

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004-2019-223

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]
- ve věcech technických: Radek Bartoš, ZV PS 0004, [redacted]
Marek Bezkočka, technik PS0004, [redacted]
Martin Janáček, SPI, [redacted]
- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: PS 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn.: C 18043

Sídlo: Palackého 465/16, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 253 92 077
DIČ: CZ25392077
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 86-6162970277/0100
Zastoupená: Petrem Pašandou, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Petr Pašanda, jednatel, [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: k8rsmra
Adresa pro doručování: BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o., Palackého 465/16, Přívoz,
702 00 Ostrava
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavebních oprav vnitřních prostor budovy garáží, včetně opravy elektroinstalace, a výměna oken budovy nabíjecí akumulátorové stanice.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0004 – Stavební opravy včetně elektro b.č.82 a výměna oken b.č.19“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
 - 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0004 – Stavební opravy včetně elektro b.č.82 a výměna oken b.č.19“, s.č. N006/19/V00027619, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu

této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídkce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich rozsah musí být jednoznačně vyčíslen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 195 606,16 Kč bez DPH

1 446 683,45 Kč s DPH

(Slovy: **Jedenmiliončtyřistačtyřicetšesttisícšestsetosmdesát tři 45/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 251.077,29 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1.446.683,45 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.3.** Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 30. 4. 2020.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4.** Pracovní doba: v pracovní dny PO – ČT- od 7:00 do 16:00 hod., pátek do 13:30 hod., soboty, neděle a státní svátky po dohodě s uživatelem.
- 4.5.** Místem plnění je areál ve správě PS 0004 Praha
- vojenský objekt: CE: 00-09-02 - Letiště Kbely
- stavební objekt: I.č. 069 – Garáže (b.č.82)
v k.ú. Kbely, obec Praha, p.č. 1992/171 zapsáno na LV č. 116 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
- stavební objekt: I.č. 115 – Nabíjecí akumulátorová stanice (b.č.19)
v k.ú. Kbely, obec Praha, p.č. 1992/205 zapsáno na LV č. 116 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým

způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou vedení inženýrských sítí na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel

prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodluhuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 5.12. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13. V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za

případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících prvků (např. vnitřních parapetů, podlah, nábytku...) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce (plachty apod.);
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0004 Praha) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, návody k použití, obsluze a údržbě, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele

se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla.

Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 3.500.000,00 Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

- 11.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.700,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 246.700,- Kč.
- 11.7.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti

- nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 20 kalendářních dnů
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 10 kalendářních dnů; neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - d) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;

- f) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
- g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 9

Příloha č. 2: Cénová nabídka - počet listů: 3

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Petr
Pašanda

Digitálně podepsal
Petr Pašanda
Datum: 2020.02.13
08:14:23 +01'00'

V Ostravě dne

za zhotovitele

Petr Pašanda
Jednatel

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název zakázky :	PS 0004 - Stavební opravy včetně elektro b.č.82 a výměna oken b.č.19
Místo stavby :	Letiště Kbely
Objekt:	CE 00-09-02 / 069 Garáže č.82 CE 00-09-02 / 115 Nabíjecí akumulátorová stanice č.19
Uživatel:	VÚ 8407 Praha

2. Údaje o provozu budovy - Garáže č.82

Budova garáží je umístěna v parku techniky areálu letiště Kbely, která slouží k parkování a opravám vojenských vozidel. Jsou zde umístěny dvě samostatné dílny na opravu techniky s příslušenstvím (místnosti pro personál a sklad materiálu).

Konstrukční systém budovy: jednopodlažní z jedné poloviny zděná, typ střechy sedlová z betonových panelů, typ střešní krytiny asphaltové pásy, bez vytápění, podlaha z cementobetonového krytu, zastavěná plocha 598 m², obestavěný prostor 3 588 m³.





