

**Nájemní smlouva  
se servisními  
službami**

**RICOH**  
imagine. change.





# Nájemní smlouva se servisními službami

Číslo:01326/16/300

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zák. č. 85/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

	Pronajímatel	Nájemce
Obchodní firma:	RICOH Czech Republic s.r.o.	Základní škola a mateřská škola, Praha - Nebušice
Sídlo/Místo podnikání:	Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4	Nebošická 369, 164 00 Praha-Nebošice
Pobočka/oddělení:	Praha/300	
Tel./Fax:		
IČ/DiC	48117820 CZ48117820	49624539 CZ49624539
Bankovní spojení a číslo účtu:	Komerční banka a.s.	
Zapsána u:	MS v Praze, oddíl C, vložka 27720	Příspěvková organizace
Zastoupená:	Ing. Bohumil Hlouch - obchodní ředitel	Sárka Vondrová - ředitelka školy

## 1. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání předmět nájmu, zabezpečí provozuschopnost zařízení a bude dodávat výrobcem stanovený spotřební materiál pro zařízení.

Předmět nájmu (dále také jako zařízení)			
	Typ	Výrobní/Sériové číslo	Poznámka
Zařízení	MP C2004SP	viz předávací protokol	
Příslušenství	Postscript3 typ Typ M19		
	Stolek nízký 45		
	Vnitřní finišer SR3130		

Adresa umístění zařízení	
Ulice + č.p./č.o.	PSC + obec
Nebošická 369	164 00 Praha-Nebošice

Odpovědná osoba	Telefon	e-mail
Mgr. Sárka Vondrová	224 239 490	

	Černobílé výstupy (CB)	Barevné výstupy (BAR)
Stav počítadla výstupů [A4] <sup>2</sup> na počátku smlouvy		
Limitní měsíční zatížení [A4] <sup>2</sup>	8 000	2 000
<sup>2</sup> A3 = 2 x A4, metr = běžný metr		

## 2. Doba nájmu

Doba nájmu (měsíců)	60	Počínaje dnem instalace
Celkové množství sjednaných výstupů (A4)	<input checked="" type="checkbox"/> 600000	



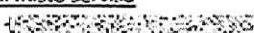
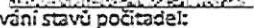
### 3. Servisní podmínky

Náhradní díly	<input checked="" type="checkbox"/>	
Práce technika	<input checked="" type="checkbox"/>	
Servis v místě umístění (doprava na místo)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Spotřební materiál	<input checked="" type="checkbox"/>	
Papír	<input checked="" type="checkbox"/> Office	<input type="checkbox"/> Triotec <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Bez papíru</span>
Doba do zahájení řešení závady / obnovení provozu		Bronzový_NBD/- (násl. prac. den/-)
Pracovní doba služby		8x5 (8 hodin denně x 5 dnů v týdnu)
Dálková podpora (help desk)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dálková diagnostika a monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	
Způsob odečtu stavu počítačů pro účely fakturace	<input checked="" type="checkbox"/> automaticky	<input type="checkbox"/> Nájemcem <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Pronajímatelem<sup>2</sup></span>

<sup>2</sup>Placená doplňková služba

Doplňkové služby			
Jednorázová	Číslo služby	Název služby	Cena v Kč bez DPH
<input checked="" type="checkbox"/>		Doprava a manipulace (na adresu umístění)	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>		Instalace (vč. základního zaškolení obsluhy, připojení 1 PC)	0,00
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

#### Kontaktní místo servisu

-telefon:   
 -nahlašování stavů počítačů: 

e-mail:   
 e-mail: 

Zákaznický portál: [wsd.ricoh.cz](http://wsd.ricoh.cz)

