

**Město Rudná**

se sídlem Rudná, Masarykova 94/53, PSČ: 25219

IČ: 00233773

bankovní spojení: č. účtu

zástupce Lubomír Kocman, starosta

vedený u

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

na základě pověření ze dne 31.1.2017 ev. č. POV/OÚ/87/0005/2017

pověřený zástupce: Ing. Jiří Duspiva – Vedoucí odboru Obnova DS Střed

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-6009462/VB/P001**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemků p.č. 5111/1, ostatní plocha, p.č. 474/15, ostatní plocha, p.č. 382/3, ostatní plocha, v k.ú. Dušníky u Rudné, obec Rudná, okr. Praha-západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č.10001 (dále jen '**Dotčená(né) nemovitost(tí)**').
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy, jenž spočívá v **umístění kabelového vedení NN, umístění kabelových a rozpojovacích skříní, uzemnění** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitostí(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitostí(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitostí(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 19.1.2020	00690
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel	

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **356** bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy) nebo znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada.  
Výše jednorázové náhrady bude činit **142400,- Kč** (slovy: **jednostočtyřicetdvatisícčtyřista korun českých**) Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: *umístění kabelového vedení NN, umístění kabelových a rozpojovacích skříní, uzemnění*
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná, dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis bude uložen v archivu u zpracovatele projektové dokumentace.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu, nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením  **rady Města Rudná,**

č.j. 02111/19/M.uze/KSC/Taj

ze dne **2.12.2019**

9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 2 - *Plná moc*

Příloha č. 3 - *Pověření zaměstnance*

V *Rudně* dne *19.12.* 2019



Budoucí povinná  
**Město Rudná**  
kterou zastupuje  
Lubomír Kocman  
starosta

V *KUPBNE* dne *22-01-2020* 2019



ČEZ Distribuce, a.s.  
Budoucí oprávněná  
kterou zastupuje  
Ing. Jiří Duspiva  
Vedoucí odboru Obnova DS Střed

276

Tento dokument byl schválen usnesením

Rady/Zastupitelstva města Rudná

č. *23/2019* ze dne *21.12.2019*

Záměr .....

viz čl. .... tohoto dokumentu, byl zveřejněn

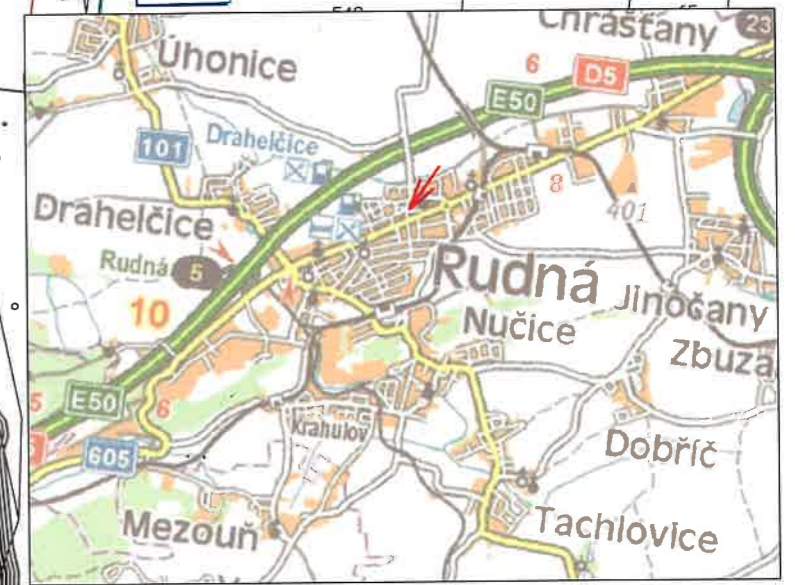
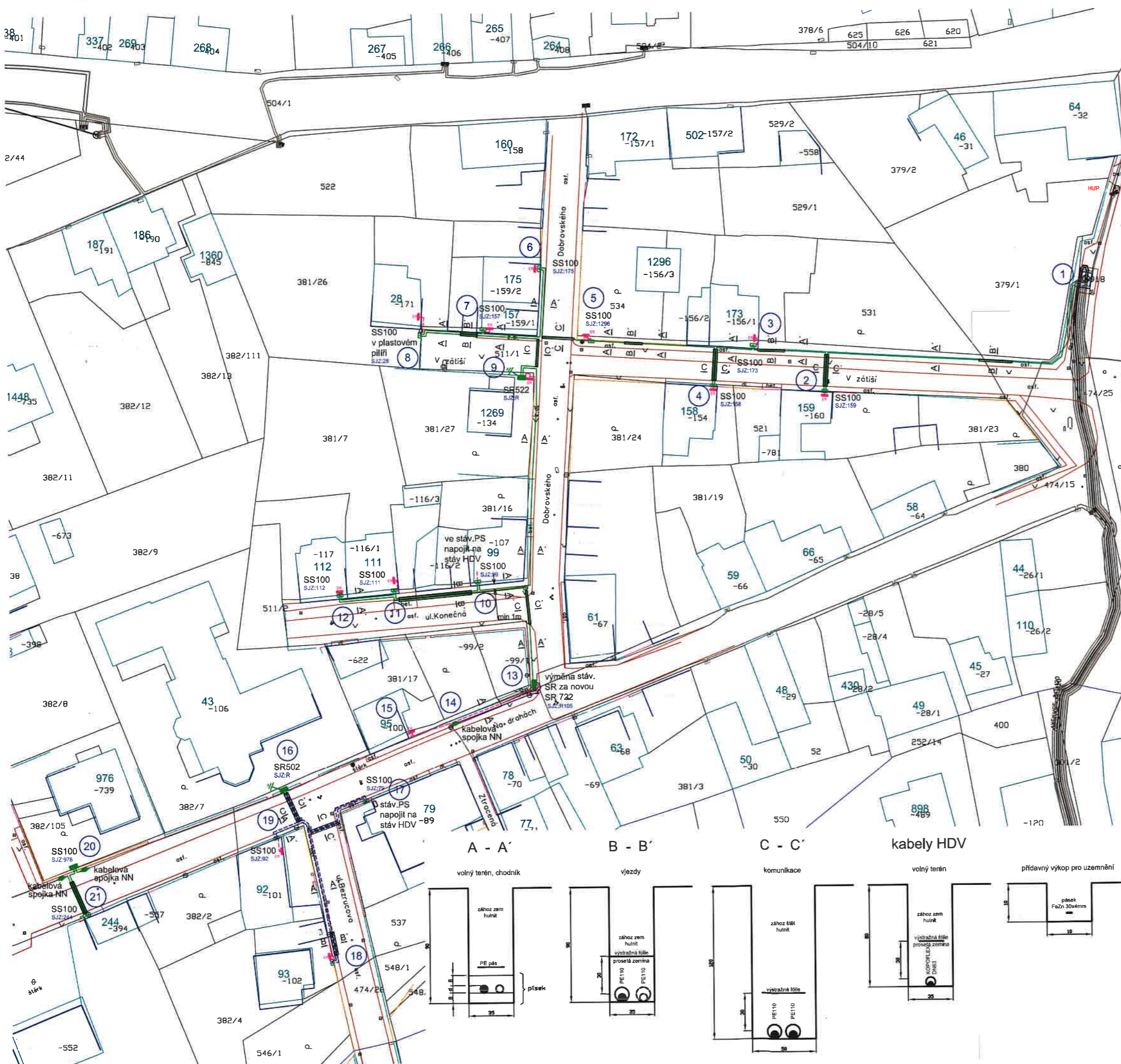
na úřední desce Městského úřadu Rudná