2.1. Rozsah oprav

Cílem oprav je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Předmětem oprav jsou dílny a garážová stání.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a v měřících uvedených v příloze č.2 - „Cenová nabídka“

2.1.1. Výměna a oprava oken, vrat a dveří včetně zárubní

a/ Výměna 4 ks kompletů oken za plastová v barvě bílé, 5 ti komorové, stavební hloubky 70 - 80 mm, zasklení izolačním dvojsklem, prostup tepla $U_{w,max} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování podobného typu ROTO. Tvar oken – třídílné okno, dva boční díly okna pevné, střední okno výklopné s ovládáním pákovým mechanismem ve výšce 1,5 m od podlahy. Ve výklopných křídlech oken odnímatelné sítě proti hmyzu v rámečku.

- 4 ks oken - šířka 2,85 m, výška 1 m
- výměna 4 ks venkovních Zn. parapetů šíře 0,15 m, délky celkem 11,4 bm.
- zednické začištění – doplnění omítek okolo vyměněných oken a oprava u stávajících oken včetně výmalby – celkem 110 m²
- dozdění otvorů v okolí oken a zárubní včetně vrchní vápenocementové omítky
- výměna rozbitých skel v oknech celkem 17,1 m²



b/ Výměna 1 ks dveří a 3 ks dvoukřídlých vrat za plastové v barvě hnědé obdobné konstrukce jako okna. Vrata budou opatřeny stavěčem dveřního křídla a zámky 3. bezpečnostní třídy. Dveře budou mít samozavírač se stavěčem dveřního křídla a zámek 3. bezpečnostní třídy.

- 2 ks dvoukřídlých vrat šířky 2,9 m, výšky 3,3 m (v jednom ze dvou křídel - dvou kruhový uzavíratelný otvor o průměru 0,26 m ve výšce 0,28 m)
- 1 ks dveře š. 90 cm, plné
- 1 ks dvoukřídlých vrat šířky 2,9 m, výšky 3,3 m s vestavěnými dveřmi šířky 80 cm v jednom křídle vrat



- zednické začištění – doplnění omítek okolo vrat včetně výmalby – celkem 39 m²

2.1.2 Oprava ocelových vrat garáží – nátěry kovových konstrukcí

Jedná se o dvoukřídlá ocelová vrata do garáží. Bude provedeno očištění, odmaštění a odrezivění vrat. Následně bude proveden nátěr základní antikorozií vrstvou a následně bude proveden nástřík vrchním emailem barvy hnědé. Na vratech na každém křídle budou vyměněny nefunkční poškozené zajišťovací zástrčky. Vrata budou promazána a seřizena.

- 10 ks dvoukřídlých vrat o rozměru š. 2,9 m x v 3,3 m. Celkem 191,4 m² plochy.
- 2 ks zárubní od dveří do kanceláří a 2 ks ocelových dveří a zárubní do skladů. Celkem 14 m².



2.1.3 Oprava stropů kanceláří u dílen LPS a LZ

Odstranění stávajících stropů ze sololitů včetně zateplovací hmoty a dřevěné konstrukce, odvoz a ekologická likvidace.

Dodávka a instalace konstrukce – rastru a instalace sádkartonového stropu včetně příslušenství a položení minerální vaty tl. 160 mm na sádkartonový strop celkem 34 m².



2.1.4 Oprava maleb

Stávající omítky stěn a stropů. Podklad bude očištěn, zbaven nesoudržných částí a mastnoty. Po penetraci bude aplikována dvojnásobná výmalba místností ze směsí za sucha dobře otěruvzdorná, bělost (% BaSO₄) min.92 % ve dvou vrstvách.

Oprava omítek vápenocementovou maltou celkem 40 m²

Plochy maleb:

<i>Dílna LPS</i>	<i>267,9 m²</i>
<i>Kancelář dílny LPS</i>	<i>94,5 m²</i>
<i>Sklad dílny LPS</i>	<i>94,5 m²</i>
<i>Dílna LZ</i>	<i>267,9 m²</i>
<i>Kancelář dílny LZ</i>	<i>94,5 m²</i>
<i>Sklad dílny LZ</i>	<i>94,5 m²</i>
<i>Celkem plocha maleb</i>	<i>913,8 m²</i>

2.1.5 Oprava podlah dílen LPS a LZ

Jedná se o opravu povrchů podlah dílny LPS – 75 m² a dílny LZ - 75 m². Celkem 150 m².



