

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Nový Jičín

Sídlo: Masarykovo nám.1/1, 74101 Nový Jičín
IČO: 00298212
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**povinný**“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena na základě plné moci reg.č. PM 92180041 ze dne 15.03.2018 společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 07.08.2018, reg.č. 92180785, xxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever a plné moci reg. č.92190385 ze dne 14.11.2019 xxxxxxxxxxxxxxxx, technikem správy nemovitého majetku

(dále jen „**oprávněný**“)

I.

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku **parc.č. 216/21**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 637 m2
- pozemku **parc.č. 218/9**, zahrada, o evidované výměře 2301 m2
- pozemku **parc.č. 225/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 835 m2
- pozemku **parc.č. 278/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 1372 m2
- pozemku **parc.č. 281/1**, zahrada, o evidované výměře 149 m2
- pozemku **parc.č. 281/9**, zahrada, o evidované výměře 106 m2
- pozemku **parc.č. 285/1**, ostatní plocha, manipulační plocha, o evidované výměře 2190 m2
- pozemku **parc.č. 285/10**, ostatní plocha, manipulační plocha, o evidované výměře 228 m2
- pozemku **parc.č. 506/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 27943 m2
- pozemku **parc.č. 510/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 461 m2

všechny v k.ú. **Nový Jičín – Dolní Předměstí**, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín a dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
3. Oprávněný je vlastníkem stavby plynárenského zařízení s názvem: „**REKO NTL Nový Jičín-ul. Hřbitovní-II.část**“, č. stavby **43215**, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 623,30 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v:
 - a) právu zřídit, uložit a provozovat ve služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu opravovat, udržovat plynárenské zařízení, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jeho odstranění,
 - c) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním inženýrské sítě (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1365-706/2013, vyhotoveném GIS-STAVINVEST a.s., ověřeném dne 5.2.2013 pod č. 33/2013 a odsouhlaseném dne 8.02.2013 pod č. 180/2013 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Geometrický plán tvoří Přílohu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Povinný výslovně upozorňuje oprávněného, že služebné pozemky parc.č. 506/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 510/6, ostatní plocha, ostatní komunikace oba v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu uvedeném v příslušném výpise z katastru nemovitostí.
6. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši Kč 124.660,- (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc šest set šedesát korun českých) bez DPH, to je **Kč 150 838,60** (slovy: jedno sto padesát tisíc osm set třicet osm korun českých šedesát haléřů) s DPH, kdy základní sazba daně z přidané hodnoty činí 21%, a vypočtená daň činí Kč 26.178,60 (dále jen „**úplata**“).
2. Vzájemně dohodnutá úplata bude uhrazena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví povinný po obdržení „Oznámení o zahájení řízení“ Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, o doručení návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, přičemž den podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu bude zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude vystaven se splatností 21 dnů. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně.

Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s provedením vkladu ponese oprávněný.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčených nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva musí být v souladu se zák. č. 340/2015 Sb o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona po znečitelnění osobních údajů zastupujících osob v zájmu jejich ochrany zašle k uveřejnění v registru smluv povinný, a to do 30 dnů od jejího uzavření. Zkonvertované Potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle povinný oprávněnému společně s podepsanou smlouvou před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jeden stejnopis oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a energetického zákona.
5. Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 522/R19/2019 bod 17 ze dne 27.11.2019.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

7. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1365-706/2013

V Ostravě dne 13.01.2020

V Novém Jičíně dne 19.02.2020

Oprávněný: GasNet, s.r.o.

Povinný: Město Nový Jičín

.....
dle plné moci GridServices, s.r.o.
dle plné moci xxxxxxxxxxxxx
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku -
Morava sever

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

.....
dle plné moci GridServices, s.r.o.
dle plné moci xxxxxxxxxxxxxxxx
technik správy nemovitého majetku