-vyžaduje vytvoření účtu pro oprávněnou osobu

### 4. Finanční ustanovení


Fakturační období:	kalendářní měsíc	Splatnost: 14 dnů
Elektronická faktura <sup>3</sup>	Ano - adresa: <a href="mailto:eva.moravcova@zsnebusice.cz">eva.moravcova@zsnebusice.cz</a>	
Měsíční nájemné (Paušál)	Ano 1807	
Výstupů v paušálu	ČB 0 A4	BAR 0 A4
Cena za výstup nad paušál <sup>4</sup>	ČB 0,45	BAR 1,15
Cena výstupu nad limitní měsíční zatížení <sup>4</sup>	ČB	BAR
Doplňkové služby (paušální platby)		Ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH
Paušální platby celkem	1807,00	

<sup>3</sup>pokud nesouhlasíte s platbami pomocí elektronické faktury, vyberte z rozevíracího seznamu možnost „Ne“  
<sup>4</sup>platí pro předpokládané průměrné pokrytí do 5% (ČB výstupy) a do 20% (barevné výstupy)


Tato smlouva se všemi jejími oddíly v článcích 1 až 4, jakož i Všeobecné podmínky této smlouvy a veškeré přílohy jsou smluvními stranami v plném rozsahu akceptovány. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a Všeobecnými podmínkami, platí ustanovení sjednaná v této smlouvě. Na důkaz souhlasu se smlouvou, tj. se všemi součástmi smlouvy, připojují oprávněné osoby za smluvní strany svoje vlastnoruční podpisy.

Tuto smlouvu vyhotovil: Jan Kažmír

V Praze, dne 12.1.2017

  
 RICOH Czech Republic  
 pronajímatelem

V Praze, dne 12.1.2017

  
 Základní škola a mateřská škola, Praha - Nebušice  
 nájemce



# Všeobecné podmínky nájemní smlouvy se servisními službami

## 1. Předání a převzetí

- 1.1. Předmět nájmu bude předán a převzat uvedením do provozu - instalací v místě specifikovaném ve smlouvě s pověřením na předávacím protokolu, který může mít formu montážního listu, dodávkového listu či jiného podobného dokumentu. Po celou dobu platnosti a účinnosti této nájemní smlouvy bude v tomto místě umístěn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.2. Nájemce za účel vstupu na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady pro montáž, přejímku a provoz pronajímatelského zařízení.
- 1.3. Předmět nájmu bude instalován po přípravě podmínek pro instalaci zařízení.

## 2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Zabezpečit provozuschopnost zařízení a dodávat výrobcem stanovený spotřební materiál pro zařízení. Dodávky spotřebního a provozního materiálu mohou zprahňovat kúyení službou.
- 2.2. Započít s řešením závady a obnovit provozuschopnost (vyřešit závadu) zařízení v rámci sjednaných časových limitů a pracovní doby služby, počítaných od okamžiku prokazatelného nahlášení na kontaktní místo servisu. Obnovit provozuschopnost lze i provozním řešením, jakým může být zapůjčení náhradního zařízení podobných parametrů, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak. Pracovní dobu služby se rozumí pracovní dny (mimo státní svátky a dny pracovního klidu) pondělí až pátek od 8 do 16 hodín, pokud není v servisním podmínkách sjednáno jinak.
- 2.3. Závady diagnostikovat na místě odborným pracovníkem servisu pronajímatele. To může probíhat za pomoci nástrojů dálkové diagnostiky, tím kde je to možné, s cílem urychlit vyřešení problému nebo zjistit detailnější informace o stavu zařízení před výjazdem pracovníka na místo.
- 2.4. V případě, že pronajímatel nebude moci odstranit závadu na místě u nájemce, je oprávněn zařízení odvézt na dílničku opravu do prostor pronajímatele.
- 2.5. Předmětem odpovědnosti za chod zařízení nejsou práce IT technika pronajímatele, týkající se počítačové sítě nájemce, a výjimkou perich přímo na zařízení. Všechny práce IT technika v PC síti nájemce nad rámec odpovědnosti pronajímatele budou nájemci účtovány dle platného ceníku servisních prací a služeb pronajímatele.
- 2.6. Pronajímatel neodpovídá za škodu ani za úšly zisk, které nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikly zejména působením výši mod, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezpůsobil.
- 2.7. Pronajímatel má prave zastavit poskytování servisních služeb a veškerých souvisejících služeb, v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou plateb. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak zneškodnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů.

