

NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 27 odstavec 7 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

(1) Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

se sídlem Praha 5, V Úvalu 84, PSČ 150 06

IČ: 00064203

DIČ: CZ00064203

bankovní spojení:

číslo účtu

zastoupená: zastupujícím ředitelem MUDr. Pavlem Budinským, MBA, Ph.D., na základě pověření ze dne 29.11.2016

(dále jen „Pronajímatel“)

a

(2) Sdružení P+R

na základě smlouvy o sdružení osob do společnosti uzavřené dle §2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ze dne 05.05.2015 se sídlem Modletice 98, 251 01 Říčany, korespondenční adresa: PRAGOPERUN FNM s.r.o., Modletice 98, 251 01 Říčany

Účastníci sdružení:

PRAGOPERUN FNM s.r.o.

se sídlem Modletice 98, 251 01 Říčany

IČ: 04040805

DIČ: CZ04040805

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Františkem Vaňkem, jednatelem

RENATEX CZ a.s.

se sídlem K Myslivně 2140/61, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 45192731

DIČ: CZ45192731

bankovní spojení

číslo účtu:

zastoupená: Martinem Chylou, předsedou představenstva, Bc. Monikou Černou, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně také „Smluvní strany“)

II. Definice

Smluvní strany se dohodly na tom, že následující termíny použité v této Smlouvě, mají tento závazný význam:

„**Projektová společnost**“ - obchodní společnost, která ve smyslu Smlouvy o realizaci úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting platně a účinně vstoupí do práv a povinností Nájemce vyplývajících ze Smlouvy o realizaci úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting;

„**Předmět nájmu**“ - je soubor věcí, zahrnuje společně prostory k podnikání a související technické zařízení a infrastrukturu a další technologická zařízení;

„**Smlouva o sdružení**“ smlouva o sdružení uzavřená mezi PRAGOPERUN FNM s.r.o. a Renatex CZ a.s. dne 05.05.2015 (slovy pátého května dva tisíce patnáct) podle § 2716 a násl. občanského zákoníku, jejíž kopie tvoří přílohu Smlouvy o realizaci úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting;

„**Média**“ jsou voda, elektrická energie, pára a stlačený vzduch nebo jakékoliv jiné média využívané pro zajištění managementu služby prádla;

„**Vyšší moc**“ mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vylučující odpovědnost, zejména válka, ozbrojený konflikt, embargo, občanské nepokoje, sabotáže, teroristické činy nebo hrozba sabotáže či teroristického činu, epidemie, výbuchy, chemická nebo radioaktivní kontaminace nebo ionizující záření, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře a další extrémní povětrnostní podmínky nebo působení přírodních živlů, jako jsou události výslovně uvedené v tomto odstavci, a to vše při splnění všech těchto předpokladů:

- (i) událost nastala nezávisle na vůli povinné strany;
- (ii) nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala;
- (iii) v době uzavření této Smlouvy povinná strana vznik této události nepředpokládala.

III. Preambule

Pronajímatel je příslušný hospodařit s Předmětem nájmu. *Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 27 odstavec 7 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích jelikož se jedná o pronájem věcí, které jsou předmětem služby poskytované právnickou osobou výhradně organizační složce, která je s věcí příslušná hospodařit.*

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 11.1.2017 Smlouvu o realizaci úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting (dále jen „**Smlouva o realizaci úsporných opatření**“).

Jednou z povinností Smluvních stran podle Smlouvy o realizaci úsporných opatření je i uzavření této Smlouvy. Tyto Smlouvy mají tedy neoddelitelnou věcnou návaznost s obligátní podmínkou možnosti plnění předmětu **Smlouvy o realizaci úsporných opatření**.

Nájemce je sdružením vytvořeným podle občanského zákoníku, jehož členy jsou společnosti zabývající se mj. realizací investic prádelenské technologie a prádelenskými službami a je držitelem všech podnikatelských oprávnění potřebných pro plnění předmětu Smlouvy o realizaci úsporných opatření. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce, bude oprávněn po Pronajímateli požadovat, aby všechna práva a povinnosti Nájemce z této Smlouvy byly převedeny v plném rozsahu na Projektovou společnost, a to následně formou dodatku k této Smlouvě, jehož stranou bude rovněž Projektová společnost, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Pronajímatel a Nájemce se ve Smlouvě o realizaci úsporných opatření dohodli, že Nájemce si v rámci poskytování služeb Pronajímateli v souladu se Smlouvou o realizaci úsporných opatření pronajme Předmět nájmu, který mimo jiné zrekonstruuje a bude užívat za účelem dosažení úspor v procesu praní a čištění prádla.

Na základě výše uvedených skutečností uzavírají Smluvní strany následující Smlouvu:

1 Předmět Smlouvy

Pronajímatel tímto Nájemci pronajímá Předmět nájmu a Nájemce Předmět nájmu přijímá a zavazuje se hradit níže uvedené nájemné.

2 Účel nájmu

2.1 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu k poskytování služeb, tak jak jsou tyto služby definovány v článku 5 Smlouvy o realizaci úsporných opatření, a ke všem činnostem s tímto poskytováním služeb souvisejícím.

2.2 Nájemce může užívat nebytové prostory, které jsou součástí Předmětu nájmu, výlučně k účelu, k němuž jsou stavebně určeny.

3 Doba trvání nájmu

3.1 Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to 8 (osmi) let ode dne, kdy bude ukončena období výstavby podle Smlouvy o realizaci úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting do zahájení období předání.

4 Nájemné

4.1 Roční nájemné za celý Předmět nájmu činí 909.090,- Kč slovy: devět set devět tisíc devadesát korun českých bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“). Povinnost platit Nájemné vzniká ode dne převzetí Předmětu nájmu od Pronajímatele podle článku 7 této Smlouvy.

4.2 Pronajímatel prohlašuje, že Nájemné odpovídá požadavkům § 27 odstavec 7 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a o jejím vystupování v právních vztazích.

