číslo účtu: 133700887/0300,
(d á l e j e n Č P, s. p.)

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

d o h o d u :

1.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 100 065, kterou spolu strany uzavřely dne 28. prosince 1998 a dodatek č. 1 ze dne 19.12.2000 se mění a doplňuje takto:

1) Ujednání článku III. Předmět nájmu se mění a doplňuje takto:

Předmět nájmu tvoří následující nebytové prostory:

- 1) kanceláře 160,84 m²
- 2) ostatní místnost a sociální zařízení 43,73 m²
(dále jen nebytové prostory)

2) Ujednání článku V. se mění a doplňuje takto:

a) nájemné:

Nájemné bylo podle „Zásad pronájmu nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav“ smluvními stranami ujednáno v částce 943,- Kč (slovy: Devět set čtyřicet tři korun českých) ročně za jeden m² podlahové plochy nebytových prostor označených jako kanceláře a v částce 377,- Kč (slovy: Tři sta sedmdesát sedm korun českých) ročně za jeden m² podlahové plochy nebytových prostor označených jako ostatní místnost a sociální zařízení, tj. v částce 168 156,- Kč za rok.

Nebude-li ujednáno jinak, nájemné z nebytových prostor bude pravidelně, vždy ke dni 1. dubna každého roku v němž bude nájemní vztah smluvních stran založený touto smlouvou trvat přiměřeně upraven; - valorizováno podle míry inflace úředně deklarované v České republice za nejbližší předcházející kalendářní rok. Nová výše nájemného bude nájemci pronajímatelem sdělena formou písemného oznámení.

Nájemné bude placeno pravidelně, čtvrtletně, vždy nejpozději do patnáctého dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, a to v částce rovnající se jedné čtvrtině ročního nájemného

b) náklady na vytápění nebytových prostor a dodávku teplé užitkové vody: beze změn

c) náklady na vodu a stočné: beze změn

d) náklady na elektrickou energii: beze změn

e) rekapitulace:

Nájemné z nebytových prostor a záloha na úhradu za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno byly smluvními stranami ujednány v celkové výši 235.164,- Kč za rok. Čtvrtletní splátka na úhradu za toto plnění činí 58.791,- Kč

Úhrada nájemného a záloh na úhrady služeb poskytovaných s nájmem za IV. čtvrtletí 2002 bude snížena o přeplatek ve výši 4.182,- Kč, který vznikl úhradou nájemného z nebytových prostor a záloh na úhrady za služby poskytované s nájmem za II. a III. čtvrtletí 2002.

3) Ujednání článku IX. Zvláštní ujednání se doplňuje o odstavec:

Kontaktní osobou pro technické záležitosti na straně nájemce je paní Jaroslava Klementová, vedoucí hospodářské správy PTJ Ml. Boleslav Adresa: Česká pošta, s.p., ohrad Mladá Boleslav, Komenského nám. 95, Mladá Boleslav 293 54, tel. číslo: 0326/719 947.

II..

Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou stran. Stranami bylo ujednáno, že dohoda nahradí účinnosti dnem 1. dubna 2002.

Tato dohoda byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden exemplář obdrží pronajímatel, jeden zmocněnec pronajímatele a jeden nájemce.

Strany dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.

V Mladé Boleslavi dne 1. srpna 2002

Pronajímatel:

Město Mladá Boleslav,
zastoupeno zmocněncem

jednatel

Nájemce:

ředitel odštěpného závodu
Střední Čechy