## 3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1. Používat zařízení pouze v souladu s pohými výrobcem nebo pronajímatelem, se kterými se seznámí, včetně doplňování a/nebo výměny spotřebního materiálu, předem odsouhlaseného pronajímatelem. Pokud na zařízení vznikne škoda tím, že nájemce, jeho personál nebo jiné pro jeho jednání osoby nahlásí se zařízením v rozporu s tímto ustanovením, nese nájemce veškeré náklady na opravu.
  - 3.2. Bez prodlení nahlásit na kontaktní místo servisu skutečnosti, jako jsou závady, varovná hlášení na panelu zařízení a podobné, které by mohly způsobit nebo již způsobily omezení provozuschopnosti zařízení.
  - 3.3. Nájemce není oprávněn provést opravu sám a pokud by ji provedl, nemá právo na náhradu účelných vynaložených nákladů, neodhodnou-li se smluvní strany jinak.
  - 3.4. Používat pronajímatелем dodávaný spotřební materiál pouze k provozu zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Použití spotřebního materiálu nad rozsah, který měl být prokazatelně spotřebovan při provozu zařízení, je pronajímatel oprávněn uplatňovat nájemci dle aktuálně platného ceníku pronajímatele.
  - 3.5. Umožnit pronajímateli po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy přístup k předmětu nájmu v rámci dohodnutých pracovních dooy.
  - 3.6. Předem oznámit a dohodnout s pronajímatelem způsob případného přemístění zařízení na novou adresu. Náklady spojené s přemístěním nese nájemce. V případě, že přemístění realizuje nájemce, nese tento i případná rizika s přemístěním spojená.
  - 3.7. Na příslušném dokladu potvrzovat pronajímatelem provedení servisní úkony.
  - 3.8. Bezodkladně oznámit pronajímateli každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (insolvenční řízení, konkurs, likvidace atd.).
  - 3.9. Umožnit provádění odečtu nebo provádět odečet dosaženého počtu výstupů ke konce fakturačního období donosečným způsobem:
    - a. automatizovaným způsobem dálkové diagnostiky a monitoringu u zařízení, které toto umožňují.
    - b. úterou osobou nájemce vždy do 3. dne následujícího měsíce. V případě, že tento den není dnem pracovním, pak následující pracovní den. Nájemce je v tomto případě povinen nahlásit jméno zákazníka, model zařízení, sériové číslo zařízení a aktuální stav počítadla. Tyto informace nahlásit telefonicky nebo e-mailem na kontaktní místo servisu pro nahlásování stavů počítadla nebo zároveň do nahlásovacího formuláře na zákaznickém portálu. V případě, že tak neučiní v termínu, bude jej telefonicky kontaktovat dispečník pronajímatele a výstupů si stav počítadla pro jednotlivá zařízení. V případě, že nájemce bude nedostupný nebo odmítne nahlásit stav počítadla, má pronajímatel právo tento stav odhadnout.
    - c. aktivním datazem pronajímatele.
  - 3.10. Předmět nájmu užívat výlučně pro svou činnost a není oprávněn ho bůhem nájmu půjčit nebo dát do podnájmu třetí osobě.
  - 3.11. Zajistit prostor, ve kterém má pronajímatel instalovat předmět nájmu, proti ztrátě, poškození. Nájemce odpovídá za ztrátu, zničení nebo poškození pronajímatelského zařízení.
  - 3.12. V případě předčasného ukončení smlouvy doplatit zůstatkovou hodnotu SW licencí, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.
  - 3.13. Využívat tisk, kopírování a skenování pouze za výhradně k zhotovení tiskových rozřazných dokumentů souvisejících s jeho podnikatelskou (provozní) činností, používaných pro jeho vlastní vnitřní potřebu, mimo zhotovení razítek/etiket jakýchkoli autorizací děl.
- ## 4. Fakturační podmínky a režim placení
- 4.1. Částka dle nájemní smlouvy bude nájemci fakturována nejpozději do 16. pracovního dne vrchní vždy za předcházející fakturační období, s dohodnutou splatností ode dne