4.3 Pronajímatel je oprávněn vždy s účinností k 1. lednu běžného kalendářního roku jednostranně upravit a navýšit výši nájemného, a to o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně oznámené za předchozí kalendářní rok(y) Českým statistickým úřadem, případně jinou oprávněnou institucí. Pronajímatel sdělí nájemci procentní navýšení nájemného a celkovou novou výši nájemného ve

smyslu předchozí věty bez zbytečného odkladu od takového oficiálního oznámení, nejpozději do 31. května běžného roku. Oznámení o navýšení nájemného obsahující celkovou novou výši nájemného bude tvořit přílohu této smlouvy. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odst. 1. za období od 1. ledna běžného kalendářního roku do doby doručení nového oznámení o navýšení („doplatek nájemného“) nájemného uhradí nájemce dle dohody smluvních stran buď do jednoho měsíce od doručení takového oznámení, nebo společně s první následující platbou nájemného dle čl. V. této smlouvy.

5 Služby a náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu

5.1 Pronajímatel se zavazuje, že bude poskytovat Nájemci služby a dodávky médií v takovém rozsahu a kvalitě, aby tento mohl splnit předmět Smlouvy o realizaci úsporných opatření a užívat předmět nájmu dle článku 2, pokud bude jejich dodavatelem. Případně zajistí náležitou součinnost k tomu, aby jiní dodavatelé mohli tyto dodávky Nájemci poskytovat.

5.2 Rozsah služeb a dodávky médií, jejich cena a platební podmínky budou vycházet ze Smlouvy o realizaci úsporných opatření včetně příloh. Zejména z přílohy, jejímž obsahem jsou referenční parametry nákladů Pronajímatele.

6 Způsob platby Nájemného a Nákladů

6.1 Nájemné se platí vždy kvartálně, jakož i případné jiné platby Nájemce Pronajímateli podle této Smlouvy, jsou splatné vždy 15. kalendářní den od vystavení daňového dokladu.

6.2 Od nabytí účinnosti Smlouvy bude Nájemné placeno Nájemcem v poměrné výši k ročnímu Nájemnému. Za poměrnou část posledního roku trvání této Smlouvy bude Nájemné placeno Nájemcem v poměrné výši k ročnímu nájemnému, přičemž bude splatné k desátému pracovnímu dni následujícímu po skončení nájmu dle této Smlouvy.

6.3 Nájemce souhlasí s tím, aby daňové doklady byly zasílány elektronickou poštou.

7 Předání a převzetí Předmětu nájmu

7.1 K předání a převzetí Předmětu nájmu mezi Pronajímatelem a Nájemcem dojde bez zbytečného odkladu ke dni účinnosti této Smlouvy, nedošlo-li mezi nimi k předání a převzetí Předmětu nájmu již před uzavřením této Smlouvy na základě Smlouvy o realizaci úsporných opatření. Došlo-li před uzavřením této Smlouvy k předání a převzetí alespoň některých částí Předmětu nájmu, k předání a převzetí zbývajících částí Předmětu nájmu dojde bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

7.2 Předání Předmětu nájmu proběhne za účasti pověřených technických zástupců Pronajímatele a Nájemce podle Smlouvy o realizaci úsporných opatření, případně dalších, Smluvními stranami přizvaných, osob.

7.3 Podkladem pro předání Předmětu nájmu Nájemci budou tyto kopie dokumentů:

7.3.1 plány prostor sloužících pro podnikání a technologií jednotlivých částí

- Předmětu nájmu;
- 7.3.2 technické popisy, revizní zprávy a jiné obdobné dokumenty vztahující se k Předmětu nájmu;
 - 7.3.3 předávací protokoly podepsané Smluvními stranami na základě Smlouvy o realizaci úsporných opatření.
- 7.4 O předání a převzetí Předmětu nájmu vyhotoví a podepíše obě Smluvní strany předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“), v němž bude zaznamenán faktický stav Předmětu nájmu zjištěný Nájemcem při jeho převzetí a potvrzený Pronajímatelem při jeho předání.
- 7.5 Obsahem předávacího protokolu mimo jiné bude:
- 7.5.1 rozsah a stav technického stavu Předmět nájmu při převzetí;
 - 7.5.2 vady Předmětu nájmu, na které Pronajímatel Nájemce upozorňuje resp., jaké vady byly zjištěny při předání a převzetí;
 - 7.5.3 zjištěné odchylky od projektové dokumentace;
 - 7.5.4 seznam veškeré průvodní dokumentace, záznamů a plánů týkajících se Předmětu nájmu.

8 Údržba a opravy Předmětu nájmu

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že Nájemce hradí po dobu účinnosti Smlouvy pouze běžné opravy a nutnou údržbu související s užíváním Předmětu nájmu Nájemcem.
- 8.2 Pro účely této smlouvy jsou za běžné opravy a nutnou údržbu považovány takové úkony, jejichž cílem je řádná péče o Předmět nájmu po dobu účinnosti smlouvy.
- 8.3 Opravy nad rámec upravený tímto článkem, které nejsou součástí opatření uvedených ve Smlouvě o realizaci úsporných opatření, hradí Pronajímatel.

9 Práce provedené Nájemcem a technické zhodnocení

- 9.1 Nájemce je oprávněn provést změny, technická vylepšení, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace (dále jen technické zhodnocení) na Předmětu nájmu v rozsahu stanoveném Smlouvou o realizaci úsporných opatření. Pronajímatel tímto uděluje písemný souhlas Nájemci k provedení technického zhodnocení na Předmětu nájmu.
- 9.2 Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu Předmětu nájmu o výdaje vynaložené Nájemcem na provedené technické zhodnocení. Pronajímatel se dále zavazuje, že s Nájemcem uzavře písemnou smlouvu o daňovém odepisování technického zhodnocení Nájemcem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Po skončení Nájmu dle této Smlouvy Pronajímatel uhradí Nájemci technické zhodnocení provedené Nájemcem na Předmětu nájmu ve výši odpovídající daňové zůstatkové ceně technického zhodnocení ke dni ukončení nájmu (dále jen „**Zůstatková cena**“), a to následujícím způsobem:
- 9.3.1 Bude-li tato Smlouva ukončena uplynutím doby nájmu nejpozději v srpnu příslušného kalendářního roku, bude Pronajímatel od

kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bude ukončena tato Smlouva, až do ukončení poskytování Služeb uplynutím doby, na niž byla sjednána Smlouva o realizaci úsporných opatření (dále jen „**Ukončení**“), platit Nájemci měsíční splátku ve výši Zůstatkové ceny dělené počtem započatých kalendářních měsíců v období od počátku kalendářního měsíce následujícího po ukončení této Smlouvy až do Ukončení.

