**DODATEK č. 15**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64 N 07/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský  kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská a.s. Spálov**

Sídlo: Spálov č.p. 1, Spálov, PSČ 742 37

IČ: 25363255

DIČ: CZ25363255

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1439

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Alois Mik – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56 ze dne 30. 3. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2007, dodatku č. 2 ze dne 8. 7. 2008, dodatku č. 3 ze dne 29. 8. 2008, dodatku č. 4 ze dne 31. 10. 2008, dodatku č. 5 ze dne 30. 9. 2009, dodatku č. 6 ze dne 24. 3. 2010, dodatku č. 7 ze dne 15. 4. 2011, dodatku č. 8 ze dne 1. 6. 2012, dodatku č. 9 ze dne 23. 3. 2015, dodatku č. 10 ze dne 23. 3. 2015, dodatku č. 11 ze dne 1. 4. 2015, dodatku č. 12 ze dne 1. 4. 2016, dodatku č. 13 ze dne 22. 10. 2018 a dodatku č. 14 ze dne 1. 2. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. dopisu č.j. SPU 332926/2019/Pin „Oznámení o změně výše  nájemného z nájemní smlouvy č. 64 N 07/56 ze dne 30. 3. 2007“, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 37 160 Kč (slovy: Třicetsedmtisícjednostošedesátkorun českých).
2. Dne 28. 2. 2019 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Luboměř, katastrálním území Luboměř, p.č. KN st. 220/1, KN 220/3, KN st. 221, KN st. 228, KN st. 229/1, KN st. 245, KN st. 250/1 a KN 2013, na základě kupní smlouvy č. 1001951956 ze dne 25. 2. 2019.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleži pronajímateli nájemné.

1. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Spálov a řízením zn. Z‑5892/2019‑804 došlo ke změně v údajích katastru nemovitostí následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původní parcela** | | | | | | | **Obnovená parcela** | | | | |
| parcelní |  | díl | skupina | kultura | výměra | druh pozemku | parcelní |  | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  |  |  |  | v m² |  | číslo |  | evid. | v m² |  |
| 348 |  | 0 | 1 | 13 | 2634 | zast. plocha a nádvoří | 348 |  | KN | 2684 | zast. plocha a nádvoří |
| 349 |  | 0 | 1 | 13 | 1502 | zast. plocha a nádvoří | 349 |  | KN | 1637 | zast. plocha a nádvoří |
| 453 |  | 0 | 1 | 13 | 629 | zast. plocha a nádvoří | 453 |  | KN | 677 | zast. plocha a nádvoří |
| 482 |  | 0 | 1 | 13 | 996 | zast. plocha a nádvoří | 482 |  | KN | 990 | zast. plocha a nádvoří |
| 484/1 |  | 0 | 1 | 13 | 428 | zast. plocha a nádvoří | 484/1 |  | KN | 430 | zast. plocha a nádvoří |
| 537 |  | 0 | 1 | 13 | 581 | zast. plocha a nádvoří | 537 |  | KN | 710 | zast. plocha a nádvoří |
| 538 |  | 0 | 1 | 13 | 487 | zast. plocha a nádvoří | 538 |  | KN | 485 | zast. plocha a nádvoří |
| 539 |  | 0 | 1 | 13 | 42 | zast. plocha a nádvoří | 539 |  | KN | 41 | zast. plocha a nádvoří |
| 540 |  | 0 | 1 | 13 | 80 | zast. plocha a nádvoří | 540 |  | KN | 78 | zast. plocha a nádvoří |
| 545 |  | 0 | 1 | 13 | 1182 | zast. plocha a nádvoří | 545 |  | KN | 1355 | zast. plocha a nádvoří |
| 566 |  | 0 | 1 | 13 | 1099 | zast. plocha a nádvoří | 566 |  | KN | 1108 | zast. plocha a nádvoří |
| 567 |  | 0 | 1 | 13 | 797 | zast. plocha a nádvoří | 567 |  | KN | 950 | zast. plocha a nádvoří |
| 568 |  | 0 | 1 | 13 | 446 | zast. plocha a nádvoří | 568 |  | KN | 466 | zast. plocha a nádvoří |
| 2038/3 |  | 0 | 2 | 14 | 9301 | ostatní plocha | 2038/3 |  | KN | 9562 | ostatní plocha |
| 2038/22 |  | 0 | 2 | 14 | 22485 | ostatní plocha | 2038/22 |  | KN | 21992 | ostatní plocha |
| 3390 |  | 0 | 2 | 14 | 918 | ostatní plocha | 3390 |  | KN | 945 | ostatní plocha |
| 3395 |  | 0 | 2 | 14 | 1725 | ostatní plocha | 3395 |  | KN | 2482 | ostatní plocha |
| 3650 |  | 0 | 2 | 14 | 340 | ostatní plocha | 3650 |  | KN | 336 | ostatní plocha |
| 3651 |  | 0 | 2 | 14 | 33 | ostatní plocha | 3651 |  | KN | 32 | ostatní plocha |

**Předmět nájemní smlouvy č. 64 N 07/56 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 64N07/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **29 109 Kč** (slovy: Dvacetdevěttisícjednostodevětkorun českých).

K 1. 10. 2019 byl nájemce povinen zaplatit částku 33 078 Kč (slovy: Třicetřitisícesedmdesátosmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 29 387 Kč (slovy:  Dvacetdevěttisíctřistaosmdesátsedmkorun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3 691 Kč (slovy: Třitisícešestsetdevadesátjednakoruna česká).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného ve výši 5 262 Kč (slovy: Pěttisícdvěstěšedesátdvěkoruny české) náleží nájemci, zůstává evidována u této nájemní smlouvy a bude započtena ve prospěch budoucích úhrad nájemného.

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 28 811 Kč (slovy: Dvacetosmtisícosmsetjedenáctkorun českých).

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 20.2.2020

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

………………………………………………

Zemědělská a.s. Spálov

Ing. Alois Mik

místopředseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku………………………………..

ID verze …………………………………..

Registraci provedl ……………………….

V Ostravě dne …………….. ………………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*