- vystavení. Dnem uskutečnění daně daněho přičítá je poslední den předcházejícího fakturačního období.
- 4.2. Pokud bude fakturačním obdobím pouze jeho část, bude použit účtován v odpovídající poměrné částce.
  - 4.3. Fakturovaným částkám bude účtována sazba DPH v platné výši.
  - 4.4. Neuhrazení fakturovaných částek ve lhůtě splatnosti je považováno porušením smlouvy a zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit a povinnost nájemce vrátit předmět nájmu s úhradou dlužné nájemné.
  - 4.5. Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snížovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z dalších plateb.
  - 4.6. Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává úrok z prodlení výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
  - 4.7. Za službu telefonického zjištění stavu počítadla, a to i v případě nedostupnosti nájemce, pronajímatel může účtovat režijní poplatek ve výši 100,- Kč + DPH za zařízení.
  - 4.8. Dohodnuté smluvní ceny jsou vázány na kurz eil měny (EUR) a to v kurzu platném ke dni uzavření smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel bez jeho předchozího souhlasu je oprávněn změnit závazky cenou o procentuální výši kurzového rozdílu, pokud se aktuální měsíční průměrný kurz CZK vůči EUR (dle ČNB) v porovnání s kurzem ke dni podpisu smlouvy nebo ke dni provádění poslední změny činí o více než 5% oproti měně smlouvy. Změna cen bude platná od prvního dne následujícího měsíce po dni písemného oznámení této změny nájemci.
  - 4.9. Pronajímatel je oprávněn upravit výši smluvních cen bez změny smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
    - a) Inflace se rozumí měsíční inflace měřena vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českou statistickou úřad za rok předcházející vyjádřena v procentech.
    - b) Výše od 1. dubna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn upravit smluvní ceny z důvodu inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím, pokud tato v předcházejícím roce přesáhla 5% nebo pokud kumulativní míra inflace od začátku trvání smlouvy přesáhla 5% (součet ročních inflací počínající rokem uzavření smlouvy).
    - c) Ceny upravené z důvodu inflace se považují za smluvní.
    - d) Oznámení o změně cen je prováděno písemně.

## 5. Trvání smlouvy

- 5.1. Doba trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o 12 měsíců, a to i opakovaně, až do dosažení celkového množství sjednaných výstupů, pokud není písemně jednou ze stran ve lhůtě 30 dní před uplynutím doby trvání oznámeno druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
- 5.2. Smlouva může zaniknout:
  - a. uplynutím doby nájmu, pokud byl ve lhůtě oznámen nezájem o automatické prodloužení
  - b. odstoupením jedné smluvní strany,
  - c. dohodou smluvních stran.
- 5.3. Odstoupení může kterákoli smluvní strana z důvodů dle této smlouvy a dále z důvodů:
  - a. opakovaného porušení povinností druhé smluvní strany,
  - b. probíhající insolvenčního řízení vůči nájemci nebo pronajímateli,
  - c. vstupu nájemce nebo pronajímatele do likvidace,
  - d. opakovaného překročení limitního měsíčního zařčení nebo předpokládaného průměrného pokrytí.
- 5.4. Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně. Obě smluvní strany se dohodly, že tímto dnem končí platnost a účinnost této smlouvy.
- 5.5. Po ukončení doby nájmu je nájemce povinen zařízením protokolárně vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu účinnosti a splňhnutím k opočetření.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že § 2120 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije, tzv. nájemce se vztává práva vypovědět nájem v desetidenní lhůtě.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k ukončení smlouvy podle článku 4, bodu 4.4. nebo článku 5, bodu 5.3. všeobecných podmínek, z důvodů na straně nájemce, tak nájemce nebo jeho právní nástupce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu kalkulovanou z celkové zvyklé částky nájemného (součtu zvyklých paušálů) následovně: 70% pokud dojde k ukončení ve než tři roky před skončením dohodnuté doby nájmu, 30% pokud dojde k ukončení ve než dva roky před skončením dohodnuté doby nájmu, a 20% pokud dojde k ukončení meně než dva roky před skončením dohodnuté doby nájmu.

