

## SMLOUVA O DÍLO č. 019/2020

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I.

#### SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Tel.: [REDAKCE]  
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]  
stavební dohled: ŠIMEK 96, spol. s r.o.
- Zhotovitel:** Abixeor s. r. o.  
se sídlem: Kratochvilka 98,66491 Kratochvilka  
statutární orgán: Martin Hanák, Ing. Břetislav Novák - jednatel  
ve věcech technických: Martin Hanák, Ing. Břetislav Novák  
IČO: 24216909  
DIČ: CZ24216909  
Bankovní spojení [REDAKCE]  
Číslo účtu [REDAKCE]  
Tel., email. [REDAKCE]  
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

### ČLÁNEK II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 04.02.2020 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Stavební práce v bytě č. 36 v BD Ant. Macka 9 jako nejvhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 36 v bytovém domě Ant. Macka 9. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 36 v III. NP budovy na ulici Ant. Macka č. pop. 2279, č. or. 9, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 1289 v k. ú. Královo Pole, obec Brno dále také jako „Stavba“. Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 10001, k. ú. Královo Pole. Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu února 2020. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

### **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## **ČLÁNEK VI. CENA DÍLA**

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 3.2.2020, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **172 314,00 Kč**  
(slovy: stosedmdesátdvatisíctřistačtrnáct korun českých)  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
  - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
  - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
  - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 36 v BD Ant. Macka 9, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku „daň odvede zákazník“;
    - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
  3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

## ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.
10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních

dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným

způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
  - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.



8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 10. schůzi konané dne 10.04.2019 usnesením č. 19R10/16 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodla [redacted] vedoucí odboru majetkového dne 04.02.2020.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila [redacted] dne 11.02.2020.

## ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů  
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 85. schůzi Rady městské části  
Brno – Královo Pole dne 21.02.2018 usnesením č. 18R85/23.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne ...1.4...02...2020

V Brně dne 14.2.2020

za Objednatele

za Zhotovitele:

.....  
Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

.....  
Martin Hanák  
jednatel společnosti  
Abixeor s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: AntoninaMacka9,36  
Stavba: Oprava bytu č.36

KSO:  
Místo: Antonína Macka 9,Brno

CC-CZ:  
Datum: 28. 12. 2019

Zadavatel:  
MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909  
DIČ: CZ24216909

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Z

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>172 314,00</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	172 314,00		25 847,10

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>198 161,10</b>
-------------------	----------	------------	--	-------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: AntoninaMacka9,36

Stavba: Oprava bytu č.36

Místo: Antonína Macka 9,Brno

Datum: 28. 12. 2019

Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole

Projektant:

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>172 314,00</b>	<b>198 161,10</b>
Antonina Macka9,36	Oprava bytu č.36	172 314,00	198 161,10

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.36

KSO:

Místo: Antonína Macka 9,Brno

CC-CZ:

Datum: 28. 12. 2019

Zadavatel:

MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

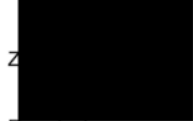
IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:



IČ:

DIČ:

Z:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>172 314,00</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	172 314,00	15,00%	25 847,10

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>198 161,10</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

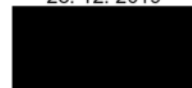
Stavba:

Oprava bytu č.36

Místo: Antonína Macka 9,Brno  
Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole  
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 28. 12. 2019

Projektant:  
Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>172 314,00</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>32 725,75</b>
1 - Ostatní	1 699,29
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 397,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 434,25
997 - Přesun sutě	5 725,16
998 - Přesun hmot	1 470,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>121 188,25</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 385,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	6 222,00
741 - Elektroinstalace	4 275,00
762 - Konstrukce tesařské	8 184,00
763 - Konstrukce suché výstavby	12 758,00
766 - Konstrukce truhlářské	28 784,00
775 - Podlahy skládané	922,00
776 - Podlahy povlakové	37 376,50
781 - Dokončovací práce - obklady	3 044,65
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 822,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 414,60
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>18 400,00</b>
VRN6 - Územní vlivy	9 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	400,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.36

