

# SMLOUVA O DÍLO

## NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, PRO STAVEBNÍ PROVOLENÍ A PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE VODÍKOVÉ PLNÍCÍ STANICE V ÚSTÍ NAD LABEM, INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

obchodní firma: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**  
se sídlem: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem  
IČO: 250 13 891  
DIČ: CZ25013891  
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945  
zástupce: Ing. Libor Turek, Ph.D., výkonný ředitel společnosti

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

#### Zhotovitel:

obchodní firma: **IDP spol. s r.o.**  
se sídlem: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 27279936  
DIČ: CZ27279936  
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 22257  
zástupce: Vladislav Kašper, jednatel

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“):

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Tato smlouva byla uzavřena ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na zakázku „Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební provolení a pro výběr zhotovitele vodíkové plnící stanice v Ústí nad Labem, inženýrská činnost, dokumentace pro provedení stavby“, kterého se objednatel účastnil jako vyhlášovatel a zhotovitel jako zájemce (dále jen „**veřejná soutěž**“).
- 2.2. Objednatel je provozovatelem městské hromadné dopravy v Ústí nad Labem a má v souvislosti s tím zájem na budoucí výstavbě vodíkové plnící stanice v Ústí nad Labem.
- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést za podmínek dle této smlouvy pro objednatele dílo spočívající:
  - a) ve zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební provolení a pro výběr zhotovitele vodíkové plnící stanice v Ústí nad Labem,

b) v navazující inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude zajištění veškerých povolení potřebných k umístění a provedení stavby vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem

a

c) ve zpracování dokumentace pro provedení stavby s konkrétním technickým řešením vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem zejména s ohledem na požadavky stanovené v povoleních a s ohledem na nabídku vybraného zhotovitele stavby

(dále jen společně „dílo“).

- 2.4. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen objednateli poskytnout související plnění, zejména průběžně objednateli poskytovat konzultace a poradenství, účastnit se na žádost objednatele jednání a poskytovat objednateli další součinnost k provedení díla v souladu s pokyny objednatele, zejména podobu díla s objednatelům průběžně konzultovat.
- 2.5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení díla zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.6. Dílo bude provedeno podle pokynů objednatele v návaznosti na následující podklady: (a) Investiční záměr v přílohy B výzvy k podání nabídek do veřejné soutěže (včetně příloh č. 1-4 tohoto investičního záměru); a (b) Finanční analýzu dle přílohy C výzvy k podání nabídek do veřejné soutěže. V části uvedené v bodě 2.3 písm. c) této smlouvy bude dílo provedeno podle pokynů objednatele také v návaznosti na (c) požadavky stanovené v povoleních vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem a (d) nabídku vybraného zhotovitele stavby vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem.
- 2.7. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty: (a) touto smlouvou, (b) podmínkami veřejné soutěže, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, jakož i (c) nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci veřejné soutěže. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty, které jsou pro zhotovitele závazné, mají dříve uvedené dokumenty přednost před dokumenty uvedenými později. Hlavní dokumenty mají přednost před jejich přílohami. Dříve uvedené přílohy mají přednost před přílohami uvedenými později.
- 2.8. Zhotovitel je při provádění díla rovněž povinen řídit se právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k plnění dle této smlouvy. Zhotovitel provede dílo způsobem, který zaručí možnost objednatele a jiných osob dílo využít k účelům, ke kterým je dílo zhotoveno, tedy k umožnění výstavby vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem.
- 2.9. Zhotovitel postupuje při své činnosti, jak bylo ujednáno a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného v této smlouvě.
- 2.10. Zhotovitel provádí dílo v místě dle své provozní potřeby. Pokud o to objednatel požádá, vykoná zhotovitel činnosti v souvislosti s provedením díla v kterémkoli místě na území Statutárního města Ústí nad Labem.