9.3.2 Bude-li tato Smlouva ukončena buď (a) uplynutím doby nájmu v příslušném kalendářním roce v měsíci září nebo později, nebo (b) jiným způsobem, než uplynutím doby nájmu, bude Pronajímatel od ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém bude ukončena tato Smlouva (dále jen „**Počáteční leden**“), až do Ukončení platit Nájemci měsíční splátku ve výši Zůstatkové ceny dělené počtem započatých kalendářních měsíců v období od Počátečního ledna včetně až do Ukončení.

9.3.3 Dojde-li však k předčasnému ukončení Smlouvy o realizaci úsporných opatření, zaplatí Pronajímatel Nájemci dosud nesplacenou část Zůstatkové ceny jednorázově se splatností odpovídající splatnosti výsledku posledního vyhodnocení dle Smlouvy o realizaci úsporných opatření.

9.4 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy předložit Pronajímateli veškeré podklady dokládající ke dni ukončení této Smlouvy výši daňové zůstatkové ceny technického zhodnocení provedeného na konkrétním jednotlivém hmotném majetku, který je Předmětem nájmu dle této Smlouvy.

9.5 Pokud v době ukončení této Smlouvy, případně přeúčtování technického zhodnocení na Pronajímatele, bude technické zhodnocení provedené Nájemcem považováno za zdanitelné plnění v souladu se zákonem č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a Nájemci vznikne povinnost zaplacení daně z přidané hodnoty, bude Pronajímatel povinen takto zaplacenou daň z přidané hodnoty uhradit Nájemci do 15 dnů ode dne obdržení příslušného daňového dokladu a údajů o bankovním účtu Nájemce na bankovní účet Nájemce.

10 Převod Smlouvy na Projektovou společnost

10.1 Nájemce je oprávněn požadovat kdykoliv během trvání této Smlouvy převod všech svých práv a povinností z této Smlouvy na Projektovou společnost, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o realizaci úsporných opatření.

11 Další práva a povinnosti Pronajímatele

11.1 Pronajímatel prohlašuje, že areál FN Motol je pojištěn. Pronajímatel se zavazuje toto pojištění udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy. Pronajímatel je povinen na požádání předložit Nájemci kopie příslušných pojistných smluv, jakož i doklady o průběžné a řádné platbě pojistného. Tato povinnost se považuje

za splněnou, pokud Pronajímatel předloží tyto pojistné smlouvy v rámci plnění své povinnosti ve smyslu článku 34 Smlouvy realizaci úsporných opatření.

12 Další práva a povinnosti Nájemce

- 12.1 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu potřebném k plnění jeho povinností podle Smlouvy o realizaci úsporných opatření.
- 12.2 Budou-li po předání a převzetí Předmětu nájmu Nájemci vydána na základě změny právních nebo technických předpisů dodatečná nařízení, která si vyžádají změny Předmětu nájmu, je Nájemce povinen takové změny na Předmětu nájmu na vlastní náklady provést.
- 12.3 Nájemce musí brát při užívání Předmětu nájmu ohled na statiku budov. Ze statických důvodů je Nájemce povinen dodržovat nejvyšší přípustné hranice zatížení. Za tímto účelem Pronajímatel předal Nájemci příslušné podklady, na základě kterých bylo vydáno stavební povolení k budovám.
- 12.4 Pronajímatel poskytne Nájemci veškerou součinnost nezbytnou k opatření úředních povolení nezbytných k případné změně užívání Předmětu nájmu za účelem naplnění Smlouvy o realizaci úsporných opatření.

13 Přístup k Předmětu nájmu

- 13.1 Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci a jím pověřeným osobám neomezený přístup k Předmětu nájmu za podmínek stanovených Smlouvou o realizaci úsporných opatření.
- 13.2 Pronajímatel je povinen předat Nájemci veškerou zákonem, dalšími právními předpisy a technickým normami stanovenou dokumentaci k Předmětu nájmu, Nájemce bude odpovídat za její vedení po dobu trvání této Smlouvy. Po skončení trvání této Smlouvy vrátí Nájemce Pronajímateli veškerou dokumentaci k Předmětu nájmu.

14 Ukončení Smlouvy

- 14.1 Tato Smlouva může být ukončena pouze z následujících důvodů, nestanoví-li zákon kogentně jiné důvody pro ukončení Smlouvy:
 - 14.1.1 uplynutím doby nájmu stanovené v článku 3 této Smlouvy;
 - 14.1.2 dohodou Smluvních stran;
 - 14.1.3 ukončením či zánikem Smlouvy o realizaci úsporných opatření. Smluvní strany se dohodly na tom, že skončí-li z jakéhokoliv důvodu trvání Smlouvy o realizaci úsporných opatření, ruší se tím zároveň bez dalšího také tato Smlouva, a to s účinky ke dni zrušení resp. ukončení Smlouvy o realizaci úsporných opatření. Totéž platí, bude-li Smlouva o realizaci úsporných opatření prohlášena soudem za neplatnou.

14.1.4 odstoupením od Smlouvy z následujících Smluvními stranami dohodnutých důvodů:

- (i) Nájemce je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Pronajímatel odmítne uzavřít smlouvu o odpisování technického zhodnocení Nájemcem, respektive zruší souhlas s odepisováním technického zhodnocení Předmětu nájmu Nájemcem.
- (ii) Nájemce je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Pronajímatel Nájemci znemožní provádět na Předmětu nájmu investice podle Smlouvy o realizaci úsporných opatření nebo pokud Pronajímatel odmítne převod práv a povinností Nájemce z této Smlouvy na Projektovou společnost podle článku 10 této Smlouvy.
- (iii) Nájemce je oprávněn od této Smlouvy dále odstoupit v případě, pokud mu Pronajímatel znemožní užívat Předmět nájmu ke smluvenému účelu.
- (iv) Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce bude v prodlení trvajícím déle než 45 dní s platbou Nájemného či jiné platby na základě této Smlouvy.
- (v) Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce bude užívat Předmět nájmu způsobem, který je v rozporu se sjednaným účelem užívání a zároveň v rozporu se Smlouvou o realizaci úsporných opatření, nebo že Nájemce Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou a zároveň v rozporu se Smlouvou o realizaci úsporných opatření částečně nebo zcela poškodí či zničí.
- (vi) Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce v rozporu s touto Smlouvou přenechá Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- (vii) Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Nájemce nesplní svoji povinnost stanovenou v článku 12. 1 této Smlouvy.
- (viii) Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že na majetek Projektové společnosti, člena sdružení dle Smlouvy o sdružení, je-li toto Nájemcem, nebo akcionáře či společníka Projektové společnosti, jehož podíl na základním kapitálu Projektové společnosti tvoří alespoň 40 %, nebo osoby, která ručí za závazky Projektové společnosti vyplývající z této Smlouvy, bude prohlášen konkurs, nebo v případě, že návrh na prohlášení konkursu na majetek některé z těchto společností bude zamítnut pro nedostatek majetku.
- (ix) Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Projektová společnost, člen sdružení dle Smlouvy o sdružení, je-li toto Nájemcem, nebo akcionář či společník Projektové společnosti, jehož podíl na základním kapitálu Projektové společnosti tvoří alespoň 40 % nebo osoby, která ručí za závazky Projektové

společnosti vyplývající z této Smlouvy, podá u soudu návrh na vyrovnání nebo vstoupí do likvidace.

- (x) Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že v období ode dne uzavření této Smlouvy do okamžiku uskutečnění převodu práv a povinností Nájemce na Projektovou společnost dojde k zániku Smlouvy o sdružení z jiného důvodu, než je převod podniku nebo jeho části nebo přeměna společnosti, v rámci nichž práva a povinnosti jednoho účastníka sdružení vzniklého na základě Smlouvy o sdružení přejdou na jeho druhého účastníka.
- (xi) Kterákoliv ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.

14.1.5 V případě odstoupení jedné ze Smluvních stran od této Smlouvy musí být prohlášení o odstoupení v písemné podobě, které obsahuje popis důvodu pro odstoupení a určení příslušného odstavce článku 14.1.4 této Smlouvy nebo zákonného ustanovení, dle kterého příslušná Smluvní strana odstupuje, doručeno druhé Smluvní straně do vlastních rukou se stanovením lhůty 30 dnů pro odstranění uvedeného důvodu pro odstoupení. V případě marného uplynutí této lhůty nastávají automaticky účinky odstoupení uvedené v prohlášení o odstoupení s uplynutím této 30denní lhůty, a to k tomuto dni.

14.1.6 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, neplní-li Nájemce řádně a včas své povinnosti dle této Smlouvy. Výpovědní lhůta pro případ, že nájemce řádně a včas neplní své povinnosti, činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Ve výpovědi musí být uveden důvod.

14.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě skončení trvání této Smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu a uhradit případně dlužné nájemné do 30 (třiceti) dnů od skončení trvání této Smlouvy.

14.3 Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím případně provedenému technickému zhodnocení, opravám a dalším změnám či úpravám provedeným v souladu s touto Smlouvou nebo se Smlouvou o realizaci úsporných opatření a s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

14.4 O předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli Smluvní strany sepíší předávací protokol. V předávacím protokolu bude zaznamenán faktický stav Předmětu nájmu při jeho předání. Ode dne skončení poskytování Služeb dle Smlouvy o realizaci úsporných opatření nebude Nájemce Pronajímateli bránit v užívání Předmětu nájmu.

15 Zachování důvěrnosti informací

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran během trvání této Smlouvy ani po jejím skončení sdělit žádné třetí straně cokoli o podmínkách a ustanoveních této Smlouvy, vyjma informací zveřejněných Smluvními stranami na základě kogentních ustanovení právních předpisů nebo pokynů zřizovatele Pronajímatele, ani žádné informace o

jednáních vedených v souvislosti s touto Smlouvou týkajících se některé ze Smluvních stran. Tuto povinnost Smluvní strany nemají ani:

- 15.1 vůči poradcům příslušné Smluvní strany vázaným podobnými ustanoveními o zachování mlčenlivosti,
- 15.2 vůči Ministerstvu zdravotnictví České republiky, dalším státním nebo jiným orgánům a soudům,
- 15.3 je-li takové sdělení informací vyžadováno právními předpisy,
- 15.4 a v případech, kdy příslušná Smluvní strana předmětné informace již dříve zveřejnila, nebo kdy byly předmětné informace již dříve veřejně dostupné bez zavinění informující Smluvní strany.

16 Vyšší moc

Prodlení nebo opomenutí dostát povinností uloženým některé ze Smluvních stran touto Smlouvou se nebude považovat za porušení této Smlouvy, pokud po dni uzavření této Smlouvy bude takové prodlení nebo opomenutí způsobeno Vyšší mocí. Smluvní strana, jejíž schopnost plnit své závazky je dotčena případem Vyšší moci, uvědomí druhou Smluvní stranu bez odkladu a v každém případě ne později než 7 dní poté, co se tato Smluvní strana dozvěděla o takové události. V oznámení uvede mimo jiné úplný popis této události, její potencionální účinky, jejichž předpokládanou dobu a navrhne opatření k minimalizaci dopadu takového případu.

17 Procesní doložka

- 17.1 Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby veškeré spory, které mezi nimi případně vzniknou v souvislosti s touto Smlouvou, byly řešeny smírnou cestou.
- 17.2 Nedojde-li k dohodě, budou veškeré spory, jež vzniknou mezi Smluvními stranami z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou rozhodovány místně příslušnými soudy ČR ,

18 Doručování

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, neurčí-li písemně jinak, že doručování veškerých písemností a předávání informací v souvislosti s touto Smlouvou bude prováděno na následující adresy:

Adresa Pronajímatele:

Fakultní nemocnice v Motole
V Úvalu 84
Praha 5, PSČ 150 06

1

1

Datová schránka: **nk8bxj3**

Adresa Nájemce:

Sdružení P+R, se sídlem Modletice 98, PSČ 251 01 Říčany

korespondenční adresa: PRAGOPERUN FNM s.r.o., Modletice 98, 251 01 Říčany

• Datová schránka: 8n74xz

Po vstupu Projektové společnosti do práv a povinností nájemce bude doručovací adresou Nájemce sídlo Projektové společnosti zapsané v obchodním rejstříku, neurčí-li Nájemce písemně jinak.