dne ..... a z úřední desky byl sejmut

dne .....; v této době byl rovněž

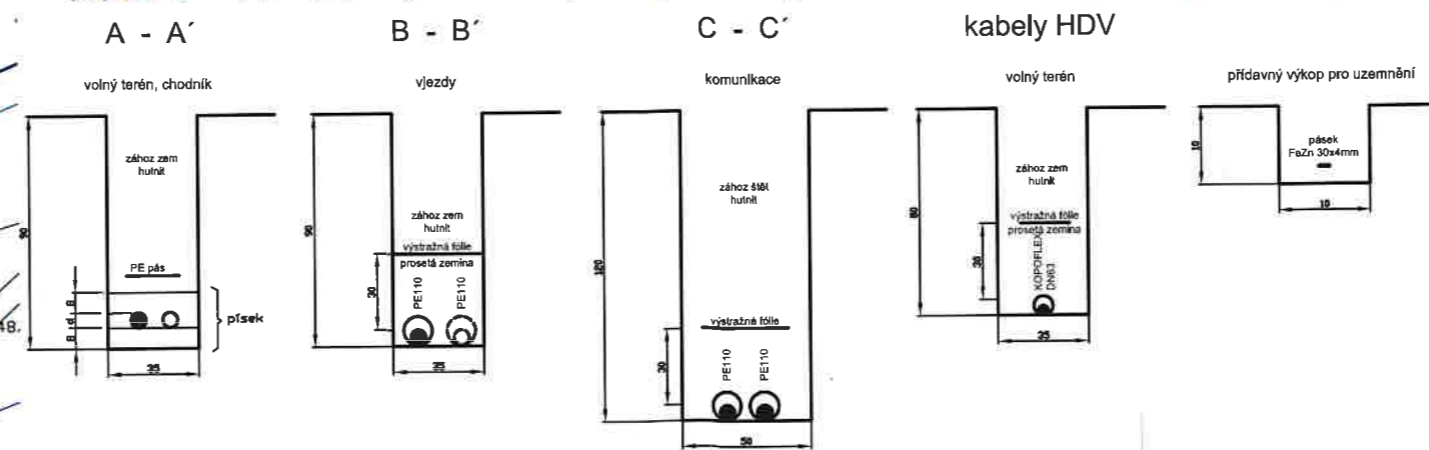
zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup

na internetové stránce města (v sekci „Úřední deska“).