### **3. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Cena za provedení díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla takto:

Cena v Kč bez DPH za provedení části díla spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem	<b>900.000,- Kč (devět set tisíc korun českých)</b>
--	---

Cena v Kč bez DPH za provedení části díla spočívající v inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude zajištění veškerých povolení potřebných k umístění a provedení stavby vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem:	<b>100.000,- Kč</b> <b>(sto tisíc korun českých)</b>
Cena v Kč bez DPH za provedení části díla spočívající ve zpracování dokumentace pro provedení stavby s konkrétním technickým řešením vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem zejména s ohledem na požadavky stanovené v povoleních a s ohledem na nabídku vybraného zhotovitele stavby	<b>150.000,- Kč</b> <b>(sto padesát tisíc korun českých)</b>
Celková cena za provedení díla bez DPH:	<b>1.150.000 Kč</b> <b>(jeden milion sto padesát tisíc korun českých)</b>

- 3.2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.3. Cena za provedení díla včetně DPH může být měněna pouze v případě změny předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. Cena za provedení díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.4. Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.5. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce a dodávky po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků. Dílo má tři následující části:
- a) zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební provolení a pro výběr zhotovitele vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem;
  - b) inženýrskou činností, jejímž výsledkem bude zajištění veškerých povolení potřebných k umístění a provedení stavby vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem;
  - a
  - c) zpracování dokumentace pro provedení stavby s konkrétním technickým řešením vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem zejména s ohledem na požadavky stanovené v povoleních a s ohledem na nabídku vybraného zhotovitele stavby.
- 3.6. Fakturu na příslušnou část je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků. Splatnost ceny díla účtované fakturou je 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.

#### **4. TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA, OMEZENÍ ROZSAHU DÍLA**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo:
- a) v části spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební provolení a pro výběr zhotovitele vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem ve lhůtě nejpozději do 31. 5. 2020;

b) v části spočívající v inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude zajištění veškerých povolení potřebných k umístění a provedení stavby vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem, ve lhůtě nejpozději do 31. 10. 2020;

a

c) v části spočívající ve zpracování dokumentace pro provedení stavby s konkrétním technickým řešením vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem zejména s ohledem na požadavky stanovené v povoleních a s ohledem na nabídku vybraného zhotovitele stavby, ve lhůtě do 30 dní po právní moci stavebního povolení vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem nebo po uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem podle toho, co nastane později.

#### 4.2. Zhotovitel zahájí provádění díla:

a) v části spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem bezodkladně poté, co tato smlouva nabude účinnosti a bude při provádění díla v této části postupovat bez zbytečných odkladů;

b) v části spočívající v inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude zajištění veškerých povolení potřebných k umístění a provedení stavby vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem bezodkladně poté, co bude předána a převzata projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem, a bude při provádění díla v této části postupovat bez zbytečných odkladů;

a

c) v části spočívající ve zpracování dokumentace pro provedení stavby s konkrétním technickým řešením vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem zejména s ohledem na požadavky stanovené v povoleních a s ohledem na nabídku vybraného zhotovitele stavby bezodkladně po právní moci stavebního povolení vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem nebo po uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem podle toho, co nastane později, a bude při provádění díla v této části postupovat bez zbytečných odkladů.

#### 4.3. Zhotovitel může požadovat prodloužení lhůty pro provedení příslušné části díla pouze v případech, pokud je jeho plnění v předmětné části díla zpožděno nebo bude zpožděno z některého z následujících důvodů:

(a) plnění zhotovitele není objektivně možné z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (pokud ovšem neposkytnutí součinnosti není důsledkem neplnění závazku zhotovitelem);

(b) v důsledku vyšší moci, prostupu orgánů veřejné moci nebo úkonů třetích osob, které objektivně znemožňují zhotoviteli pokračovat v provádění nebo provést dílo.

#### 4.4. Objednatel je oprávněn udělit zhotoviteli pokyn k přerušení prací nebo k odkladu zahájení prací na díle v částech dle bodu 4.2 písm. b) a c) této smlouvy. O dobu přerušení nebo odkladu se prodlouží lhůty pro provedení příslušné části díla.

#### 4.5. Objednatel je oprávněn jednostranně z důležitých důvodů, zejména pro nezajištění financování vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem z dotace, rozsah díla omezit o části dle bodu 4.2 písm. b) a c). Omezením rozsahu díla zanikají povinnosti zhotovitele tyto části díla

provést a objednatel platit ty práce na částech díla, které před doručením oznámení objednatel o omezení rozsahu díla zhotoviteli nebyly provedeny.

