

**SENIORCENTRUM OPAVA,  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

---

## **Kupní smlouva**

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku

Zakázka: „Dodávka a montáž kuchyňských linek a vybavení“

### **I. Smluvní strany**

<b>Kupující:</b>	<b>Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Rolnická 1550/24, Kateřinky, 747 05 Opava</b>
<b>IČ:</b>	<b>71196943</b>
<b>DIČ:</b>	<b>CZ71196943</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>220069077/300</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	<b>Československá obchodní banka, a. s.</b>
<b>Zastoupen:</b>	<b>Ing. Radimem Křupalou, ředitelem</b>

(dále jen „kupující“)

a

<b>Prodávající:</b>	<b>Ladislav Džemla</b> <b>Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Služovice 187, 74728 Služovice</b>
<b>IČ:</b>	<b>44194714</b>
<b>DIČ:</b>	<b>CZ 6405170585</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>1856401359/0800</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	<b>Česká spořitelna a.s.</b>
<b>Zastoupen:</b>	<b>Ladislavem Džemlou</b>

(dále jen „prodávající“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

### **II. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je dodávka a montáž kuchyňských linek a vybavení.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k 14 kuchyňským linkám včetně vybavení, 14 šatním skříním a 2 kuchyňských linkám bez vybavení, jak je specifikováno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „**předmět plnění**“), přičemž předmět plnění musí splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 398/2009 Sb., vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
2. Součástí předmětu plnění je i předání všech dokladů, které se k němu vztahují.
3. Součástí předmětu plnění je kompletní příslušenství včetně montáže (usazení v místě plnění, sestavením propojení položek, montáž) v místě plnění, poskytování bezplatného odstranění záručních vad, likvidace obalů a odpadu.
4. Předmět plnění musí být nový, nepoužitý, nerepasovaný, nepoškozený, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím.
5. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí předmětu plnění v sjednaném místě plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu plnění takto:

**kupní cena bez DPH - 1.645.200,00 Kč**  
**15% DPH - 246.780,00 Kč**  
**celková kupní cena včetně DPH - 1.891.980,00 Kč**

Cena jednotlivých položek předmětu plnění je specifikována v položkovém rozpočtu tvořícím přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění této smlouvy. Součástí sjednané kupní ceny jsou také veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky, doprava do místa určení, instalace, uvedení do provozu, likvidace odpadu a obalů potřebné doklady ke zboží a záruční servis.

### V. Termín a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět plnění do 28.02.2020.
2. Prodávající předá předmět plnění kupujícímu na místech a v počtech specifikovaných v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Prodávající je povinen minimálně dva pracovní dny přede dnem dodání dohodnout s kupujícím přesný čas dodání předmětu plnění.
3. Řádné dodání a montáž předmětu plnění na sjednaném místě plnění potvrdí přítomný zástupce kupujícího, který rovněž provede kontrolu dodaných dokladů.

4. V případě zjištěných zjevných vad na předmětu plnění může příslušný zástupce kupujícího odmítnout jeho převzetí, což včetně důvodu odmítnutí převzetí uvede v předávacím dokladu.

## VI.

### Jakost, záruka a vady zboží

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti předmětu plnění. Předmět plnění bude nový, nepoužitý, vhodný k účelu, pro nějž jej kupující kupuje, jakož i k účelu obvyklému. Předmět plnění bude bez faktických či právních vad. Předmět plnění musí splňovat veškeré požadavky stanovené pro jeho uvedení na trh a do provozu dle platných právních předpisů zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ostatními příslušnými právními a technickými předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době 24 měsíců.
3. V případě opravy (výměny apod.) předmětu plnění nebo jeho části v záruční době, běží na opravenou část předmětu plnění nová záruční doba ve stejné délce. Prodávající započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději do 48 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění.

## VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu na základě faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit a doručit kupujícímu po řádném předání a převzetí předmětu plnění dle této smlouvy kupujícím. Součástí faktury musí být předávací protokoly podepsané příslušnými zástupci kupujícího.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů po jejím doručení kupujícímu. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) název, sídlo, IČ a DIČ kupujícího a prodávajícího,
  - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.
5. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu pověřeného pracovníka kupujícího nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

8. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že prodávající je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je prodávající povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit kupujícímu. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem, kupující je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu kupujícího vůči prodávajícímu.
9. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu prodávajícího, na který bude kupující povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu kupujícího vůči prodávajícímu.
10. Kupující prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselného kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kupující nejedná jako osoba povinná k dani.

#### **VIII.**

##### **Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s předmětem plnění dle této smlouvy se zavazuje prodávající za porušení této smluvní povinnosti zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.
4. V případě, že prodávající nedodá kupujícímu předmět plnění řádně, tj. ve sjednaném rozsahu a kvalitě ani v kupujícím dodatečně poskytnuté lhůtě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **IX.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kupujícího, která nabývá účinnosti dnem doručení výpovědi prodávajícímu.
3. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev

učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží dvě a prodávající jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je dána povinnost ji uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem kupující nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění této smlouvy také druhé smluvní straně.

V Opavě dne 22. 11. 2019

Za kupujícího **Seniorcentrum Opava**  
příspěvková organizace  
Roľnická 24, Opava 747 05  
IČ: 71196943 DIČ: CZ71196943

.....  
Ing. Radim Křupal  
ředitel

V Opavě dne 22. 11. 2019

**Ladislav DŽEMLA**  
**TRUHLÁŘSTVÍ**  
Za prodávajícího  
Služovice 187  
IČ: 44194714 DIČ: CZ6405170585  
Tel. +420 608 039 347  
e-mail: dzemla.l@seznam.cz

.....  
Ladislav Džemla