➤ Podkladní nátěr penetrace

Odstranění vrstvy epoxidového nátěru strojovým broušením povrchu diamantovou bruskou. Ruční dobroušení okrajů a špatně přístupných míst. Odstranění uvolněných a nesourodých částí betonového krytu. Vysátí povrchu včetně odvozu a likvidace odpadu. Na takto připravený podklad bude použita penetrace (např. Sika Level 01 primer), aplikace 2-3x. Váleček typ Velur, krátký vlas 4 mm.

➤ Celoplošné vyrovnání od 3 mm – do 30 mm (výška cca 10 mm)

Po vyžrání penetrace cca 2-3 hodiny bude následně povrch srovnán průmyslovou cementovou stěrkou s vysokou pevností 40 Mpa s možností i pojezdu (např. VZV - Sikafloor Level 432)

➤ Podkladní nátěr pod epoxid

Na takto připravený podklad použijeme podkladní nátěr (např. materiál Sikafloor 161). Váleček typ Velur, krátký vlas 4mm.

➤ Barevná, vysoce odolná svrchní vrstva -

Bude nanášeno nízkoviskózní 2-komponentní pojivo na bázi epoxidové pryskyřice, které neobsahuje rozpouštědla (např. Sikafloor® 264) a je vhodné pro nátěry a povrstvení betonových ploch a cementových potěrů u ploch normálně až středně obtížně namáhaných, jako např. ve výrobních prostorech, skladových halách, dílnách a u nakládacích ramp.

Hladký nátěr (tloušťka vrstvy 0,6 – 0,8 mm).

Skladba:

Hladký nátěr: např. Sikafloor-264 (A+B) 0,6 kg/m²

Spotřeba :

0,4 kg/m² pojiva Sikafloor® 264 na 1 vrstvu

Míchací poměr:

Složka A : složka B = 10:3 hmotnostně

Po vyzrání vrchní vrstvy bude proveden nátěr žlutých bezpečnostních čar barvou na podlahy š. 0,2 m a celkové délky 68 bm. – celkem 13,6 m²

2.1.6 Oprava podlah kancelářských dílen LZ a LPS

Stržení stávajících podlahových krytin se soklíkem. Provedení zbroušení, odstranění zbytků lepidla a penetrace, vyrovnaní podlah samonivelační stěrkou do tl. 20 mm, zbroušení a vysátí podlahy, dodávka a položení – lepení zátěžového PVC s PUR povrchem. Minimální tloušťka 2,0 mm, min. tl. nášlapné vrstvy 0,8 mm. Odolnost proti skluzu – technická třída DS. Zátěžová třída 34 – 43 (dle EN 685). Rozměrová stálost ≤0,4 %. Povrch musí dále splňovat požadavek vyhl. 268/2009 Sb., ČSN 74 4505 na protiskluznost podlah, součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$. Nalepení obvodového soklíku z PVC. Dekor PVC dle výběru uživatele, barva soklíku k dekoru PVC.

2.1.7 Elektro

Jedná se o výměnu stávajících dožilých elektrorozvodů včetně příslušenství a výměnu stávajících již nefunkčních osvětlovacích těles.

Rozsah prací

- a) demontáž stávajícího osvětlení
- b) montáž nového osvětlení
- c) výměna zásuvkových okruhů 230V
a 400V
- d) výměna ovládání v jednotlivých garážových stáních
- e) výměna hlavní pojistkové skříně

Údaje o provozních podmínkách

Napěťové soustavy

- a) 3+PEN, ~50Hz, 400V – TN-C
- b) 3+PEN, ~50Hz, 400V – TN-C-S
- c) 3+N+PE, ~50Hz, 400V – TN-S
- d) 1+N+PE, ~50Hz, 230V – TN-S

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

a) Soustava NN-AC

Základní ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí u zařízení do 1000V st. je provedena samočinným odpojením od zdroje v síti TN/S, podle článků ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 , článek 411.4., 411.4.1. až 411.4.5.

Technické řešení :

Stávající pojistková skříň bude demontována a do opraveného zděného pilíře bude namontována nová pojistková skříň SR 301/ NKW



- V kanceláři LPS bude vyměněno osvětlení za dva kusy svítidel (např. Ecolite LED EXTRA 44-45) panel 60x60 cm, 45W ovládané z jednoho místa každé samostatně a vyměněny zásuvky 230V za lednicí včetně kabeláže.
- V dílně LPS bude vyměněno stávající osvětlení za svítidla LED panel (např. LINEA SLIM) IP65 přisazený 100w 150CM 9000LM CCD neutrální bílá a vyměněny zásuvkové okruhy 230V a 400V včetně potřebné kabeláže.
- Ve skladu LPS bude vyměněno osvětlení za světla LED panel (např. LINEA SLIM) IP65 přisazený 100w 150CM 9000LM CCD neutrální bílá včetně vypínače, tras a potřebné kabeláže
- V garážových stání bude vyměněno osvětlení za světla LED panel (např. LINEA SLIM) IP65 přisazený 100w 150CM 9000LM CCD neutrální bílá a upraveno ovládání, aby každé stání bylo možno ovládat samostatně a doplněno o zásuvku vždy u vstupu.
- V dílně letištního zabezpečení bude vyměněno stávající osvětlení za světla LED panel (např. LINEA SLIM) IP65 přisazený 100w 150CM 9000LM CCD neutrální bílá a doplněny zásuvkové okruhy 230V a 400V včetně tras a potřebné kabeláže a nově přivedena zásuvka do montážního kanálu pro napojení přenosného osvětlení
- V kanceláři letištního zabezpečení bude vyměněno osvětlení za dva kusy světla (např. Ecolite LED EXTRA 44-45) panel 60x60 cm 45W ovládané z jednoho místa každé samostatně a vyměněny zásuvky 230V včetně tras a kabeláže.
- Ve skladu letištního zabezpečení bude vyměněno osvětlení za světla LED panel (např. LINEA SLIM) IP65 přisazený 100w 150CM 9000LM CCD neutrální bílá včetně vypínače, tras a potřebné kabeláže
- Venkovní osvětlení bude demontováno a vyměněno za nové (např. ClearWaz gen2) – LED module 6900 lm – 740 neutrální bílá – Bezpečnostní třída II – Střední rozptyl 50 včetně potřebné kabeláže.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko- organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů. Práci na el. zařízení smí provádět jen pracovníci s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací podle vyhlášky č. 50/1978 Sb. ČÚBP a techn. norem.

Požadavky hygienických předpisů

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

3. Údaje o provozu budovy – Nabíjecí akumulátorová stanice č. 19

Jedná se o budovu umístěnou v areálu letiště Kbely, která slouží údržbě a ošetřování leteckých a automobilových akumulátorů. Je to přízemní zděná, částečně podsklepená budova se sedlovou střechou.

3.1. Rozsah oprav

Cílem oprav je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele. Předmětem oprav je výměna dožilých nefunkčních oken.

3.1.1 Výměna oken

a/ Výměna 8 ks kompletů oken za plastové v barvě bílé, 5 ti komorové, stavební hloubky 70 - 80 mm, zasklení izolačním dvojsklem, prostup tepla $U_{w,max} = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Kování podobného typu ROTO. Tvar oken – dvoukřídlé okno, otvíravé obě křídla, jedno křídlo okna v kombinaci s výklopnou funkcí ventilace. Ve všech výklopných křídlech oken odnímatelné sítě proti hmyzu v rámečku.