## 6. Ostatní ujednání

- 6.1. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavázaly nahradit takové ustanovení ustanovením platným tak, aby byla zachována integrita této smlouvy a účel, za níž byla uzavřena.
- 6.2. Smluvní strany se mohou dohodnout na instalaci a používání systému dálkové diagnostiky a monitoringu, což je systém, pomocí kterého lze automaticky monitorovat provoz kancelářských zařízení (např. multifunkčních zařízení a tiskáren) připojených k počítačové síti nájemce. Účelem instalace a používání takového systému je zefektivnění spolupráce smluvních stran, a to zejména automatizováním pravidelných odečtů stavu počítadla zhotovených výstupů a dále vzdáleným přístupem pronajímatele k chybovým hlášením jednotlivých zařízení, což umožní přesněji diagnostikovat závadu. Rozsah použití může být omezen konkrétním modelem zařízení.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je dnem uvedeným ve smlouvě.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.3. Smlouva může být měněna pouze formou číslovaného písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že písemnost se považuje za doručenu 5. den po jejím prokazatelném odeslání na adresu sídla druhé smluvní strany. Pokud tento den připadne na sobotu, nedělí či státní svátek, považuje se za den doručení první následující pracovní den.
- 7.5. Obě smluvní strany považují informace získané v souvislosti s touto smlouvou za obchodní tajemství.





# Dodatek č. 1

## Nájemní smlouvy číslo: 00541/16/300

(dále jen „Smlouva“)  
uzavřené dne 29.7.2016 mezi

	Pronajímatel	Nájemce
Obchodní firma:	RICOH Czech Republic s.r.o.	Základní škola a mateřská škola, Praha - Nebušice
Sídlo/Místo podnikání:	Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4	Nebušická 369, 164 00 Praha-Nebušice
Tel./Fax:		+420 220 199 595
IČ/DiČ (u plátců DPH)	48117820 CZ48117820	49624539 CZ49624539
Bankovní spojení a číslo účtu:	Komerční banka a.s.	
Zapsána u:	MS v Praze, oddíl C, vložka 27720	Příspěvková organizace
Zastoupená:	Ing. Bohumil Hlouch – obchodní ředitel	Šárka Vondrová – ředitelka školy

Smluvní strany se dohodly na přerušeni Smlouvy od ..... 2017 do 31.8.2017. Zařízení bude i nadále umístěno u nájemce, tento jej však nebude po dobu přerušeni používat a je zproštěn povinnosti platit pronajímateli měsíční nájemné. Pronajímatel po dobu přerušeni Smlouvy nebude provádět údržbu zařízení ani dodávat spotřební materiál.

Smluvní strany se rovněž dohodly, že doba nájmu sjednaná v čl. 2 Smlouvy se prodlužuje o dobu přerušeni Smlouvy, tj. o 6 měsíců.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna v platnosti a účinnosti.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy.

Tento dodatek vyhotovil: Jan Kašpárek

V Praze dne:

RICOH Czech Republic s.r.o.  
pronajímatel

V Praze dne: 12.1.2017

Základní škola a mateřská škola, Praha - Nebušice  
nájemce

