

## Smlouva o vypořádání závazků

č. objednatele 0080/2020

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Objednatelem**

#### **Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: Ing. Miroslavem Kopečným, starostou města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Štěpán – vedoucí ORM  
tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
ve věcech technických: Ludvík Michalec – referent oddělení investic  
tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen objednatel)*

a

### **Zhotovitelem**

#### **V+V SAVEKO s.r.o.**

Adresa: Záhumenní 1346, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupen: Ing. Vojtěchem Pšejou, jednatelem společnosti  
IČ: 25818881  
DIČ: CZ25818881  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19128  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
Ing. Vojtěch Pšejja, jednatel společnosti - tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen zhotovitel)*

## **I.**

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.07.2019 smlouvu o dílo č. 0334/2019, jejímž předmětem byla realizace díla „**Chodník a přechod pro chodce na ul. Záhumenní, Kopřivnice**“. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.
2. Město Kopřivnice je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., které mu ukládá povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu schválila Rada města na své 33. schůzi konané dne 18.2.2020, č. usnesení 909.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo č. 0334/2019 ze dne 29.7.2019

V Kopřivnici dne 20.2.2020

V Kopřivnici dne 19.2.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Miroslav Kopečný  
starosta města

.....  
Ing. Vojtěch Pšeja  
jednatel společnosti

## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 334./2019  
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

##### Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: Ing. Miroslav Kopečný, starosta města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: ČS, a.s.,  
Č.účtu : 1767241349/0800  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Štěpán, vedoucí odboru rozvoje města (ORM)  
xx  
ve věcech technických: p. Ludvík Michalec, referent oddělení investic ORM  
xx

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

##### V+V SAVEKO s.r.o.

Adresa: Záhumenní 1346, Kopřivnice 742 21  
Zastoupeno: Ing. Vojtěchem Pšejou - jednatelem společnosti  
IČ: 25818881  
DIČ: CZ25818881  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Ostravě , vložka C , oddíl 19128  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
Ing. Vojtěch Pšeja, jednatel společnosti

(dále jen jako „zhotovitel“)

### 2. Vymezení základních pojmů

- Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou 169/2016 Sb.)
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství

### 3. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

#### 4. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavbu **„Chodník a přechod pro chodce na ul. Záhumní, Kopřivnice“** v rozsahu dle:
  - projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby s názvem „Chodník a přechod pro chodce na ul. Záhumní, Kopřivnice“, vypracované Ing. Pavlem Krupou (autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1103766) v 11/2018. Rozsah dokumentace odpovídá vyhl.169/2056 Sb. a 405/2017 Sb.
  - závazných stanovisek dotčených orgánů vydaných k této stavbě
  - stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
  - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy
  - stavebního povolení č.j. 4252/2019/Ob ze dne 27.3.2019.

(dále jen „dílo“)
2. Součástí díla je také:
  - zajištění částečné uzavírky komunikace včetně stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci II/482.
  - zajištění instalace přechodného dopravního značení dle odsouhlaseného návrhu DI PČR a jeho řádná údržba po celou dobu realizace stavby
  - zajištění povolení příslušného správního orgánu v případě potřeby využití veřejného prostranství pro vybudování zařízení staveniště, navážky materiálu nebo pro zřízení dočasné mezideponie včetně uhrazení správních poplatků souvisejících s touto činností
  - zabezpečení čistoty a pořádku na staveništi včetně pravidelné údržby komunikací dotčených stavbou
  - vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby, jejich ochrana a protokolární předání správcům, pokud dojde v průběhu stavby k dotčení nebo odkrytí sítí
  - zajištění součinnosti majetkového správce komunikace II/482 pro stanovení rozsahu zásahu do silničního tělesa
  - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,

- zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody vzniklé na tomto majetku,
  - uhrazení spotřebovaných energií po dobu realizace stavby. Zhotovitel zajistí na svoje náklady místa napojení a měření odběru vody a elektřiny.
  - kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli.
  - uvedení veškerých ploch dotčených stavební činností do původního stavu – komunikace, chodníky, zelené plochy, apod.
  - zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení 3 x v tištěném provedení
  - geodetické a geometrické zaměření skutečného provedení díla 3x v tištěném provedení a 1x v digitální podobě, ve formátu daného programu a prohlížeče \*.pdf.
  - provedení předepsaných zkoušek, měření a revizí
  - doložení předepsaných dokladů ke kolaudaci
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny příslušné platné normy ČSN.
  4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 6 této smlouvy.
  5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace "Chodník a přechod pro chodce na ul. Záhumenní" vypracovaná Ing. Pavlem Krupou v 11/2018, předána při podpisu této smlouvy. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
  7. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je součástí projektu podpořeného dotací z Integrovaného regionálního operačního programu.
  8. Přednost dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace , nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

## 5. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **80 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis dle čl. 8 odst.1 této smlouvy. Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání objednateli.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu

pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Úprava termínu bude v takovémto případě řešena dodatkem k této smlouvě.