- 8ks oken - šířky 1,45 m, výšky 1,45 m
- výměna 8 ks venkovních Zn. parapetů šíře 0,3 m, délky celkem 12 bm
- výměna 8 ks vnitřních plastových parapetů včetně PVC krytek š. 0,3 m délky celkem 12 bm
- zednické začištění – doplnění štukových omítek okolo vyměněných oken včetně výmalby celkem 19,2 m²
- výměna 16 ks horizontálních vnitřních žaluzií bílých do křídel oken celková plocha žaluzií do 15,6 m²
- výměna 8 ks sítí proti hmyzu v celkové ploše do 7,8 m²

4. Vedlejší náklady

Průběžný a závěrečný úklid včetně mytí podlah dílen a všech oken.

Odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu.

5. Ostatní:

Jedná se o budovy s provozem v pracovní dny od 07: 00 do 16:00 hodin, v pátek do 13:30 hodin. Práce mohou být prováděny v pracovní době. V případě potřeby provádění prací mimo uvedenou pracovní dobu je nutno provést dohovor s velitelem objektu. Harmonogram prací zpracuje zhotovitel do dvou etap dle požadavků uživatele z důvodu zajištění provozu vždy alespoň jedné dílny.

Příloha č. 1 – půdorys budovy č. 82

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Půdorys budovy č. 82

okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno	okno	
Sklad	Dílna LPS						Dílna letištního zabezpečení		Sklad	Garážové stání	Garážové stání	Garážové stání	Garážové stání	Garážové stání	Garážové stání
2x svítidlo výmalba	8x svítidlo						8x svítidlo - LED panel		2x svítidlo	2x svítidlo	2x svítidlo	2x svítidlo	2x svítidlo	2x svítidlo	2x svítidlo
Kancelář	výmalba oprava podlahy						výmalba oprava podlahy		2x svítidlo	2x svítidlo	2x svítidlo	2x svítidlo	2x svítidlo	2x svítidlo	2x svítidlo
2x svítidlo výmalba PVC strop	dveře	vrata	vrata	vrata	vrata	vrata	vrata	vrata	vrata	vrata	vrata	vrata	vrata	vrata	

Dveře a vrata včetně zárubní do dílen LPS a LZ budou demontována a odvezena na středisko PS 0004. Budou nahrazena novými plastovými s kruhovými uzavíratelnými výřezy pro přívod teplého vzduchu. Součinitel prostupu tepla U_w 1.2 W/m².K

Ostatní garážová vrata budou obroušena, odmaštěna, odstraněna koroze, opatřena základním antikoročním nátěrem a vrchním nástřikem barvy. U všech vrat budou vyměněny stavěče dveřních křídel.

4 ks oken (2x dílna LPS a 2x dílna letištního zabezpečení) budou vyměněny za nová plastová třídičná s výplní izolačním dvojsklem. Krajní části oken budou pevná, střední část bude výklopná s pákovým ovládním ve výšce 1,5m.

Součinitel prostupu tepla U_w 1.2 W/m².K. V ostatních oknech budou vyměněny rozbité skleněné tabulky za nové.

Poškozená, nefunkční svítidla budou vyměněna za LED panely: teplota chromatičnosti 4000K, příkon 45 W, svítivost 6 000 lm

CENOVÁ NABÍDKA

Název zakázky :

PS 0004- Stavební opravy včetně elektro b.č.82 a výměna oken b.č.19

Veškeré práce v tabulce jsou včetně dodávky materiálů. Technická specifikace viz. Příloha č.1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Výměna podlahových krytin, oprava podlah dílen viz. Příloha č. 1- bod 2.1.5 a 2.1.6					
Dekor PVC , uživatel upřesní dle vzorníku včetně barvy obvodových lišt. Povrch PVC strukturovaný.					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
1.	Odstranění stávající podlahové krytiny (PVC, koberce)	m2			
2.	Zbroušení podkladu a odstranění stávajícího lepidla, vyrovnaní a příprava pro stěrku včetně potřebné penetrace	m2			
3.	Nivelace podlahy stěrkou - (pevnost v tlaku 20,5 MPa a vyšší) - vyrovnaní nerovností do 20 mm	m2			
4.	Broušení stěrky (vysátí, příprava podkladu)	m2			
5.	Nátěr lepicí vrstvy lepidlem pro pokládku PVC	m2			
6.	Pokládka PVC (třída zátěže 34-43, technické parametry viz. Příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace) + prořez.	m2			
7.	Příprava podkladu pro nalepení obvodové lišty, oprava stěn stěrkováním a tmelením,	bm			
8.	Dodávka a nalepení obvodových lišt	bm			
9.	Příprava podkladu viz. Příloha č. 1 bod 2.2.6 - penetrační nátěr	m2			
10.	Celoplošné vyrovnaní od 3 mm – do 30 mm (výška cca 10 mm) viz. Příloha č. 1 bod 2.2.6	m2			
11.	Podkladní nátěr pod epoxid viz. Příloha č. 1 bod 2.2.6	m2			
12.	Nanesení barevné, vysoce odolné svrchní vrstvy viz. Příloha č. 1 bod 2.2.6	m2			
13.	Nátěr žlutých bezpečnostních čar barvou na podlahy š. 0,2 m	bm			
CELKEM oprava podlah výměna podlahových					

Malby a nátěry - oprava vrat viz. Příloha č. 1- bod 2.1.4 a 2.1.2

P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
14.	Oškrábání, odstranění nesoudržných částí a mastnoty, metení, očištění a omytí omítek	m2			
15.	Tmelení spár a rohů, doplnění a oprava omítek (rozsah do 30% z plochy	m2			
16.	Penetrace a dvojnásobná bílá malba ze směsí za sucha dobře otěruvzdorná, bělost (% BaSO4) min.92 %	m2			
17.	Oprava omítek vápenocementovou maltou	m2			
18.	Očištění, odmaštění a odrezivění vrat a zárubní	m2			
19.	Nátěr vrat a zárubní základní antikorozi vrstvou a následně provedení nástřik vrchním emailem	m2			
20.	Doplnění vrat o zajišťovací zástrčky na každém křídle -2ks	ks			
21.	Promazání a seřízení vrat	ks			
CELKEM malby					

Oprava stropů kanceláří LPS a LZ viz. Příloha č. 1 - bod 2.1.3

P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
22.	Odstranění stávajících stropů ze sololitů včetně zateplovací vaty a dřevěné konstrukce, odvoz a ekologická likvidace	m2			
23.	Dodávka a instalace konstrukce – rastru a instalace sádrokartonového stropu včetně příslušenství a položení minerální vaty tl. 160 mm na sádrokartonový strop	m2			
CELKEM oprava stropů					

Výměna oken, vrat a dveří včetně zárubní viz. Příloha č. 1- bod 2.1.1					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
24.	Demontáž, dodávka a montáž 4 ks oplechování parapetů rovných, obličů z Pz plechu rš 150 mm	bm			
25.	Třídílné okno 2,85 x 1 m, dva boční díly okna pevná, střední okno výklopné s ovládáním pákovým mechanismem, včetně kování a příslušenství, sklo čiré	kpl.			
26.	Dozdění otvoru po vybouraném okně v dílně LZ včetně vrchní vápenocementové omítky	m3			
27.	Dvoukřídlá vrata včetně zárubní š. 2,9 m, v. 3,3 m (v jednom ze dvou křídel -dvoukruhový uzavíratelný otvor o průměru 0,26 m ve výšce 0,28 m) včetně kování a příslušenství	kpl.			
28.	Dvoukřídlá vrata š. 2,9 m, v. 3,3 m včetně zárubní s vestavěnými dveřmi š. 80 cm v jednom křídle vrat včetně kování a příslušenství	kpl.			
29.	Vstupní venkovní dveře včetně zárubní š. 90 cm včetně kování a příslušenství	kpl.			
30.	Výměna rozbitých skel ve stávajících oknech, včetně očištění a nového tmelení	m2			
31.	Zednické začíštění – doplnění omítek kolem všech vrat včetně výmalby a kolem všech oken včetně výmalby	m2			
CELKEM výměna oken					

