

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1307/1 uzavřené dne 26. 1. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 9. 2014

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené [REDAKCE], primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1

zastoupen [REDAKCE] manažerem útvaru správa majetku

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 102639446/0300

korrespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Jateční 436/77, Tým PČ SV/2
401 01 Ústí nad Labem

Adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06
Ostrava 1

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
(dále také „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu se Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 1307/1 ze dne 26.01.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.09.2014 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 2 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 2

1. V článku IV. nájemní smlouvy se část textu počínající větou „Nebytová jednotka č. 1307/1 sestává z těchto místností“ nahrazuje textem:

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 1. 2020 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 2

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1) zádveří	-	10,18 m ²
2) poštovní služby	-	158,66 m ²
3) kancelář	-	22,06 m ²
4) sklad	-	7,80 m ²
5) chodba	-	6,64 m ²
6) sklad	-	30,16 m ²
7) chodba	-	37,72 m ²
8) úklid	-	2,00 m ²
9) hyg. zařízení ženy	-	7,50 m ²
10) hyg. zařízení muži	-	5,95 m ²
11) chodba	-	7,10 m ²
12) sklad	-	2,93 m ²
13) sklad	-	12,14 m ²
14) kancelář	-	10,78 m ²
15) manipulace	-	20,67 m ²
16) rampa	-	18,18 m ²

Měsíční nájemné celkem od 1. 1. 2020:	75.110,- Kč
Měsíční nájemné do 31. 12. 2019	71.533,- Kč
Rozdíl:	3.577,- Kč

Měsíční nájemné:	75.110,- Kč
Roční nájemné:	901.320,- Kč

Další platby – zálohy na služby:

1. teplo, TUV	120.000,- Kč ročně,	10.000,- Kč měsíčně
2. vodné, stočné	12.000,- Kč ročně	1.000,- Kč měsíčně

Celkem služby měsíčně: 11.000,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem 1.033.320,- Kč
Měsíční nájemné se zálohami za služby 86.110,- Kč

2. V článku V., písm. e) nájemní smlouvy se první věta nahrazuje zněním:

„Nájemné z nebytového prostoru a záloha na úhradu za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, byly smluvními stranami ujednány od 1. 1. 2020 v celkové částce 1.033.320,- Kč za rok. Měsíční částka na úhradu tohoto plnění činí 86.110,- Kč.“

II.

Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez

jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 1. 2020.

Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz

2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Podpisy zúčastněných na straně č. 4

V Mladé Boleslavi, dne 30. 12. 2019

V Praze, dne 30. 12. 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:

Za Českou poštu, s.p.:

primátor

manažer útvaru správa majetku

IČ:

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1856 ze dne 16. 12. 2019. Záměr uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce od 28. 11. 2019 do 16. 12. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 30. 12. 2019

vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav