

# Smlouva o pronájmu/zápůjčce

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění

**Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10, 301 00 Plzeň**

IČO: 49778111

zastoupená ředitelem Miroslavem Brejchou

(pronajímatel)

a

**Česká píseň Plzeň, z.s.**

Mánesova 1952/29

301 00 Plzeň

IČO: 45332932

zastoupená paní Alenou Holecovou

(pronájemce)

## I. Záruky stran

Pronajímatel prohlašuje, že je správcem nemovitosti Konzervatoř Plzeň, Kopeckého sady 10, Plzeň 301 00 a že má právo pronajmout prostory v předmětné nemovitosti.

Pronájemce prohlašuje, že je fyzickou nebo právnickou osobou, která má právo tuto smlouvu uzavřít.

## II. Předmět smlouvy a termín plnění

Pronájemce si pronajímá prostory nemovitosti Konzervatoř Plzeň, Kopeckého sady 10, konkrétně učebnu č.5 a WC ženy v přízemí a WC muži v 1.patře na zkoušku sboru vždy v pondělí v době 18:30 – 21:30hod. k pěveckým zkouškám spolku.

## III. Provozní podmínky a odpovědnost za škody


Pronájemce je oprávněn užívat uvedené prostory v souladu s jejich určením a dbát na to, aby nevznikla škoda. Odpovídá za škody způsobené na zařízení a majetku a zavazuje se k jejich úhradě.

V budově Konzervatoře Plzeň je zákaz kouření a pohyb účastníků v ostatních prostorách školy. Pronájemce po ukončení akce neprodleně prohlédne uvedené prostory a uvede je do původního stavu.

Pronájemce nese plnou odpovědnost za dodržování předpisů protipožární ochrany, bezpečnosti práce a hygieny. Pronájemce nese plnou odpovědnost za škody způsobené na zapůjčeném majetku. V případě poškození hradí náklady na opravu včetně dopravy, případně nákup nového zařízení při neopravitelnosti závady. Určený zástupce pronájemce je povinen po skončení zkoušky zavřít okna, zhasnout všechna světla, zamknout učebnu a zakódovat a zamknout budovu školy.

## IV. Cena a platební podmínky

**Pronájemce** za pronájem prostor specifikovaných v odstavci II. uhradí Konzervatoři Plzeň smluvní částku v celkové výši: **600,- Kč za každou zkoušku**

Částka bude zaslána na účet Konzervatoře Plzeň č.  na základě vystavené faktury 2 x ročně a to do 30.6. a do 15.12. mailem na adresu: [info@ceskapisen.cz](mailto:info@ceskapisen.cz). Přílohou faktury bude rozpis zkoušek.

Částka 600Kč se nebude hradit v případě, že se zkouška nebude konat.

#### V. Zvláštní ujednání

Klíč od budovy je svěřen osobě, která bude za dodržení podmínek smlouvy zodpovídat. Jméno odpovídající osoby je: Alena Holecová, bytem: Plzeň, OP č.

#### VI. Vypovězení smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou. Nedodržení podmínek smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy.

#### VI. Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.3.2020.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

Jakékoli změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Plzni .20.2.2020

KONZERVATOŘ, PLZEŇ,

Kopeckého sady 10

301 00 PLZEŇ

⑦



Konzervatoř Plzeň  
Miroslav Brejcha  
ředitel školy



pronájemce

Česká píseň, z.s.  
Alena Holecová  
předseda spolku