Místo: Antonína Macka 9, Brno

Datum: 28. 12. 2019

Zadavatel: Mm Brna, MČ. Královo Pole

Projektant:

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

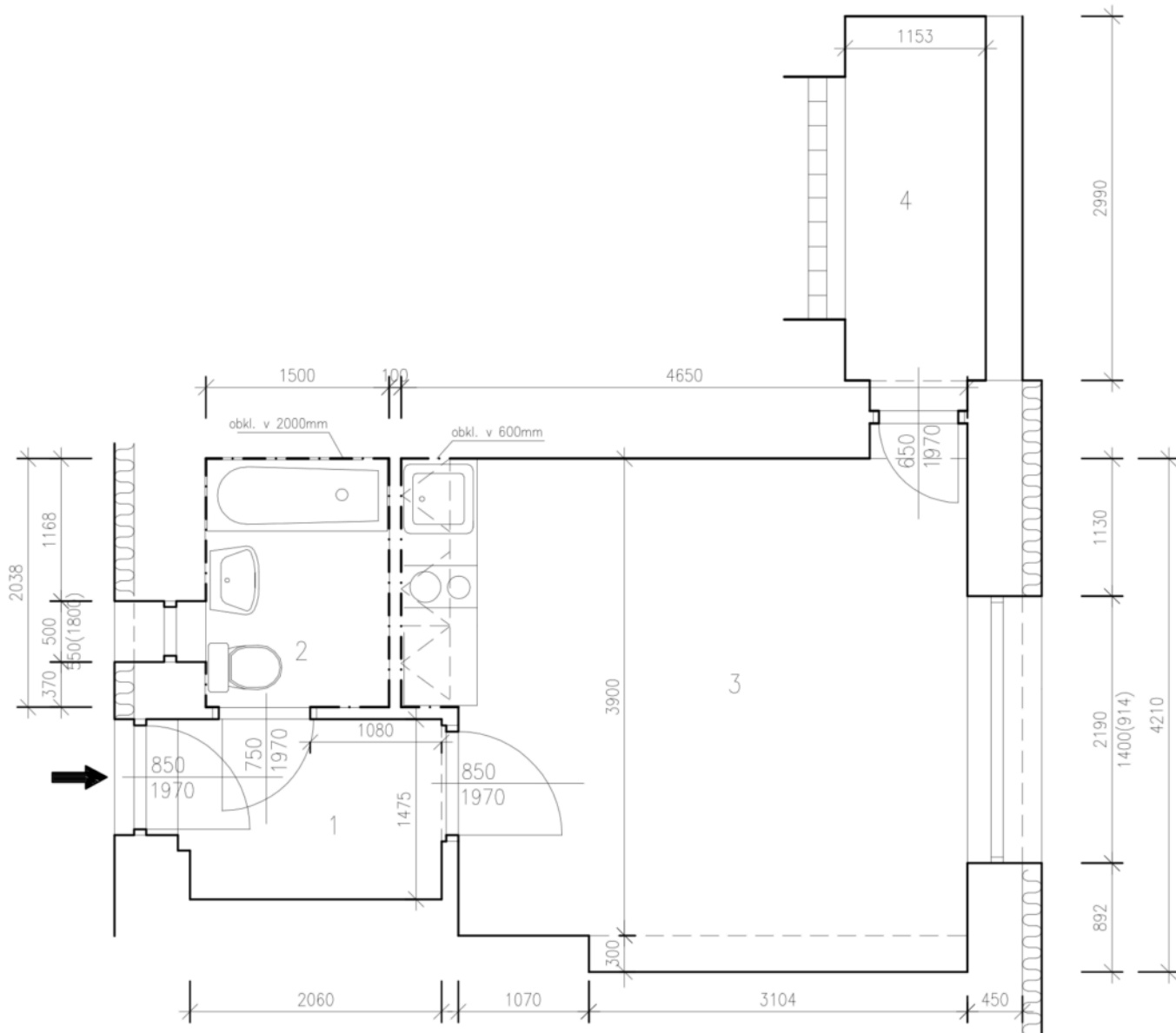
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>172 314,00</b>		
D	HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>						<b>32 725,75</b>	
D	1	<b>Ostatní</b>						<b>1 699,29</b>	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.púdorys	sada	1,000	309,73	309,73		
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	1 389,56	1 389,56		
D	6	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						<b>14 397,05</b>	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	25,150	200,00	5 030,00	CS ÚRS 2019 02	
	VV		3,4+3,15+18,6		25,150				
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn	m2	2,275	200,00	455,00	CS ÚRS 2018 01	
	VV		*kuchyn*(2,05+0,6*2)*0,7		2,275				
5	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	74,485	100,00	7 448,50	CS ÚRS 2018 01	
	VV		*1,2*(2,3+1,5+1,5+2,05)*2*2,6		38,220				
	VV		*3*(4,2+4,65)*2*2,6		46,020				
	VV		Mezisoučet		84,240				
	VV		-(0,5*0,55+2,2*1,4+0,65*2,0+0,85*2,0)		-6,355				
	VV		-0,85*2*2		-3,400				
	VV		Součet		74,485				
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	6,355	10,00	63,55	CS ÚRS 2017 01	
	VV		6,355		6,355				
7	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2019 01	
8	M	55331117	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění 110 800 levá, pravá</i>	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2019 01	
9	K	642-pc 1	Oprava omítky, doplnění a zapravení po výměně zárubně	kus	1,000	400,00	400,00		
10	K	642-pc 2	Vyčištění obkladu a dlažby, zapravení děr silikonem	sada	1,000	400,00	400,00		
D	9	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>9 434,25</b>	
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	25,200	100,00	2 520,00	CS ÚRS 2017 01	
	VV		3,4+3,2+18,6		25,200				
12	K	952-pc 1	Vyčištění teraca a oprava soklu-předsíň	kus	1,000	300,00	300,00		
	VV		1		1,000				
13	K	952-pc 2	Odvoz a likvidace konzol, háčků a skob, světel, kuchyňské linky, polic, skříňky, dvoukol. vaříče včetně vyřazovacího protokolu, qarnyže včetně šroubu	kus	1,000	300,00	300,00		
	VV		1		1,000				
14	K	952-pc 3	Odvoz a likvidace trámu na balkoně	kus	1,000	200,00	200,00		
	VV		1		1,000				
15	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,700	200,00	340,00	CS ÚRS 2019 02	
	VV		0,85*2,0		1,700				
16	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2019 01	
17	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2019 01	
18	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2019 01	
19	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	25,150	50,00	1 257,50	CS ÚRS 2019 02	
20	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	74,485	50,00	3 724,25	CS ÚRS 2018 01	
