

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

## LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **„Změna územního plánu č.1 - Slavkov u Brna“**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

**Město Slavkov u Brna**, IČ: 00292311

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným

dále také jen „objednatel“ nebo „klient“


a

Ing. arch. Vojtěch Mencl

Sídlo: Kounicova 39, 602 00 Brno

IČ : 665 87 280

Zastoupená jednatelem: Ing. arch. Vojtěchem Menclm

Kontaktní osoba: 

dále také jen „zhotovitel“ nebo „projektant“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

#### I. Předmět smlouvy

Návrh Změny č. 1 ÚP Slavkova u Brna bude vypracován dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činností, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Plněním veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování Změny č. 1 územního plánu Slavkova u Brna ( dále jen změna č.1. ÚP Slavkova u Brna), který spočívá ve zpracování návrhu Změny č.1 na základě Zadání. Jako zadání změny č. 1 ÚP Slavkova u Brna slouží tzv. **Zpráva o uplatňování územního plánu Slavkov u Brna včetně dvou příloh. Zpráva o uplatňování územního plánu Slavkov u Brna obsahuje výčet změn v území pro zpracování (předmětem není změna Z1/11 – východní obchvat, přesto odbor ŽP požaduje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj i po vyřazení této změny).**

Příloha č. 1 a Příloha č. 2 obsahují připomínky, požadavky a podněty dotčených orgánů včetně stanoviska Pořizovatele k požadavkům dotčených orgánů Změny č. 1 ÚP Slavkova u Brna.

**Odbor životního prostředí uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Slavkova u Brna na životní prostředí, tudíž toto vyhodnocení bude také vypracováno.**

V současné době město Slavkov u Brna zpracovává Změnu č. 2 územního plánu Slavkov u Brna, která by měla být odevzdaná dříve, než Změna č. 1. Z tohoto důvodu je nutné zpracovat obě změny do úplného znění územního plánu Slavkov u Brna.

### **Předmět plnění:**

Změna č. 1 ÚP Slavkov u Brna bude zpracovaná v rozsahu:

- **Fáze 1. Zpracování Návrhu změny č. 1 ÚP Slavkova u Brna včetně odůvodnění, textové a grafické části ( příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 sb. v platném znění)**
  - a) Zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Slavkova u Brna pro společné jednání ( §50 stavebního zákona) vycházejícího ze schváleného Zadání - **Zpráva o uplatňování územního plánu Slavkov u Brna včetně dvou příloh. Vypracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**
- Účast na společném projednávání návrhu ( §50 stavebního zákona) na případném opakovaném společném jednání a účast na případných dalších jednáních pořizovatele s dotčenými orgány.
- **Fáze 2. Úprava návrhu Změny č. 1 po společném projednávání a odevzdání pro veřejné projednání**  
Ve smyslu ustanovení §50 a §51 stavebního zákona a účast na veřejném projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Slavkova u Brna.
- Účast na veřejném projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Slavkova u Brna
- **Fáze 3. Úprava návrhu Změny č. 1 po veřejném projednávání**
  - b) zpracování připomínek včetně odůvodnění: dokumentace k vydání – textová a výkresová část podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Odevzdání Změny č. 1 po veřejném projednání
- Zpracování ÚPLNÉHO ZNĚNÍ po vydání Změny č. 1 ÚP včetně zpracování Změny č. 2 ÚP Slavkov u Brna.

## Požadavky na způsob zpracování a na počet vyhotovení a předání Změny č. 1 ÚP Slavkov u Brna

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu a jejich odůvodnění budou sestaveny přiměřeně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění.

Požadovaný obsah dokumentace:

Návrh změny č. 1 ÚP Slavkov u Brna

- Výroková část změny č. 1 ÚP Slavkov u Brna

Textová část:

v členění dle přílohy č. 7 části I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Výkres základního členění území 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000

- Odůvodnění změny č. 1 ÚP Slavkov u Brna

Textová část:

v členění dle přílohy č. 7 části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Koordinační výkres 1: 5 000

Širší vztahy v území 1: 50 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě odůvodněné potřeby změněno v souladu s platným ÚP Slavkov u Brna.

**Podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. přílohy č. 5 zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Návrh změny č. 1 ÚP Slavkov u Brna bude odevzdán pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona + vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v počtu

2 tiskových vyhotovení + 2 CD (\*PDF) + 2x tisk vyhodnocení vlivů na URÚ +2 CD (\*PDF)

Návrh změny č. 1 ÚP Slavkov u Brna bude odevzdán pro veřejné jednání podle § 52 stavebního zákona + vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v počtu

2 upravené paré územně plánovací dokumentace v tištěné podobě + 2 CD (\*PDF) + 2x tisk vyhodnocení vlivů na URÚ +2 CD (\*PDF)

Změna č. 1 ÚP Slavkov u Brna po veřejném projednání bude odevzdaná + vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v počtu

3 x v tištěné podobě + 2 CD + 3x tisk vyhodnocení vlivů na URÚ +2 CD (\*PDF)

Úplné znění + vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude odevzdáno v následujícím počtu vyhotovení:

4x v listinné podobě (Změna č. 1 ÚP+Změna č. 2) +4xlistinné podobě vyhodnocení vlivů na URÚ  
2x digitálně na CD (\*PDF, \*DOC a k tomu \*DGN nebo \*SHP)+2CD URÚ  
6x schéma hlavního výkresu 1:10000 zalaminované  
2x Urbanistická koncepce v měřítku 1:2000  
Vše musí být odevzdáno ve strojově čitelném formátu.

