

SMLOUVA O DÍLO

č. MUZ/44/2020

Smluvní strany:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1

zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

bankovní spojení: PPF Banka a.s., č.ú. 2001010007/6000

je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Arbonet, s.r.o.

sídlem: Dolská 2486, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 132450

zastoupená Ing. Pavlem Wágnerem, jednatelem

IČO: 28201906

DIČ: CZ28201906

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú. 2501525904/2010

je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel prohlašuje, že:

- a) má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřenou do správy Zámecký areál Ctěnice, Bohdanečská 259/1, 190 17 Praha 9 – Vnoř (dále jen „areál“),
- b) je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je obchodní společností s předmětem podnikání m.j. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
- b) odborně způsobilou firmou s odpovídajícími zkušenostmi ve výše uvedeném oboru schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky s tím související, a že disponuje potřebnými zařízeními a vlastní kapacitou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících;
- c) se důkladně seznámil se stavem areálu a neshledal nic, co by znemožňovalo nebo nadměrně ztěžovalo zhotovení díla podle této smlouvy.

3. Objednatel se s ohledem na havarijní stav stromů rozhodl o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku zadávanou přímým zadáním jednomu dodavateli ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Kácení stromů v havarijním stavu v Zámeckém areálu ve Ctěnicích“ evidovanou pod č. VZ 4/2020.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou vytvořit pro objednatele dílo spočívající v kácení stromů v rozsahu, četnosti a způsobem provádění uvedeném v **příloze č. 1** k této Smlouvě – Zápis z terénní prohlídky stromů a v **příloze č. 2** – Kalkulace zásahů na vybraných stromech v zámeckém parku ve Ctěnicích v roce 2020 (dále jen vše společně „**dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla a za řádně provedené a odevzdané dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a za podmínek stanovené touto smlouvou.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a objednateli řádně předat dílo nejpozději v těchto termínech:
 - a) Termín zahájení prací: do 5 pracovních dnů od obdržení povolení MHMP Odbor památkové péče
 - b) Termín dokončení díla: nejpozději do 30.4.2020.

IV. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat:
 - a) na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době,
 - b) v souladu s odsouhlasenými podklady, případně se změnami odsouhlasenými objednatelem; při provádění díla dodržovat veškeré české technické normy a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy,
 - c) s přihlédnutím ke skutečnosti, že areál je nemovitou kulturní památkou umístěnou v památkově chráněném území,
 - d) s ohledem na obvyklý provoz objednatele a pohyb návštěvníků v předmětném areálu.
3. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provádět dílo dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele).
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech týkajících se objednatele a areálu, o nichž se v souvislosti s výkonem dle této smlouvy dozvěděl a bez předchozího písemného souhlasu objednatele není oprávněn publikovat nebo jinak zpřístupnit třetím osobám jakoukoliv část obsahu díla nebo podkladů, které od objednatele ke zhotovení díla obdržel.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou pro splnění předmětu smlouvy, zejména přístup do areálu v obvyklé provozní době areálu.
6. Pokud se v průběhu provádění díla objeví nutnost další součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, který bude stanoven vzájemnou dohodou stran, případně dodatkem k této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen akceptovat připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. V případě, že takové připomínky objednatele nejsou v rozporu se zadáním objednatele, nejedná se o změnu ani doplnění předmětu plnění této smlouvy a zhotoviteli nenáleží dodatečná odměna.
8. Objednatel zmocňuje k jednání ve věcech technických tuto osobu: _____ email: _____
mob: _____
9. Zhotovitel zmocňuje k jednání ve věcech technických tuto osobu: _____ , email: _____
mob: _____

V. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené, včas předané a převzaté dílo a k celkovou cenu ve výši 139 500,- Kč (sto třicet devět tisíc pět set slovy korun českých) bez DPH. Podrobný rozpis ceny díla je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a uvedenou činností.
3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v platné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o DPH**").
4. Vyúčtování ceny díla bude zhotovitel provádět formou faktury – daňového dokladu, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o DPH. Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dní od doručení do sídla objednatele.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručení opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní objednatel do pěti (5) pracovních dní ode dne jeho doručení od zhotovitele. Lhůta splatnosti takové faktury bude třicet (30) dní od doručení do sídla objednatele.
6. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména za soulad s odsouhlaseným zadáním, za odbornou úroveň výsledků jeho činností, a ručí za správnost a úplnost náležitostí díla podle právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za obsah díla po stránce věcné a právní, zejména za veškerou škodu způsobenou zhotovením díla, které by zasahovalo do oprávněných práv třetích osob.
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do tří (3) pracovních dnů na vlastní náklady odstranit všechny vady díla jím způsobené.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
5. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem nebo odborně odpovědnými osobami jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či sjednané smlouvy dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě třicet (30) dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši _____ z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy nebo za každý den prodlení s odstraněním vad díla dle čl. 3. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností zhotovitele dodržovat mlčenlivost dle čl. IV. odst. 5. je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši _____ za každý zjištěný případ takového porušení povinností.
3. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu bez ohledu na to, zda uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv. Objednatel má současně právo požadovat na zhotoviteli náhradu škody, která vznikla porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Objednatel má v případě hrubého porušení povinností ze strany zhotovitele právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy jednou smluvní stranou může druhá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit písemným oznámením s uvedením důvodů odstoupení zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - příloha č. 1 - Zápis z terénní prohlídky stromů ze dne 2.12.2019,
 - příloha č. 2 - Kalkulace zásahů na vybraných stromech v zámeckém parku ve Ctěnicích v roce 2020.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelem udělen v písemné formě.
6. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
8. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude

spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Praze dne 7. 2. 2020

Objednatel:

.....
Muzeum hlavního města Prahy

PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

V Praze dne

Zhotovitel:

.....
Arbonet, s.r.o.

Ing. Pavel Wágner
ředitel

Zápis z terénní prohlídky stromů

Lokalita: Zámecký areál Ctěnice – park

Přítomni: – technický správce areálu, – zástupce dodavatele
péče o zeleň, – odborný konzultant, znalec se specializací Arboristika

Dne: 2. 12. 2019

Předmět prohlídky: vytipované stromy se špatným zdravotním stavem a stabilitou

Poloha a čísla stromů vychází z inventarizace New Visit z roku 2013

Strom č. 172 - *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý.

Vážný defekt na bázi kmene, výrazně excentrická koruna, kompozičně hodnotný strom. Doporučeno provést tahovou zkoušku a na základě jejího výsledku provést adekvátní stabilizační řez nebo pokácet (pokud by výsledek testu odhalil nízký bezpečnostní faktor)

Strom vedle č. 386 *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý.

Úzká, štíhlá koruna („jehla“), odumírá, většina koruny již odumřelá. Neperspektivní jedinec, doporučeno pokácet ze zdravotních i provozně bezpečnostních důvodů.

Strom č. 180 - *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý.

Mohutný jasan, asi největší v celém parku. Bohužel je již více jak ze 3/4 odumřelý, bez šance na zlepšení. Doporučeno pokácení ze zdravotních i provozně bezpečnostních důvodů. Zvážit ponechání mohutného torza (průměr na pařezu je přes 2 m). Mohlo by zůstat podobně jako v přední části. Nutno však posoudit z hlediska památkové péče i zahradně architektonické kompozice. Pokud ponechat, uvést v rozhodnutí o povolení pokácení stromu jako záměr.

Stromy č. 187, 189, 193 *Populus nigra* 'Italica' – topol italika

Všechny tři stromy již proměřeny akustickým tomografem s nálezem rozsáhlé vnitřní hniloby kmene. I přes snahu je co nejdříve předržet je jejich stav závažný. Navíc okolní stromy jsou v těsné blízkosti a budou je schopni nahradit. Všichni tři neperspektivní jedinci, doporučeno pokácet ze zdravotních, provozně bezpečnostních i pěstebních důvodů.

Strom č. 183 - *Pinus strobus* - borovice vejmutovka

Strom s výrazným náklonem ovlivňujícím stabilitu. V minulosti ponechán ve snaze předržet strom na stanovišti i přes negativní výsledek ověření stability tahovou zkouškou. Na bázi kmene na tahové straně je významný defekt, který se od doby tahové zkoušky dále rozvinul a je nebezpečný pro odolnost proti zlomu na bázi kmene. Další předržení stromu nedoporučeno, v dopadové zóně je pěšina, která je v sezóně poměrně frekventovaná. Provozně nebezpečný strom, doporučeno pokácet ze zdravotních i provozně bezpečnostních důvodů.

Strom u č. 51 – *Robinia pseudoacacia* – trnovník akát

Dvoják nad jeskyní (grotou), kterou poškozují kořeny. Levý kmen má rozsáhlé mechanické poškození, které infikuje dřevo. V minulosti uvolněný z konkurence okolních akátů, které byly odstraněny z důvodu poškozování groty a narušené stability. Těžiště vysoko nasazené, možnost stabilizace řezem velmi nízká. S ohledem na hodnotu groty, která je růstem kořenů ohrožována, dále z důvodu narušené stability stromu a invazivnosti druhu dřeviny, doporučeno pokácet.

Zpracoval:

tel.:

e-mail:

- zahradní inženýr v oboru

Zahradní a krajinářská architektura, ZF MZLU Brno), znalec v oboru Zemědělství, odvětví Ovocnářství a zahradnictví, specializace arboristika - posuzování zdravotního stavu, poškození a technologií péče o dřeviny rostoucí mimo les. Certifikovaný Evropský arborista - European Tree Worker (ETW), autorizovaný zástupce autorizované osoby pro profesní kvalifikace NSK: „Technik arborista“ a „Samostatný technik arborista“.