Elektro viz. Příloha č. 1- bod 2.1.7

32.	Kabel cykyJ3x1,5mm	bm			
33.	Kabel cykyO3x1,5mm	bm			
34.	Kabel cykyJ3x2,5mm	bm			
35.	Kabel cykyJ5x2,5mm	bm			
36.	Kabel cykyJ5x4mm	bm			
37.	Panel LED-Extra44-45 45W 595x595 S včetně recyklačního poplatku	ks			
38.	Demontáž, dodávka a montáž Alu rám svítidla Led-Extra44-45-RAM	ks			
39.	Demontáž, dodávka a montáž Sv. LED-Linea SLIM 100W 150cm IP65 včetně recyklačního poplatku	ks			
40.	Demontáž, dodávka a montáž SV . Poul . LED BGP307 52W/740 70-100W včetně recyklačního poplatku	ks			
41.	Vypínač ř.1 Praktik IP44 včetně montáže	ks			
42.	Vypínač ř.5 Praktik IP44 včetně montáže	ks			
43.	Zásuvka Praktik IP44 včetně montáže	ks			
44.	Dvojjzásuvka Praktik IP44 včetně montáže	ks			
45.	Zásuvka nástěnná 16A – 5p IP44 včetně montáže	ks			
46.	Zásuvka nástěnná 32A – 5p IP44 včetně montáže	ks			
47.	Oprava - nové vyzdění pilíře pro pojistkovou skříň včetně omítek a oplechování Pz plechem	m3			
48.	Rozpojovací skříň SR 301/NKW včetně montáže	ks			
49.	Krabice A11/5 VDE včetně montáže	ks			
50.	Lišta vkladací 25x20	m			
51.	Trubka ohebná Monoflex	m			
52.	Drobný a pomocný materiál	sada			
53.	Demontáže a ekologická likvidace světel	kpl.			
54.	Zkoušky a měření	kpl.			
55.	Revize	kpl.			
56.	Doprava a režie	kpl.			
CELKEM elektro					

Výměna oken b.č. 19 viz. Příloha č.1 - bod 3.1.1

57.	Demontáž, dodávka a montáž- okno dvoukřídlé, otevíravé a sklápěcí včetně kování a příslušenství 1,45 x 1,45 m	ks
58.	Demontáž, dodávka a montáž 8 ks oplechování parapetů rovných, oblých z Pz plechu rš 350 mm	bm
59.	Demontáž, dodávka a montáž 8 ks parapetních desek plastových šířky do 0,3 m včetně PVC krytek	bm
60.	Dodávka a montáž 8 ks sítí proti hmyzu do oken plastových s rámem	m2
61.	Dodávka a montáž 16 ks okenní žaluzie bílé typu EURO do oken plastových otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2
62.	Zednické začištění – oprava štukových omítek oboustranně okolo vyměněných oken včetně výmalby	m2
CELKEM výměna oken b.č. 19		

Vedlejší a ostatní náklady

63.	Doprava a přesun hmot	kpl.
64.	Zařízení staveniště	kpl.
65.	Odvoz a ekologická likvidace veškerých vzniklých odpadů na příslušné skládce	kpl.
66.	Průběžný a závěrečný úklid včetně mytí podlah dílen a všech vyměněných oken.	kpl.
67.	Vystěhování a nastěhování nábytku, demontáž a zpětná montáž zavěšených poliček, skříněk a garnýží	kpl.
CELKEM ostatní náklady		

Celková cena bez DPH	1 195 606,16 Kč
DPH 21%	251 077,29 Kč
Celková cena s DPH	1 446 683,46 Kč

Do ceny jsou započítány veškeré náklady související s provedením díla.

Zpracoval:

**Petr
Pašanda**

Digitálně
podepsal Petr
Pašanda
Datum: 2020.02.13
08:15:06 +01'00'

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepožizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.