Dušňíky u Rudné

- Legenda:**
- Délka trasy: XXXm
  - Soustava: TN-C 400/230V, 50 Hz
  - Ochrana před neb.dotykem: automatickým odpojením od zdroje dle PNE 330000-1
  - kabel AYKY 3x120+70
  - kabel AYKY 4x50
  - kabel AYKY 4x70
  - stáv. kabely NN
  - kabel HDV - AYKY 4x16
  - nová rozpojovací skříň SR, stáv. rozpojovací skříň SR - typ uveden v situaci
  - nová pojistková skříň, stáv. pojistková skříň - typ uveden v situaci
  - nové uzemnění, stáv. uzemnění
  - elektroměrový rozvaděč
  - kabelová spojka NN
  - kabelová chránička PE 75, PE 110, PE 160, kabelový žlab TK-1



PARÉ Č:	VYPRACOVAL:	Ing. Vít Prusík	<b>ES PROJEKT s.r.o.</b> Školní 2641 440 01 LOUNY Tel. 415 655 296 esprojekt@esprojekt.cz
	KRESLIL:	Miroslav Holý	
	KRAJ:	Středočeský	
	OBEC:	Dušňíky u Rudné	
	INVESTOR:	ČEZ Distribuce a.s.	
Rudná ul. Na Drahách a okolí - obnova NN			DATUM: červenec 2019
SITUACE			STUPĚN: DŮR
			ČÍSLO STAVBY: IE-12-6009462
			ČÍSLO ZAK.: 031-2019
			MĚT. 1:500
			Výkr. č. E-DUŠ-01-2019



**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

## **POVĚŘENÍ**

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0005/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje  
svého zaměstnance**

**Ing. Jiří Duspiva**

datum narození: 17. 6. 1964

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.



**CEZ Distribuce, a. s.**  
Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

V Děčíně dne .....3.0.-01.-2017.....



**CEZ Distribuce, a. s.**  
Ing. Vladimír Budinský, MBA  
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

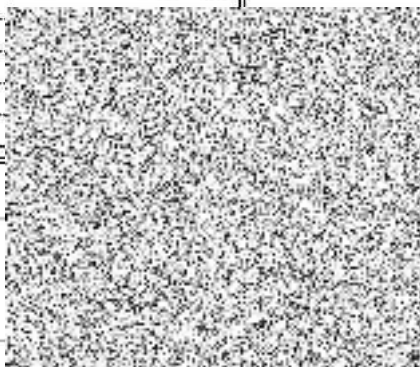
v PRAZE ..... dne 31. 1. 2017



podpis zmocněného zaměstnance

<b>OVĚŘENÍ - LEGALIZACE</b>
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----
Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----
Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Cítolibská 2625-----
-----
-----
-----
V Praze dne 30. ledna 2017-----

Pavlna Loučková  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Evou Nohejlovou  
notářkou v Praze





Rudná, 06.09.2019

**ES PROJEKT s.r.o.**

**Školní 2641**

**44001 Louny**

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje: Miroslav Kotouč

05576/19/MUR/HO/MKo

tel.311 652 332, email: spravce@rudnamesto.cz

## **žádost o vyjádření se ke stavebnímu řízení - stavbě - Rudná ul. Na Drahách a okolí - obnova NN**

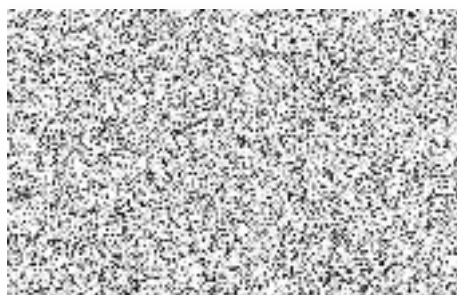
Rada města Rudná projednala na svém zasedání dne 4.9.2019 Vaši žádost o udělení souhlasu k provedení výstavby nového rozvodového zařízení – kabelové zemní vedení ve městě Rudná, v ulicích Čelakovského, V zátiší, Dobrovského a Na Drahách, pozemky města Rudná par. č. 474/25, 474/15 a 511/1 v k. ú. Dušníky u Rudné, dle předložené Projektové dokumentace (PD), zpracované ES PROJEKTEM, s.r.o. Louny, v červenci 2019.

### **Rada souhlasí s předloženým projektem.**

Před započítím prací bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, cena za 1 bm je 400,- Kč. Min. 30 dní před začátkem prací bude na MěÚ Rudná podána žádost o zvláštní užívání dotčených místních komunikací, součástí žádosti bude DIO odsouhlasené DI Policie a MěÚ Černošice. Na MěÚ Rudná bude zaplacen zábor veřejného prostranství 10,- Kč/m<sup>2</sup>.

Do společného výkopu bude přidán kabel a zemnění pro veřejné osvětlení.

S pozdravem



Miroslav Kotouč

vedoucí hospodářského odboru