### Smlouva o dílo

Číslo objednatele: SPA-2020-800-000017

Číslo zhotovitele: 20191082

# I.

# SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: CHEVAK Cheb, a.s.

Se sídlem: Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Ve věcech technických: Ing. Šmíd Václav, vedoucí odd. technicko – investičního

Richard Ondruch, vedoucí spojeného provozu Mariánské Lázně a Nebanice

IČ: 49787977

DIČ: CZ49787977

Email: [chevak@chevak.cz](mailto:chevak@chevak.cz)

Tel./fax: +420 354 414 111 / +420 354 414 216

Bankovní spojení: KB Cheb, č.ú. 14102331/0100

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle B, vložce 36

a

**ZHOTOVITEL:** **FINGEO s.r.o.**

Se sídlem: Litomyšlská 1622, 565 01 Choceň

Zastoupený: RNDr. Svatopluk Šeda, jednatel

Ve věcech technických: Ing. Šárka Kerclová

IČ: 04678982

DIČ: CZ04678982

Email: seda@fingeo.cz,

Tel./fax: +420377457610, +420608846598

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložce 36440.

uzavřely v souladu s § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění následující smlouvu na provedení projekčních a geologických prací.

## II.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dokumentaci pro provádění stavby (včetně rozpočtů a soupisů prací) a zpracovat projekt doplňkového hydrogeologického průzkumu na akci

**Mariánské Lázně - Projektové práce, II. etapa.**

**Obnova prameniště Kovářská louka**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. III. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Rozsah projektové dokumentace na lokalitě Kovářská louka, vč. doplňkového hydrogeologického průzkumu, bude vycházet z podkladu „Mariánské Lázně - Projektové práce 1. etapa. Obnova prameniště Nimrod, Kovářská Louka, Maxovo údolí, Mlýnské údolí a Kovářská louka zpracované společností FINGEO s.r.o. v říjnu 2016. Objednatel se zavazuje, že za dokončené části dle čl. II. a III. převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## III.

## ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Lokalita Kovářská louka

III.1. Projektová dokumentace pro změnu dokončené stavby a projektová dokumentace pro provádění stavby  v rozsahu podle příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů vyhotovené v počtu 6 paré v listinné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM v jednom vyhotovení. Cílem prací je specifikovat návrh rekonstrukčních prací v rozsahu, který nebude v rozporu se závěry Přírodovědného průzkumu prameniště Kovářská Louka, jehož náplní bude hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny v intencích § 7 vyhlášky č. 142/2018 Sb. s ukončením 28.2.2020.

III.2. Projektová dokumentace doplňkového hydrogeologického průzkumu dle § 3, odstavec 3, písmeno c) a § 5 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů, vyhotovené v počtu 6 paré v listinné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM v jednom vyhotovení a inženýring obou částí projektu dle článků III.1 a III.2. do fáze možné realizace. Cílem prací je specifikovat rozsah doplňkového průzkumu v průběhu stavby, tj. dokumentovat všechny prováděné práce a verifikovat nebo v případě potřeby modifikovat projektované parametry prací tak, aby celkový cíl prací, tj. plnou obnovu funkčnosti jímacích a doprovodných objektů v prameništi Kovářská louka bylo možno v maximální míře naplnit.

III.3. Soupis stavebních a hydrogeologických prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stanovený v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky na stavební práce, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele v počtu 1 paré v listinné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM v jednom vyhotovení.

III.4 Kontrolní položkový rozpočet k projektové dokumentaci pro provádění stavby, respektive soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v počtu 1 paré v listinné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM v jednom vyhotovení.

III.5. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, územním plánem obce, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

III.6. Pokud budou v průběhu zpracování dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění. Návrh případné změny ceny, předmětu plnění a termín plnění navrhne dodavatel projekčních prací.

## IV.

## ČAS PLNĚNÍ

IV.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III. 1. až III.3. této smlouvy v těchto termínech:

1. Zpracování konceptu technického řešení v návaznosti na výsledek přírodovědného průzkumu a jeho projednání se zadavatelem: do 20.4. 2020
2. Zpracování projektové dokumentace dle příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a doplňkového hydrogeologického průzkumu dle § 5 vyhlášky č. 369/2004 Sb.: termín do 31. 5. 2020
3. Projednání projektové dokumentace se zadavatelem a její případná úprava: do 30.6.2020
4. Zpracování výkazu výměr a rozpočtu stavby: do 31.8.2020
5. Inženýring projektu: souběžně se správním řízením;

IV.2. Dodržení těchto termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

IV.3. Předmět plnění dle bodu III. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektů v dohodnutých termínech objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání projektů osobně nebo poštou objednateli v místě sídla, tj. na CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb, s potvrzením o převzetí.