21	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	1,950	50,00	97,50	CS ÚRS 2018 01	
	VV		(2,05+0,6*2)*0,6		1,950				
22	K	978059511	Odebrání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček	m2	1,950	100,00	195,00	CS ÚRS 2018 01	
D	997	<b>Přesun sutě</b>						<b>5 725,16</b>	
23	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,254	2 000,00	4 508,00	CS ÚRS 2017 01	
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,254	200,00	450,80	CS ÚRS 2017 01	
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	54,096	10,00	540,96	CS ÚRS 2017 01	
	VV		2,254*24 *Přepočtené koeficientem množství		54,096				
26	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,254	100,00	225,40	CS ÚRS 2017 01	
D	998	<b>Přesun hmot</b>						<b>1 470,00</b>	
27	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,470	1 000,00	1 470,00	CS ÚRS 2017 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>121 188,25</b>
D 721			<b>Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>					<b>1 385,00</b>
28	K	721-pc 1	Příprava pro pračku	sada	1,000	500,00	500,00	
29	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,770	500,00	885,00	CS ÚRS 2019 01
D 725			<b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>					<b>6 222,00</b>
30	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2019 01
31	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpadovodrovny	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2019 01
32	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	0,220	100,00	22,00	CS ÚRS 2019 01
D 741			<b>Elektroinstalace</b>					<b>4 275,00</b>
33	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2019 01
34	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	3,000	10,00	30,00	CS ÚRS 2019 01
35	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	3,000	10,00	30,00	CS ÚRS 2019 01
36	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
37	K	74181-pc1	Úprava elektro-nová zásuvka pro pračku	sada	1,000	500,00	500,00	
38	K	74181-pc2	Úprava elektro-po provedení obkladu osazení nového vypínače	sada	1,000	200,00	200,00	
39	K	74181-pc3	Úprava elektro-dodání a zabudování el.dvoukolového vařiče do kuchyňské linky	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
40	K	74181-pc4	Úprava elektro-D+M el. zásuvková lišta do kuch. linky	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
41	K	74181-pc5	D+M osvětlení kuch.linky pod horníma skříňkama	sada	1,000	500,00	500,00	
42	K	998741202	Přesun hmot procentní pro siloproud v objektech v do 12 m	%	0,730	500,00	365,00	CS ÚRS 2018 01
D 762			<b>Konstrukce tesařské</b>					<b>8 184,00</b>
43	K	762511827	Demontáž kce podkladové z desek OSB na pero a drážku	m2	18,600	100,00	1 860,00	CS ÚRS 2019 02