18.2 Veškeré dopisy, oznámení, výzvy nebo jiné písemnosti dle této Smlouvy je možno druhé Smluvní straně doručit emailem nebo faxem s tím, že bez prodlení, nejpozději však do tří kalendářních dnů, je nezbytné takovou písemnost doručit druhé Smluvní straně osobně, poštou, nebo datovou schránkou není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Bude-li doručování uskutečňováno prostřednictvím emailu nebo faxu, nesmí být v rozporu se zákonnými požadavky na doručení a musí být doplněno odesláním předmětné písemnosti poštou na adresu příslušné smluvní strany. Aniž by byly dotčeny prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že zásilka byla řádně doručena:

18.2.1 při osobním doručování: dnem faktického převzetí zásilky příjemcem nebo dnem, kdy příjemce odepřel či jinak zmařil převzetí zásilky;

18.2.2 při doručování poštou ve formě zásilky určené do vlastních rukou: desátý den po předání zásilky určené do vlastních rukou poště. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv písemnost doručovaná poštou bude odeslána rovněž emailem nebo faxem, který bude mít pouze informativní hodnotu pro příjemce;

18.2.3 při doručování emailem nebo faxem okamžikem, kdy odesílatel obdržel potvrzení či zprávu o přenosu vydanou odesílacím přístrojem, vyplývá-li z této zprávy, že zpráva byla kompletně odeslána na adresu nebo faxové číslo příjemce.

19 Závěrečná ustanovení

19.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech Smluvních stran a účinnosti dnem ukončení období výstavby dle Smlouvy o realizaci úsporných opatření.

19.2 Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající českým právem a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

19.3 Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě se Smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit novým, které se co nejvíce přiblíží účelu neplatného ustanovení.

19.4 Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce dvě vyhotovení.

za Klienta:

za Dodavatele:

V Praze, dne 11. 1. 2017

V Modleticích, dne 14.12.2016



MUDr. Pavl Budinsky, Ph.D., MBA
zastupující ředitel Fakultní nemocnice
v Motole, na základě pověření ze
dne 29.11.2016

Ing. František Vaněk
Sdružení P+R
jednatel PRAGOPERUN FNM s.r.o.

Martin Chyla
Sdružení P+R
předseda představenstva Renatex CZ a.s.

Bc. Monika Černá
Sdružení P+R
člen představenstva Renatex CZ a.s.

Smlouva o sdružení osob do společnosti

(dále také jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami

1. RENATEX CZ a.s.

se sídlem K Myslivně 2140, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00, PSČ 735 42

IČ: 45192731

DIČ: CZ 45192731

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 434

jednající: Mgr. Robert Labuda, předseda představenstva a Bc. Monika Černá, místopředseda představenstva

(dále také jen „RENAMEX CZ“)

a

2. PRAGOPERUN FNM s.r.o.

se sídlem Modletice č. p. 98, 251 01

IČ: 04040805

DIČ: CZ 04040805

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 241492

jednající Ing. František Vaněk, jednatel

(dále také jen „PRAGOPERUN FNM“)

(„RENAMEX CZ“ a „PRAGOPERUN FNM“ dále také společně označeni jako „Společníci“ nebo „Smluvní strany“)

I.

Účel Společnosti

1. Účelem sdružení výše specifikovaných společníků je společný postup a spolupráce ve výběrovém řízení vyhlášeném oznámením ze dne 7. 4. 2015 pod Evidenčním číslem veřejné zakázky: 489381 (dále také jen „Výběrové řízení“) a následné společné plnění veřejné zakázky s názvem „Realizace úsporných opatření v areálu FN Motol“ (dále také jen „Zakázka“), vyhlášené zadavatelem Fakultní nemocnice v Motole, V Úvalu 84, 150 06, Praha 5- Motol, IČ: 00064203 (dále také jen „Zadavatel“), a to na základě Smlouvy o poskytování služeb (nebo jinak označené smlouvy) uzavřené mezi Sdružením vytvořeným dle této Smlouvy a Zadavatelem (dále také jen „Smlouva o poskytování služeb“).

2. Společníci tímto prohlašují, že budou jednotně postupovat při podání nabídky na realizaci Zakázky a že v případě, kdy budou v rámci Výběrového řízení na realizaci Zakázky vybráni jako subjekt zajišťující Zakázku, budou tuto Zakázku zajišťovat jako Sdružení v souladu s touto smlouvou o sdružení osob do společnosti (dále také jen „Smlouva“) a na základě případných dalších dohod, které Smluvní strany mezi sebou uzavřou.

3. Společníci dále prohlašují, že v případě, že budou v rámci Výběrového řízení na realizaci Zakázky vybráni jako subjekt zajišťující Zakázku, jsou a budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se Zakázkou zavázáni společně a nerozdílně.

II.

Název Sdružení a právní statut

1. Společníci se dohodli, že při výkonu společné činnosti podle této Smlouvy budou používat názvu „**Sdružení P+R**“ (dále také jen „**Sdružení**“).
2. Tato Smlouva se vztahuje výhradně k získání a případné realizaci Zakázky a neplatí pro další aktivity Společníků. Tato Smlouva nevytváří jakoukoliv formu právní subjektivity.

III.

Sídlo Sdružení

1. Sídlem Sdružení je Modletice č. p. 98, 251 01.

IV.

Činnost Sdružení

1. Činností Sdružení je společné vystupování vůči Zadavateli, účast ve Výběrovém řízení na Zakázku a plnění této Zakázky spočívající v poskytování požadovaných služeb pro Zadavatele v místě plnění a v rozsahu plnění přesně specifikovaném v nabídce podané ve Výběrovém řízení k Zakázce (dále jen „**činnost sdružení**“). Všichni Společníci tímto prohlašují, že se s obsahem oznámení o zakázce a jakoukoliv s tím související dokumentací řádně seznámili a že jí rozumí, nebo se zavazují se seznámit, pokud bude tato zadavatelem doplněna nebo zveřejněna na základě probíhajícího soutěžního dialogu.
2. Společníci se dohodli na konkrétním rozdělení plnění jednotlivých činností při realizaci Zakázky takto:

2. 1. PRAGOPERUN FNM je povinen:

- umožnit Sdružení v souladu s ust. § 2717 zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem užívání movité věci tvořící technologické vybavení prádelny, a to v rozsahu specifikovaném v nabídce podané ve Výběrovém řízení (dále také jen „**Technologie Prádelny**“) a k úhradě veškerých nákladů spojených s pořízením Technologie prádelny, a dále
- zajistit částečně splnění požadavku zadavatele obsaženého v čl. III. 2. 3 oznámení o zakázce, a to požadavku na prokázání technické kvalifikace dle § 56 odst. 1 písm. a), 56 odst. 2 písm. a) a § 56 odst. 2 písm. e), a to tak, že **PRAGOPERUN FNM** prokáže, že realizoval dodávku a montáž strojní technologie prádelny o kapacitě min. 5 T / směnu ve finančním objemu min. 50 mil. Kč bez DPH a má pro plnění Zakázky k dispozici 1 osobu se zkušeností s dodávkou a montáží strojní technologie praní, nebo splnění této povinnosti prokáže prostřednictvím subdodavatele
- zajistit provedení zaškolení veškerých pracovníků **RENATEX CZ**, kteří budou jakkoliv nakládat s jednotlivými věcmi, které jsou součástí Technologie prádelny, a dále
- sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy se Zadavatelem pojištění Technologie prádelny a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a hradit veškeré náklady s tím spojené, a dále
- provádět fakturaci plnění ve vztahu k Zadavateli, inkaso finančního plnění a jeho rozdělování Společníkům

2. 2. RENATEX CZ je povinen:

- zajistit splnění požadavku zadavatele obsaženého v čl. III, odst. 2. 3 oznámení o zakázce, a to požadavku na prokázání technické kvalifikace dle § 56 odst. 1 písm. a),

56 odst. 2 písm. a) a § 56 odst. 2 písm. e), a to tak, že **RENATEX CZ** prokáže, že zajišťoval praní a čištění prádla pro zdravotnická zařízení v rozsahu min. 5 tu / denně po dobu jednoho roku a má pro plnění Zakázky k dispozici 1 osobu se zkušeností s praním a čištěním prádla

- zabezpečit poskytování prádelenských a s tím souvisejících služeb pro Zadavatele, jejichž výsledkem je čisté prádlo k použití ve zdravotnickém zařízení (dále také jen „Prádelenské služby“), a dále
- zabezpečit všechny činnosti s těmito službami spojené tj. zajištění kvality, nastavení kontrolních systémů kvality, a dále
- zabezpečit poskytování Prádelenských služeb v souladu s jednotlivými ustanoveními platných právních, technických a hygienických norem a předpisů souvisejících se zpracováním prádla ze zdravotnických zařízení a nakládání s ním. zejména vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 306/2012 Sb., a dále
- zabezpečit potřebný počet pracovníků pro provoz Technologie prádelny a zabezpečení poskytování Prádelenských služeb a hradit veškeré mzdové a související náklady spojené s tímto spojené, a dále
- zabezpečit veškeré podkladové materiály pro provádění fakturace plnění ve vztahu k Zadavateli, a dále
- vykonávat kontrolní činnosti, provádět provozní audity při provádění Zakázky, provádět namátkové kontroly plnění Zakázky, a dále
- řídit kvalitu zpracování prádla v souladu s oborovými specifikacemi, zejména dle OS 80-01 Odborné ošetření prádla ze zdravotnických zařízení a zařízení sociálních služeb
- v pravidelných intervalech zajišťovat audity spojené s ověřením kvality zpracovaného prádla, a to v souladu s platnými normami a předpisy
- pravidelně zajišťovat u nezávislých certifikačních orgánů testy a validace vlastních prostředků pro řízení kvality, a to i prostřednictvím externích auditů činnosti
- zajistit pravidelná školení BOZP a PO
- zajišťovat provádění veškeré údržby, oprav a pravidelných i nepravidelných servisních služeb nezbytných pro řádné provozování Technologie prádelny a hradit veškeré náklady s tím spojené, a dále
- vykonávat technické kontroly, provádět technické audity při provádění zakázky a provádět namátkové technické kontroly a hradit veškeré náklady s tím spojené, a dále
- hradit veškeré provozní náklady související s provozováním Technologie prádelny, a to zejména náklady na pronájem prostor nebo nemovitostí, v nichž bude Technologie prádelny provozována, ostatní náklady na služby spojené s jejím provozováním jako elektrická energie, vodné, stočné, pára, odvoz odpadu apod., a dále
- hradit veškeré náklady na prací prostředky nutné pro plnění Zakázky.

2. 3. **PRAGOPERUN FNM a RENATEX CZ** jsou povinni zajistit poskytnutí jistoty ve prospěch zadavatele dle čl. III, odst. 1.1) oznámení o zakázce, a to způsobem stanoveným zákonem nebo oznámením o zakázce.

3. Společníci se dohodli, že poměrné vyjádření podílu jednotlivých Společníků při zabezpečování realizace Zakázky a tedy i podíl na zisku a ztrátě z plnění uvedené Zakázky je stanoven poměrem odpovídajícím podílu odměny sjednané v čl. IV. 4. pro jednotlivé Společníky na celkové smluvní ceně hrazené Zadavatelem za plnění dle Smlouvy o poskytování služeb.

4. Společníci se dohodli, že společnost **PRAGOPERUN FNM** jako Společník zajistí v rámci plnění zakázky plnění činností a prací v rozsahu dle čl. IV. 2. 1. této smlouvy a za plnění jejich činností, jimiž se podílí na realizaci Zakázky ve vztahu k Zadavateli, má nárok na podíl na zisku dosaženého při realizaci zakázky ve výši 60 %. Společníci se dále dohodli, společnost **RENATEX CZ** jako společník zajistí v rámci plnění zakázky plnění činností a prací v rozsahu dle čl. IV. 2. 2. této smlouvy a za plnění jeho činností, jimiž se podílí na realizaci Zakázky ve vztahu k Zadavateli, má nárok na podíl na zisku dosaženého při realizaci zakázky ve výši 40 %.

5. Všechny majetek, který jednotliví Společníci budou používat k plnění činností Sdružení, zůstává v majetku toho Společníka, který jej k plnění činností Sdružení použil.