# V.

# SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

V.1. Projektovou dokumentaci dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů a spoluúčasti objednatele:

1. Poskytnutí datových, geodetických, výkresových a jiných podkladů o jímacích objektech a jejich využívání v papírové nebo digitální formě.
2. Zpřístupnění jímacích objektů dle požadavků zhotovitele.
3. Konzultace a připomínkování konceptu technického řešení dle výzvy zhotovitele.

V.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

Zhotovitel po vyhotovení konceptu technického řešení (tužkové verze) projektu zašle tužkovou verzi objednateli. Objednatel se vyjádří k tužkové verzi do 10 dnů po jejím obdržení, tužkovou verzi písemně odsouhlasí nebo písemně sdělí své připomínky.

## VI.

## MÍSTO PLNĚNÍ

VI.1. Místem plnění zakázky je sídlo zhotovitele, FINGEO s.r.o., Litomyšlská 1622 Choceň a lokalita projekčních prací, tj. prameniště Kovářská louka.

## VII.

## CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

VII.1. Cena za zhotovení díla dle článku III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a činí **377 500** **Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě 21 %. Tato sazba může být aktuálně upravena dle předpisů platných v době fakturace.

Cena obsahuje veškeré náklady a práce spojené s úplným a konečným dokončením díla. Všechny změny vynucené neočekávanými okolnostmi budou projednány se zástupcem objednatele a výsledná cena bude vypočtena dle skutečně provedených prací.

VII.2. Cena za zhotovení díla v rozsahu článku III. bod 1, 3 a 4 této smlouvy je bez DPH dle kalkulace Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA **305 500 Kč** s následujícím členěním:

Koncept technického řešení a jeho projednání 89 000 Kč

Projektová dokumentace pro změnu dokončené stavby a projektová

dokumentace pro provádění stavby  v rozsahu podle příloh č. 5 a 6

vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb 170 000 Kč

Soupis prací a výkaz výměr 30 000 Kč

Kontrolní položkový rozpočet 16 500 Kč

Mezisoučet 305 500 Kč

VII.3. Cena za zhotovení díla v rozsahu článku III. 2. této smlouvy bez DPH činí **72 000 Kč** s následujícím členěním:

Projekt doplňkového hydrogeologického průzkumu 22 000 Kč

Inženýring projektu do fáze možné realizace 50 000 Kč

Mezisoučet 72 000 Kč

VII.4 Podkladem pro úhradu ceny dodávky budou daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem po splnění dílčích předmětů této smlouvy (viz články III.1. až III.5. smlouvy). Faktury budou splatné do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktury budou předány ve dvojím vyhotovení, budou obsahovat údaje předepsané pro daňový doklad, včetně čísla smlouvy

VII.5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VII. za jednotlivé práce uvedené v části III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

VII.6. V cenách nejsou zahrnuty správní poplatky a práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy, zabezpečení majetkoprávní agendy spojené se zřízením služebnosti a dále potřebné posudky (např. PBŘ, rešerše, vynětí ze ZPF, hluk, bio, krajinný ráz, apod.). Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli.

# VIII.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

VIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

VIII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

VIII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady.

VIII.4. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

## IX.

## ZMĚNA ZÁVAZKU

IX.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

IX.2. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.

IX.3. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

## X.

## UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

X.1. Objednatel je oprávněný použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.

X.2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

X.3. Zhotovitel je vázaný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 20 dnů. Do doby uzavření smlouvy může zhotovitel její návrh odvolat.

X.4. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.

X.5. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.

X.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

X 7. Tato smlouva dnem podpisu nahrazuje a ruší SoD SPA-2018-800-000200

X 8. Zhotovitel bere na vědomí, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je povinným subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy/dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem v případě, že hodnota přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

X.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží každý jedno vyhotovení smlouvy.

V Chebu, dne V Chocni, dne

................................................... ...................................................

CHEVAK Cheb,a.s. FINGEO s.r.o.

RNDr. Svatopluk Šeda

Jednatel společnosti

Zhotovitel

…………………………………

CHEVAK Cheb,a.s.