## **5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÉHO DÍLA**

5.1. Dílo bude provedeno:

- a) v části spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem tím způsobem, že zhotovitel předá objednateli dokumentaci bez vad a nedodělků;
- b) v části spočívající v inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude zajištění veškerých povolení potřebných k umístění a provedení stavby vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem tím, že zhotovitel předá objednateli povolení s potvrzením o jejich právní moci a potvrzenou projektovou dokumentací;  
a
- c) v části spočívající ve zpracování dokumentace pro provedení stavby s konkrétním technickým řešením vodíkové plnicí stanice v Ústí nad Labem zejména s ohledem na požadavky stanovené v povoleních a s ohledem na nabídku vybraného zhotovitele stavby tím způsobem, že zhotovitel předá objednateli dokumentaci bez vad a nedodělků.

5.2. Dílo lze předat a převzít po částech uvedených v bodě 5.1 této smlouvy.

5.3. O předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s provedením díla nebo jeho části, sepiší zjištěné nedodělky a vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění.

5.4. V případě, že dílo nebo jeho část bude při předání a převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, které jsou podstatného rázu nebo brání jejímu řádnému užívání, má objednatel právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít. V takovém případě se do protokolu sepsaného stranami uvede, že objednatel odmítl převzít dílo nebo jeho část, a popíše se důvod tohoto odmítnutí.

5.5. Zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo nebo jeho část, dokud vady a nedodělky neodstraní a dílo nebo jeho část nepředá objednateli bez vad a nedodělků. Převzetím díla nebo jeho části s vadami a nedodělky nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## **6. PŘÁVA K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU**

6.1. Pokud bude výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy předmět práva duševního vlastnictví včetně autorského díla, je objednatel oprávněn jej užívat v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy. Odměna za poskytnutí oprávnění k užití předmětu práva duševního vlastnictví je zcela zahrnuta v ceně díla.

6.2. Výsledek své činnosti je zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám než objednateli jen s předchozím písemným souhlasem objednatel.

6.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za veškerou újmu způsobenou objednateli a třetím osobám vzniklé v souvislosti s provedením díla.

## **7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY**

7.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo nebo jeho část při převzetí objednatel.

7.2. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit kdykoli v průběhu 24 měsíců od převzetí díla nebo jeho části. Objednatel tedy není povinen vytknout vadu díla nebo jeho části bez

zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, ale je tak oprávněn učinit kdykoli v průběhu doby dle předchozí věty.

- 7.3. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit jakýmkoliv způsobem, který zachytí písemný záznam o tomto úkonu (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).

## **8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 8.1. Činnost zhotovitele musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
- 8.2. Činnost zhotovitele musí vyhovovat právním předpisům a technickým normám platným v České republice. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém díle. Během provádění díla musí zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu své činnosti.

## **9. DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 9.1. Pro případ, že je zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu pro provedení díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit za podstatné porušení jiných svých povinností (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 9.3. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody. Práva (nároky) na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich vzniku.
- 9.4. Objednatel má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za zhotovitelem dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to i kdyby započítávaná pohledávka za zhotovitelem byla nejistá nebo sporná.
- 9.5. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle této smlouvy, může i před odstoupením o smlouvy objednatel splnit danou povinnost na náklady zhotovitele sám nebo i s využitím třetí osoby.

## **10. PRÁVO NA ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
- 10.2. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla nebo jeho části o více jak 14 dní. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
- 10.3. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dní.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 11.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv. Toto uveřejnění zajistí bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy objednatel.
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s citovaným zákonem subjektům

provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se jeho činností spojených s předmětem této smlouvy.

11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_\_

V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_\_

---

**Dopravní podnik města  
Ústí nad Labem a.s.**

Ing. Libor Turek, Ph.D.  
výkonný ředitel společnosti

---

**IDP spol. s r.o.**

Vladislav Kašper  
jednatel