

# DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/001

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

---

## Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**  
zastoupená: Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7  
sídlo: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jako „Objednatel“)

### a

zhotovitel: **BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.**  
zastoupený: Romanem Pipasikem  
sídlo/místo podnikání: Magistrů 168/2, 140 00 Praha 4 - Michle  
IČO: 04543181  
DIČ: CZ04543181  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 249405  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
tel./fax: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jako „Zhotovitel“)

---

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/001 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0068/20-R z jednání č. 6 ze dne 30. 1. 2020.

---

Smluvní strany se v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/001, která byla uzavřena dne 19. 9. 2019 (dále jen „Smlouva“), pro realizaci podlimitní veřejné zakázky vyhlášené objednatelem pod názvem „**Revitalizace lékařského domu Dukelských hrdinů 342/1**“, v souladu s usnesením Rady MČ č. 0588/19-R z jednání č. 46 ze dne 10. 9. 2019 a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena a termín dokončení díla.**

### 1. Ke změně rozsahu díla dochází z důvodu:

- a) **změny rozsahu stavebních prací**, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Ke změně dochází na základě aktuálního zjištění špatného stavu konstrukce krovu při odkrytí střechy v rámci demontáže střešní krytiny. Následně byl proveden mykologický posudek, ve kterém byl určen rozsah sanace části krovu a jeho opravy. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem, dochází tak k jinému způsobu provádění stavebních prací, než předpokládala projektová dokumentace (viz

Příloha 1a - změnový list č. 1). Celkový cenový nárůst související s touto změnou, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

b) **ke změně termínu dokončení** plnění díla dochází v důsledku výše uvedených dodatečných stavebních prací o **60 dní tj. o 2 měsíce**.

2. Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. 1 nový odst. 1.3 s tímto textem:

„1.4 Dodatkem č. 1 se mění se rozsah stavebních prací tak, že stavební práce, které budou realizovány dle této Smlouvy, jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1 (dále jen „ZL“). Celková cenová změna závazku a celková cenová změna závazku nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ dle ZL č. 1.“

V čl. 1 se stávající odstavce Smlouvy 1.3 až 1.13 přečíslojí na odstavce 1.4 až 1.14.

3. Ve Smlouvě v čl. 3 dochází v důsledku změn rozsahu stavebních prací dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě **k odpovídajícímu prodloužení doby plnění o 60 dní tj. o 2 měsíce**, proto se **v čl. 3. odst. 3.1** mění doba dokončení celého díla tak, že se stávající text čl. 3. odstavce 3.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„3.1 Dílo specifikované v článku 1 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy  
Termín zahájení plnění: neprodleně po předání staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů od předání staveniště  
Lhůta plnění veřejné zakázky: **10 měsíců** ode dne předání staveniště“.

V důsledku změn rozsahu a časové náročnosti stavebních prací dle Dodatku č. 1 dochází k aktualizaci přílohy č. 2 Smlouvy Harmonogram provádění díla. Aktualizovaný Harmonogram, který tvoří přílohu č. 2a smlouvy je přiložen k tomuto Dodatku č. 1.

4. **V čl. 4. Cena díla** Smlouvy se mění a doplňuje přehledová tabulka v **odstavci 4.1** s tímto textem:

|   |             |                         |
|---|-------------|-------------------------|
| Celková cena díla dle Smlouvy bez DPH             |             | 16 449 973,45 Kč        |
| Celková cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH        |             | 467 972,00 Kč           |
| <b>Celková cena díla vč. Dodatku č. 1 bez DPH</b> |             | <b>16 917 945,53 Kč</b> |
| DPH   | <b>21 %</b> | 3 552 768,56 Kč         |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>               |             | <b>20 470 714,09 Kč</b> |

5. **V čl. 14. se mění a doplňuje odst. 14.18 a nově zní takto:**

„14.18. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný Zhotovitelem
- č. 2 - Harmonogram provádění díla
- č. 3 - Projektová dokumentace (digitální podoba PD na DVD/CD nosiči)
- č. 1a - Změnové listy dle čl. 1. odst. 1.4 Smlouvy
- č. 2a - Aktualizovaný harmonogram provádění díla.“

6. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
8. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením Smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
9. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv,
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
13. K tomuto Dodatku č. 1 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:
  - č. 1a - Změnové listy dle čl. 1. odst. 1.4 Smlouvy,
  - č. 2a – Aktualizovaný harmonogram provádění díla.

V Praze dne 18. 2. 2020

V Praze dne 14. 2. 2020

Objednatel

Zhotovitel

.....  
**Městská část Praha 7**  
Mgr. Jan Čížinský  
starosta

.....  
**BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.**  
Roman Pipasik  
jednatel