

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Společenství vlastníků 1135, 1136, 1137, Frenštát p. R.
se sídlem: Martinská čtvrť 1135, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 26825970, DIČ: neplátce DPH
Zastoupeno: Ing. Miroslav Halatin, předseda SVJ
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu: 222004613/0600

Na základě mandátní smlouvy ze dne 9.5.2002 zastoupeno ve věcech smluvních a technických RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: frenstat@nemovitost.com, Gabriela Polášková

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost	Stavitelství Sedláček s.r.o.
se sídlem:	Krátká 402, 739 25 Sviadnov
IČ:	06669549
DIČ:	CZ06669549
Tel., e-mail:	724 484 500, info@stavitelstvisedlacek.cz
plátce/neplátce DPH	plátce DPH
zastoupen ve věcech smluvních:	Tomáš Sedláček, jednatel
zastoupen ve věcech technických:	Tomáš Sedláček, jednatel
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:	777000122/5500

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 72862

(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je realizace stavby: **„Výměna vstupních dveřních sestav Martinská čtvrť 1135-1137, Frenštát p. R.“**

III.

Předmět smlouvy a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Výměna vstupních dveřních sestav Martinská čtvrť 1135-1137, Frenštát p. R.“** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle předaných požadavků objednatele, cenové nabídky ze dne 11.2.2020 a ustanovení této smlouvy.
 2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 3. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
 4. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že zhotovitel v tomto termínu práce nezahájí, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo předat objednateli **nejpozději do 1 měsíce ode dne zahájení jeho realizace**. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve smyslu č. VIII., odst. 1 této smlouvy.
 6. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:
 - že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
 - že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
 - nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.
- Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 6 smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání

překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena za dodávku a montáž dveří a schránek bez DPH	291 505,00 Kč
sazba DPH 15 %	43 725,75 Kč
cena celkem včetně 15 % DPH	335 230,75 Kč

(částka slovy: třístatřicetpěttisícdvěstětřicet75/100korunčeských)

cena za dodávku klíčů bez DPH	7 451,24 Kč
sazba DPH 21 %	1 564,76 Kč
cena celkem včetně 21 % DPH	9 016,00 Kč

(částka slovy: devěttisícšestnáctkorunčeských)

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do předání díla objednateli. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 11.2.2020.

3. Cena uvedená v tomto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla. Cena je specifikována v cenové nabídce, která jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

4. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

6. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

7. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a

zástupcem objednatele.

8. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku.

Objednatel neposkytuje zálohy předem.

9. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.

2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
- b) napojovací body médií.

3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.

7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. III. smlouvy dle cenové nabídky a specifikace a s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu požadavků předaných objednatelem a cenové nabídky ze dne 11.2.2020, ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena a jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.
5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.

VII.

Kontrola způsobu provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.
2. Předmětem kontroly je zejména:
 - ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
 - ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
 - ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

3. Ze všech kontrol provádění díla budou pořízeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník a deník víceprací.

3. Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

IX. Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené **úpravy stavby či její části záruku za jakost v délce 60 měsíců a na dodané zboží záruku za jakost v délce 24 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvěde-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku III., odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělků objednatelem převzato, je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. IX., odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.

6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.

2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil.** Kč. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vníká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.).

4. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy,
- b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

6. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 11.2.2020

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 18.2.2020.....

 ^①
RK BESKYD spol. s r.o., náměstí Míru 20
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
DIČ: CZ47679531 tel.: 556 840 266

.....
za objednatele

Stavitelství Sedláček s.r.o.
Krátká 402
739 25/Šviadnov
IČ: 065 69 549

.....
za zhotovitele

Stavitelství Sedláček s.r.o.

sídlo a kancelář společnosti:

Krátká 402

739 25 Sviadnov

IČ: 066 69 549

Tel. 724 484 500

DIČ: CZ 066 69 549

www.stavitelstvisedlacek.cz

zápis v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72862

banka: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 777000122/5500

Společenství vlastníků 1135, 1136, 1137, Frenštát p.R.

Martinská čtvrť 1135

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ve Sviadnově, 11. 2. 2020

Cenová nabídka stavebních prací a dodávek

Vážení členové výboru společenství,

na základě Vaší poptávky Vám předkládáme orientační cenovou nabídku na akci „Výměna 4 kusů vstupních dveří u bytového domu Martinská čtvrť 1135, 1136, 1137 ve Frenštátě pod Radhoštěm“:

Celková cena dodávky a montáže dveří vč. 15 % DPH **270 716,00 Kč**
(cena obsahuje demontáž stávajících dveří, dodávku a montáž nových dveří, zednické zapravení, neobsahuje cenu za dodávku a montáž poštovních schránek)

Celková cena D + M sestavy 11 ks schránek vč. 15 % DPH – vchod 1136 **16 100,00 Kč**
Celková cena D + M sestavy 15 ks schránek vč. 15 % DPH – vchod 1135 **23 575,00 Kč**
Celková cena D + M sestavy 17 ks schránek vč. 15 % DPH – vchod 1137 **24 840,00 Kč**

Celková cena dodávky 30 klíčů pro byty + 2 klíče správce vč. 21 % DPH – vchod 1135 **3 136,00 Kč**
Celková cena dodávky 22 klíčů pro byty + 2 klíče správce vč. 21 % DPH – vchod 1136 **2 352,00 Kč**
Celková cena dodávky 34 klíčů pro byty + 2 klíče správce vč. 21 % DPH – vchod 1137 **3 528,00 Kč**

Celková cena díla za dodávku a montáž dveří a schránek vč. 15% DPH **335 231,00 Kč**

Celková cena za dodávku klíčů vč. 21% DPH **9 016,00 Kč**

Poznámka:

- 1) Není zde zakreslen šíře vhozu, tak prosím zde písemně, že vhoz bude 25mm. Na schránkách také bude štítek pro vložení jmenovky.
- 2) Také v nabídce není, že případně rám dle potřeby v místě prahu bude zpevněn pomocí „ plocháče „. Nelze bohužel toto vepsat přímo do nákresu, tento nákres je generován programem.

Výše uvedené ceny zůstávají stejné jako v cenové nabídce z 9.12.2019 (u pozice č. 1 jsou otvíravá obě křídla, u pozice č. 2 je navíc také elektrozámek, větší průchodnost, FAB se stabilním klíčem z vnitřní strany, stavěč křídla).

Hlavní argumenty proč zvolit firmu Stavitelství Sedláček s.r.o.:

- ✓ jsme společnost s trvalým zázemím ve Frýdku-Místku
- ✓ všechny stavby realizujeme dle platných ČSN norem
- ✓ nepožadujeme zálohovou platbu předem
- ✓ velmi příznivé záruční doby za prvotřídně provedené dílo
- ✓ každodenní přítomnost stavebního technika

Pokud se rozhodnete pro spolupráci se společností Stavitelství Sedláček s.r.o., **ZDARMA** získáte:

- ✓ **zastupování** na stavebním úřadu
- ✓ **množství praktických zkušeností z realizace podobných projektů**
- ✓ **zajištění výhodného financování** realizace díla u přední české bankovní instituce
- ✓ **záruku 24 měsíců**

Pevně věřím, že Vás naše nabídka zaujala a těším se na budoucí spolupráci.

Platnost této nabídky je do 31. 3. 2020.

S přáním hezkého dne

Tomáš Sedláček
jednatel
Stavitelství Sedláček s.r.o.
Krátká 402
784 25 Svídnov
t. 066 69 549