

Městský úřad Rudná	Cj.
Došic 30.1.2020	00728
Přílohy 4X	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	RR2940.88898

Dohoda o ukončení

Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově čp. 105, Masarykova 105/47, Rudná u Prahy, PSČ 252 19, uzavřené dne 28.2.2008

SAP: 6000000801 č.ČS: 2019/2310/1567

I.

Smluvní strany

Město Rudná

se sídlem v Rudné, Masarykova 94/53, PSČ 252 19
zastoupená starostou p. Lubomírem Kocmanem
IČ: 00233773 DIČ: CZ00233773
bankovní spojení: 388169389/0800, Česká spořitelna, a.s.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
IČ : 45244782 DIČ: CZ699001261
Zastoupená: Editou Mudrovou, Real Estate manažerem a Ivanou Čedíkovou, Real Estate Specilistou, CEN 2300, centrála v Praze
Bankovní spojení: číslo účtu: 120088-34200166/0800, var. symbol 9001017123
Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.
CEN 2310 - řízení nemovitostí
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
e-mail: REM@csas.cz
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor:

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28.2.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatků č. 1 - 4 na prostory v budově č.p. 105, která je součástí pozemku p. č. st. 110/1 v katastrálním území Dušníky u Rudné, obci Rudná, na adrese Masarykova 105/47, PSČ 252 19 (dále jen "smlouva") na dobu určitou do 28.2.2021.

II.

Smluvní strany se dohodly na předčasném ukončení Smlouvy uvedené v čl. I. této dohody, a to ke dni **31.3.2020**. Ke dni 31.3.2020 končí po oboustranné dohodě platnost a účinnost výše uvedené smlouvy.

Nájemce je povinen předat nebytové prostory vyklizené bez jakýchkoli závazků v souladu s čl. III odst. 3 smlouvy nejpozději do 14.4.2020. Předání a převzetí pronajatých nebytových prostor bude provedeno zápisem.

Celkové vyúčtování služeb za rok 2019 a 2020 provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co bude mít k dispozici nezbytné podklady pro jeho provedení. Případný nedoplatek za poskytnuté služby uhradí nájemce na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem ve lhůtě splatnosti v něm uvedené.

V souvislosti s ukončením smlouvy o nájmu pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že vůči sobě nemají žádné nevyrovnané pohledávky a závazky.

III.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato dohoda se sjednává podle jejich pravé a svobodné vůle, a že žádná ze smluvních stran tuto dohodu neuzavřela v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Tato dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami zástupci obou smluvních stran. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě.

V Rudné dne 06-02-2020

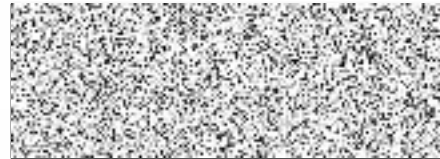
Pronajímatel:
Za **Město Rudná:**



Lubomír Kocman
starosta

V Praze dne 27.1.2020

Nájemce:
Za **Českou spořitelnu, a.s.:**



Edita Mudrová
Real Estate manažer
CEN 2300, centrála v Praze



Ivana Čedíková
Real Estate Specialista
CEN 2310, centrála v Praze