3. Místem plnění je Kopřivnice, ul. Záhumenní a Duhová

## 6. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<b>Cena za dílo v Kč</b>	1.328.587,25 Kč	279.003,00 Kč	1.607.590,00 Kč

Cena za dílo je sjednána dle oceněného soupisu prací, který je přílohou č.1 této smlouvy.

2. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací díla, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
3. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
4. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených prací, dle oceněného soupisu prací, který je přílohou č.1 této smlouvy.
5. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku.
6. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

## 7. Platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění podle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně.

2. Plátcem DPH je zhotovitel
3. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelem a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli zpět k doplnění.
5. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít tyto základní náležitosti:
  - adresu objednatele a zhotovitele, předmět plnění a název smlouvy o dílo, datum vystavení a splatnosti, bankovní spojení, náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splátnost faktury je 21 dní ode dne doručení objednateli.Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.  
Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.  
Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.
6. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
7. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu (CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_038/0011044) a názvem projektu: Chodník a přechod pro chodce na ul. Záhumenní.

## **8. Staveniště**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k zahájení plnění této smlouvy. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Stavební práce budou zahájeny do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady vlastním jménem
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a dále pro koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je Zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli.

### **9. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů., stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

### **10. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor BOZP bude jmenován objednatelem, jeho jméno bude zhotoviteli oznámeno při předání staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem, koordinátorem BOZP a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci díla. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem nebo osobou vykonávající autorský dozor, a to bezodkladně.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
4. Kontroly průběhu provádění díla:
  - a) V průběhu provádění díla budou dle potřeby svolány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob zastupujících poddodavatele. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Výzva ke kontrolnímu dni musí být objednatelem učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem nebo e-mailem;
  - b) Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy;
  - c) Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele, případně jiné subjekty;
  - d) Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržíje



- příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- e) Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním;
  - f) Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými;
  - g) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisem do stavebního deníku a zároveň e-mailem na adresu xxxxxxxxxxxxxxxx. Objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se za to, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
  6. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací.
  7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru, koordinátora BOZP a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
  8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
  9. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodaných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodaných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných surovin.
  10. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, který za objednatele vydá osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem v zadávacím řízení.

## **11. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednateli prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí. Objednatel organizuje předání a převzetí díla a zavazuje se k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.

2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky, měření a revize dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,
  - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - e) soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - f) prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam předané dokumentace.
5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce ve 3 vyhotovení. Mimo jiné se jedná o:
  - a) stavební deník,
  - b) osvědčení od použitých materiálů,
  - c) protokoly o provedených zkouškách a revizích,
  - d) doklad o likvidaci odpadů,
6. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dnů od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
7. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.
8. Pokud objednatel dílo nepřeveze, protože dílo obsahuje vady a nedodělkami brání jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělkami v předávacím protokolu specifikovat.

## **12. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit

3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce vč. nosných konstrukcí záruku v délce **60 měsíců** a na ostatní dodávky (např. VDZ,...) záruku v délce **24 měsíců**, pokud výrobce nenabízí delší záruku.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, po té, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, v případě havárie do 48h od dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace stavby dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

### 13. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich

zmírnění.

5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí s minimálním limitem pojistného plnění **2 mil Kč**, s maximální spoluúčastí ve výši **20 tis. Kč**, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

#### **14. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.
6. V případě zápisu koordinátora BOZP do stavebního deníku, že zhotovitel provádí dílo nebo jeho části v rozporu s BOZP a zhotovitel nezjedná nápravu ve lhůtě mu určené, bude objednatelem účtována smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

#### **15. Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,

- neodstraní-li zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, jak je mu uloženo dle čl. 10. odst. 4 písm. f), ačkoliv byl k odstranění a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván objednatelem zápisem ve stavebním deníku,
  - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.
  - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů
  - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
  3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
  4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **16. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše

uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
  
7. Uzavření této smlouvy schválila rada města dne 2.7.2019 usnesením č. 523

Přílohy:  
Příloha č. 1 Oceněný soupis prací

V Kopřivnici dne 29.7.2019

V Kopřivnici dne 26.7.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Miroslav Kopečný  
starosta města

.....  
Ing. Vojtěch Pšeja  
jednatel společnosti