V případě potřeby lze hlavní výkres členit do samostatných výkresů na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK) (pozn. pořizovatele - mapové podklady ve smyslu ust. § 45 odst. 3 zajistí a uhradí obec).

Po vydání změny č. 1 územního plánu formou opatření obecné povahy projektant vyhotoví územní plán zahrnující ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č. 1 ÚP Slavkova u Brna včetně zpracování Změny č. 2 ÚP Slavkova u Brna. Toto vyhotovení bude obsahovat „Záznam o účinnosti“ dle § 14 odst. 2 vyhlášky 500/2006 Sb., který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace a bude obsahovat:

- označení správního orgánu, který poslední změnu vydal
- pořadové číslo poslední změny
- datum nabytí účinnosti poslední změny
- jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

## **II. Doba plnění smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech. Termíny lze upravit na základě doby projednání se zástupci DOSS, vlastníků inženýrských sítí a veřejnosti.

### **1. fáze**

- Termín odevzdání návrhu Změny č. 1 ÚP Slavkov u Brna pro společné jednání - **5 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo + společné jednání ( vypsání a vyvěšení VV 45 dnů) – 2 měsíce**

**Celkový časový odhad této fáze 9 měsíců.**

### **2. fáze**

- Úprava návrhu po společném jednání, účast na veřejném projednání (vypsání veřejného jednání a vyhodnocení námitek a připomínek – 45 dnů) (předložení opatření obecné povahy zastupitelstvu – 1 měsíc), - **3 měsíce.**

**Celkový časový odhad této fáze 7 měsíců.**

### 3. fáze

- Úprava návrhu po veřejném projednání, odevzdání Změny č. 1 po veřejném projednání Zpracování ÚPLNÉHO ZNĚNÍ po vydání Změny č. 1 ÚP včetně zpracování Změny č. 2 ÚP Slavkov u Brna - 1 měsíc.

**Celkový časový odhad této fáze 1 měsíc.**

### III. Cena za dílo

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení celého díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činní

**Cena bez DPH 298.000,- Kč**

**Cena vč. DPH 360.580,- Kč**

DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Pro rok 2020 se předpokládá 21%.

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

### IV. Platební podmínky ceny díla

Fakturovat lze vždy po provedení jednotlivé fáze projektu patřičně odpovídající míru finanční výše.

#### 1. fáze

cena 99.333 bez DPH (1/3 z ceny díla)

#### 2. fáze

cena 99.333 bez DPH (1/3 z ceny díla)

#### 3. fáze

cena 99.333 bez DPH (1/3 z ceny díla)

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci objednatele bude 14 dní ode dne doručení.

### V. Závazky smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

## VI. Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

## VII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit na svůj náklad ve lhůtě 5ti dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak; s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel

- právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
- právo odstoupit od smlouvy.

Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

## VIII. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## IX. Licenční smlouva

1/ Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že autory díla popsaného v čl. I této smlouvy je pan Ing. arch. Vojtěch Mencl, který je ve vztahu ke Zhotoviteli v postavení OSVČ; jedná se tedy o dílo v režimu dle ustanovení § 58 odst. 10 zákona č. 121/2000 Sb. s tím, že autoři svolili k postoupení majetkových práv k dílu třetím osobám ve smyslu ust. § 58 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k dílu.

2/ Projektant je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek Klientovi.

4/ V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro Klienta licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje Klientovi licenci dle smlouvy.

Vzhledem k tomu, že Návrh je autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci), a to k těmto účelům:

- a) využití Díla jako podkladu pro realizaci záměru.
- b) uveřejnění, publikování a reprezentování Díla před příslušnými orgány státní správy a účastníky budoucích správních řízení a veřejnosti s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla,
- c) rozmnožení Díla v neomezeném rozsahu s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla.

Objednatel se zavazuje užívat Dílo pouze jako celek, a to způsobem, který nesníží jeho hodnotu. Objednatel není oprávněn dílo spojit s jiným dílem, zařadit jej do souborného díla nebo jej jinak užít ve spojení s jiným dílem, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

Licence k užití Díla dle této Smlouvy se sjednává jako výhradní a to na dobu 99 let. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku 5 této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.

Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést jméno autora Díla a název a místo stavby.

Objednatel je oprávněn Dílo po realizaci v nezbytných případech měnit s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele.

Objednatel ujišťuje Zhotovitele, že byl, je a bude oprávněn bez jakýchkoli omezení poskytnout Zhotoviteli podklady pro vytvoření díla.

10/ Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Klient a Projektant shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

#### X. Závěrečná ujednání

1/ Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2/ Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.

3/ Jakákoliv odchylka od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.

4/ Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 850 na své 50. schůzi dne 27.1.2020.

5/ Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

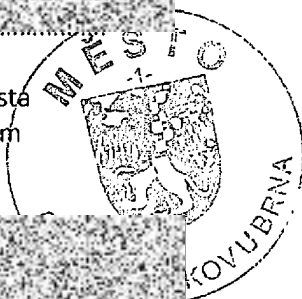
6/ Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

- Zpráva o uplatňování územního plánu Slavkov u Brna
- Příloha č. 1 – stanoviska dotčených orgánů
- Příloha č. 2 – stanoviska dotčených orgánů

Podpisy smluvních stran:



město Slavkov u Brna  
zastoupené starostou města  
Bc. Michalem Boudným



V Brně dne ..... 10.2.2020



Ing. arch. Vojtěch Mencel