6. Správce sdružení uvedený níže v této Smlouvě je povinen zřídit pro účely Sdružení jediný zvláštní bankovní účet u Komerční banky, a.s., který bude používat výlučně pro účely Sdružení a pro všechny platby týkající se Sdružení, číslo tohoto účtu sdělit bez zbytečného prodlení Společníkovi **RENATEX CZ**. Dále je povinen Správce sdružení vždy do 15 dní po termínu splatnosti smluvní ceny vyplývající ze Smlouvy uzavřené se zadavatelem na plnění zakázky zasílat kopii výpisu z tohoto účtu na emailovou adresu – **RENATEX CZ** - email:

7. Společníci tímto zmocňují Správce sdružení, aby i jejich jménem a pod hlavičkou své firmy fakturoval a inkasoval na účet dle článku V. 2. této smlouvy za služby poskytované Společníky Zadavateli dle Smlouvy o poskytování služeb. Správce sdružení je povinen účtovat služby dle přehledu poskytnutých služeb (přehled poskytnutých služeb musí být doložen dodacími listy potvrzenými oprávněnými osobami Zadavatele). Po inkasování částky za poskytnuté služby dle Zadavatele je Správce sdružení povinen částky rozúčtovat mezi jednotlivé Společníky dle poměru sjednaného mezi Společníky v příloze č. 1 této Smlouvy, a to a nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne připsání platby od Zadavatele na účet založený Správcem sdružení pro účely Sdružení a poukázat jednotlivé platby na bankovní účty jednotlivých Společníků uvedené v záhlaví této Smlouvy.

8. V případě prodlení Správce sdružení s uhrazením poměrné části finančního plnění uhrazeného Zadavatelem, na niž má nárok kterýkoliv Společník, je Správce sdružení povinen hradit zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení ve prospěch oprávněného Společníka. V případě, že Zadavatel uhradí na účet zřízený Správcem sdružení pouze poměrnou část fakturované částky je povinen Správce sdružení i tuto rozdělit v sjednaném poměru dle čl. IV. 4. a Přílohy č. 1 této smlouvy a poukázat Společníkům a dále bez zbytečného prodlení upomenout Zadavatele o úhradu dlužné částky.

9. Ustanovení čl. IV nevyklučují, aby v průběhu společné činnosti byl způsob jejího výkonu určen dohodou Společníků jiným způsobem.

V.

Správce sdružení

1. Společníci se dohodli, že Správcem společných věcí Sdružení bude společník **PRAGOPERUN FNM** (dále také jen „**Správce sdružení**“).

2. Tento Společník bude pro potřeby Sdružení vést samostatný účet

3. Správce sdružení je oprávněn činit jakékoliv právní úkony pouze na základě písemné plné moci, vystavené druhým Společníkem v každém jednotlivém případě nebo na základě schválení takového úkonu druhým Společníkem. Správce sdružení je povinen při jednání ve věcech souvisejících s činností Sdružení postupovat s odbornou péčí. Správce sdružení je povinen na požádání druhého Společníka a jinak nejpozději každých 6 měsíců podat zprávu o činnosti Sdružení. Při zařizování věcí souvisejících s činností Sdružení je Správce Sdružení povinen postupovat dle dohody stran; není-li možné či účelné vyžádat si stanovisko druhého Společníka, je Správce sdružení povinen jednat v souladu se zájmy všech Společníků.

4. Každý Společník je oprávněn jednat v těch věcech souvisejících s plněním činností Sdružení, které mu byly dohodou Společníků dle této smlouvy přiděleny.

5. Každý společník je povinen při jednání ve věcech Sdružení uvést vedle své firmy název Sdružení ve formě doložky uvedené za firmou účastníka „**jako společník Sdružení P+R**“ a v případě Správce sdružení „**jako správce Sdružení P+R**“.

VI.

Jednání za Sdružení

1. Společníci se dohodli, že ve věcech smluvních budou za Sdružení vystupovat a jednat oba Společníci společně.

2. **RENATEX CZ** a **PRAGOPERUN FNM** jsou tak povinni společně činit veškeré právní jednání ve vztahu k Zadavateli zakázky nebo jím pověřeným osobám, tj. jsou povinni podepsat Smlouvu o poskytování služeb (nebo obdobnou smlouvu) včetně jakékoliv přílohy, jakékoliv listiny, prohlášení a doklady, které jsou předkládány zadavateli, dále dodatky k Smlouvě o poskytování služeb upravující její obsah případně jiné smlouvy a listiny s třetími subjekty, jejichž uzavření souvisí s plněním Zakázky.

VII.

Práva a povinnosti Společníka

1. Společník má právo být pravdivě a v dostatečném předstihu informován ostatními Společníky o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností.

2. Společníci jsou povinni vynaložit maximální možné úsilí k získání Zakázky. Společníci se dohodli, že přípravu podkladů zajistí každý společník v rozsahu plynoucí z oznámení o zakázce, z platných právních předpisů nebo z této smlouvy a podání společné nabídky zajistí **PRAGOPERUN FNM**, s tím, že oba odpovídají za včasné a řádné podání nabídky, za tímto účelem jsou oprávněni si vyžádat od druhého Společníka potřebné dokumenty k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle zadávací dokumentace Zakázky. Společníci se zavazují, že nebudou vůči sobě navzájem vznášet žádné nároky v případě nepřidělení Zakázky.

3. Po dobu platnosti této Smlouvy jsou Společníci povinni ohledně Zakázky postupovat společně. Společníci nejsou oprávněni uzavřít za dobu platnosti této smlouvy se Zadavatelem zakázky či jinou osobou jakoukoliv smlouvu, na základě níž by došlo k realizaci Zakázky mimo činnost Sdružení. Společníci nesmí v rámci zadávacího řízení na Zakázku podat samostatnou nabídku, podat společnou nabídku jinak než v rámci Sdružení dle této smlouvy nebo být subdodavatelem jiného dodavatele podávajícího nabídku v zadávacím řízení na zadání Zakázky.

VIII. Zánik Sdružení

1. Sdružení zaniká
 - a) dohodou Společníků učiněnou v písemné formě
 - b) uplynutím doby, na kterou byla založena
 - c) splněním účelu, pro který byla založena
 - d) k uplynutí sjednané doby smlouvy uzavřené se zadavatelem nebo ke dni jejího předčasného ukončení
 - e) ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o prohlášení úpadku na Společníka
 - f) stane-li se účel, pro který byla Sdružení vytvořena nemožným

2. V případě, že kterýkoliv ze Společníků vystoupí ze Sdružení v době platnosti smlouvy uzavřené na realizaci zakázky se Zadavatelem, je takové vystoupení považováno za učiněné v nevhodné době a k újmě druhého Společníka ve smyslu § 2739 občanského zákoníku, a to mimo případu, kdy důvodem k vystoupení ze strany **RENATEX CZ** je nehrazení podílu ze smluvní ceny Správcem sdružení Společníku **RENATEX CZ** po dobu delší než 30 dní po splatnosti nároku.

3. Zanikne-li Sdružení je povinen Správce sdružení podat vyúčtování nejpozději do dvou měsíců ode dne zániku Sdružení, ne však dříve než bude vypořádáno vlastnické právo k Technologii prádelny v souladu s ujednáními uvedenými v této Smlouvě nebo ve smlouvě o poskytování služeb uzavřené se Zadavatelem.

IX. Doba, na kterou je Sdružení založeno

1. Sdružení je založeno na dobu určitou, a to na dobu platnosti Smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Sdružením a Zadavatelem zakázky. V případě, že v souladu se zněním smlouvy o poskytování prádelenských služeb nebo obdobné smlouvy, na základě které budou prádelenské služby poskytovány, dojde k prodloužení smluvní doby na další dobu určitou nebo na dobu neurčitou, prodlužuje se automaticky o stejnou dobu také platnost této Smlouvy o sdružení osob do společnosti, a to i opakovaně. Strany nejsou povinny o takovéto změně smlouvy uzavírat dodatek k této smlouvě.

X. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu a jedno vyhotovení bude určeno pro účely podání nabídky. Tato smlouva je výrazem pravé, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což obě strany stvrzují svými podpisy.

2. Veškeré písemnosti podle této smlouvy či s touto smlouvou související, se považují za doručené ke dni převzetí druhou smluvní stranou. Nepodaří-li se zásilku druhé smluvní straně doručit, považuje se za den doručení pátý den následující po marném uplynutí lhůty pro převzetí zásilky stanovené jejím doručitelem (např. Česká pošta). Doručování se děje na poslední známou adresu smluvní strany nestanoví-li tato smlouva jinak. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně písemně informovat o jakékoli změně své doručovací adresy.

3. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související (včetně otázek náhrady újmy, plnění bez právního důvodu

či předsmuvní odpovědnosti), se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném a účinném znění.

4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci české národnosti s tím, že jednoho rozhodce navrhne **RENATEX CZ**, jednoho rozhodce **PRAGOPERUN FNM** a jednoho rozhodce bude jmenovaný předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení se bude konat v Praze v České republice. Smluví strany se zavazují splnit povinnosti rozhodčím nálezem jim uložené ve lhůtách v něm stanovených.

5. Každé z ustanovení této smlouvy je oddělitelné. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se bezodkladně dohodnou na náhradě či na vyjasnění takového neplatného, neúčinného, zdánlivého či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které nejlépe splňuje tytéž účely jako ustanovení neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, že před uzavřením této smlouvy obdržely veškeré informace potřebné k jejímu uzavření a že tuto smlouvu uzavírají po jejich důkladném zvážení. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že jednotlivá ujednání této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Smluvní strany s veškerým obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne: 5. 5. 2015

V Ostravě dne: 5. 5. 2015

PRAGOPERUN FNM s.r.o.
Ing. František Vaněk
jednatel

RENATEX CZ a.s.
Mgr. Robert Labuda
předseda představenstva

RENATEX CZ a.s.
Bc. Monika Černá
místopředsedkyně představenstva

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružení osob do společnosti

1. RENATEX CZ a.s.

se sídlem K myslivně 2140, Ostrava – Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 45192731

DIČ: CZ45192731

Bankovní spojení

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 434

zastoupená: Mgr. Robert Labuda, předsedou představenstva a Bc. Monikou Černou,

místopředsedkyní představenstva

(dále jen „RENATEX CZ“)

2. PRAGOPERUN FNM s.r.o.

se sídlem Modletice č.p. 98, PSČ: 251 01

IČ: 04040805

DIČ: CZ04040805

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka

241492

zastoupená Ing. Františkem Vaňkem, jednatelem

(dále jen „PRAGOPERUN FNM“)

I.

1. RENATEX CZ a PRAGOPERUN FNM uzavřely dne 5.5.2015 Smlouvu o sdružení osob do společnosti. Účelem smlouvy je společný postup ve veřejné zakázce „**Realizace úsporných opatření v areálu FN Motol**“.

RENATEX CZ a PRAGOPERUN FNM se dohodly, že **čl. III Sídlo Sdružení Smlouvy o sdružení osob do společnosti ze dne 5.5.2015** doplní o bod č. 2. znějící takto:

2. **Veškerá korespondence Zadavatele týkající se Zakázky bude doručována výhradně na adresu PRAGOPERUN FNM s.r.o., Modletice 98, 251 01 Říčany.**

II.

1. Ostatní články a body Smlouvy o sdružení osob do společnosti ze dne 5.5.2015 zůstávají nezměněny.

V Ostravě, dne 30.6.2016

.....
PRAGOPERUN FNM s.r.o.

Ing. František Vaněk, jednatel

.....
RENATEX CZ a.s.

Mgr. Robert Labuda,
předseda představenstva

.....
RENATEX CZ a.s.

Bc. Monika Černá,
místopředsedkyně představenstva

Jména osob oprávněných jednat jménem klienta:

	ředitel Fakultní nemocnice v Motole	Oprávněn jednat bez omezení
	provozně technický náměstek Fakultní nemocnice v Motole	Oprávněn jednat s výjimkou podpisu smlouvy či jejích dodatků

Jména osob oprávněných jednat jménem dodavatele:

Ing. František Vaněk	jednatel PRAGOPERUN FNM s.r.o.	Oprávněn jednat bez omezení
Ing. Lucie Fialová	jednatelka PRAGOPERUN FNM s.r.o.	Oprávněna jednat bez omezení
Martin Chyla	předseda představenstva Renatex CZ a.s.	Společnost zastupují předseda představenstva a člen představenstva
Bc. Monika Černá	člen představenstva Renatex CZ a.s.	Společnost zastupují předseda představenstva a člen představenstva
Robert Labuda	člen představenstva Renatex CZ a.s.	Společnost zastupují předseda představenstva a člen představenstva