44	K	762521811	Demontáž podlah z prken tloušťky do 32 mm	m2	18,600	50,00	930,00	CS ÚRS 2019 02
45	K	762810024R	D+M - podlaha z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku -2x deska	m2	37,200	100,00	3 720,00	
	vv		18,6*2		37,200			
46	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,580	300,00	1 674,00	CS ÚRS 2019 01
D 763			<b>Konstrukce suché výstavby</b>					<b>12 758,00</b>
47	K	763153391	Suchý podsyp vyrovnávací liapor tl.30mm-pokoj	m2	18,600	300,00	5 580,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		18,6		18,600			
48	K	763-pc 1	Vyrovnat stávající podklad-pokoj	m2	18,600	300,00	5 580,00	
	vv		18,6		18,600			
49	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	7,990	200,00	1 598,00	CS ÚRS 2019 01
D 766			<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>28 784,00</b>
50	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2019 01
51	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2019 01
52	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 750-820mm včetně nátěru	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2019 01
53	K	766-pc 1	D+m dveří vnitřních plně 800/1970 bílé včetně kování .klika-klika,zámek,-viz TZ-nutno přeměřit na stavbě	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
54	K	766-pc 2	Dveře do koupelny-dem.zrcadla,oprava dveří,vyměnění kování,klik a zámku	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
55	K	766-pc 2a	Dveře vchodové-očistit	kus	1,000	200,00	200,00	
56	K	766-pc 3	D+m kuchyňské linky,spodní skřínky cca 200cm vč.nerez,dřezu, baterie (vynechání místa pro pračku), horní včetně digestoře 200cm-viz TZ	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
57	K	766-pc 4	seřízení oken a balkonových dveří	sada	3,000	300,00	900,00	
58	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	300,00	324,00	CS ÚRS 2017 01
D 775			<b>Podlahy skládané</b>					<b>922,00</b>
59	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	17,800	10,00	178,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		*3*(4,65+4,25)*2		17,800			
60	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích laminátových do suti	m2	18,600	40,00	744,00	CS ÚRS 2019 02
D 776			<b>Podlahy povlakové</b>					<b>37 376,50</b>
61	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	18,600	20,00	372,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		18,6		18,600			
62	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	18,600	200,00	3 720,00	CS ÚRS 2017 01
63	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou-PVC	m2	3,400	20,00	68,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		3,4		3,400			
64	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,600	100,00	1 860,00	CS ÚRS 2016 01
	vv		18,6		18,600			
65	M	284122450	podlahovina PVC	m2	20,460	400,00	8 184,00	CS ÚRS 2013 01
	vv		18,6*1,1		20,460			



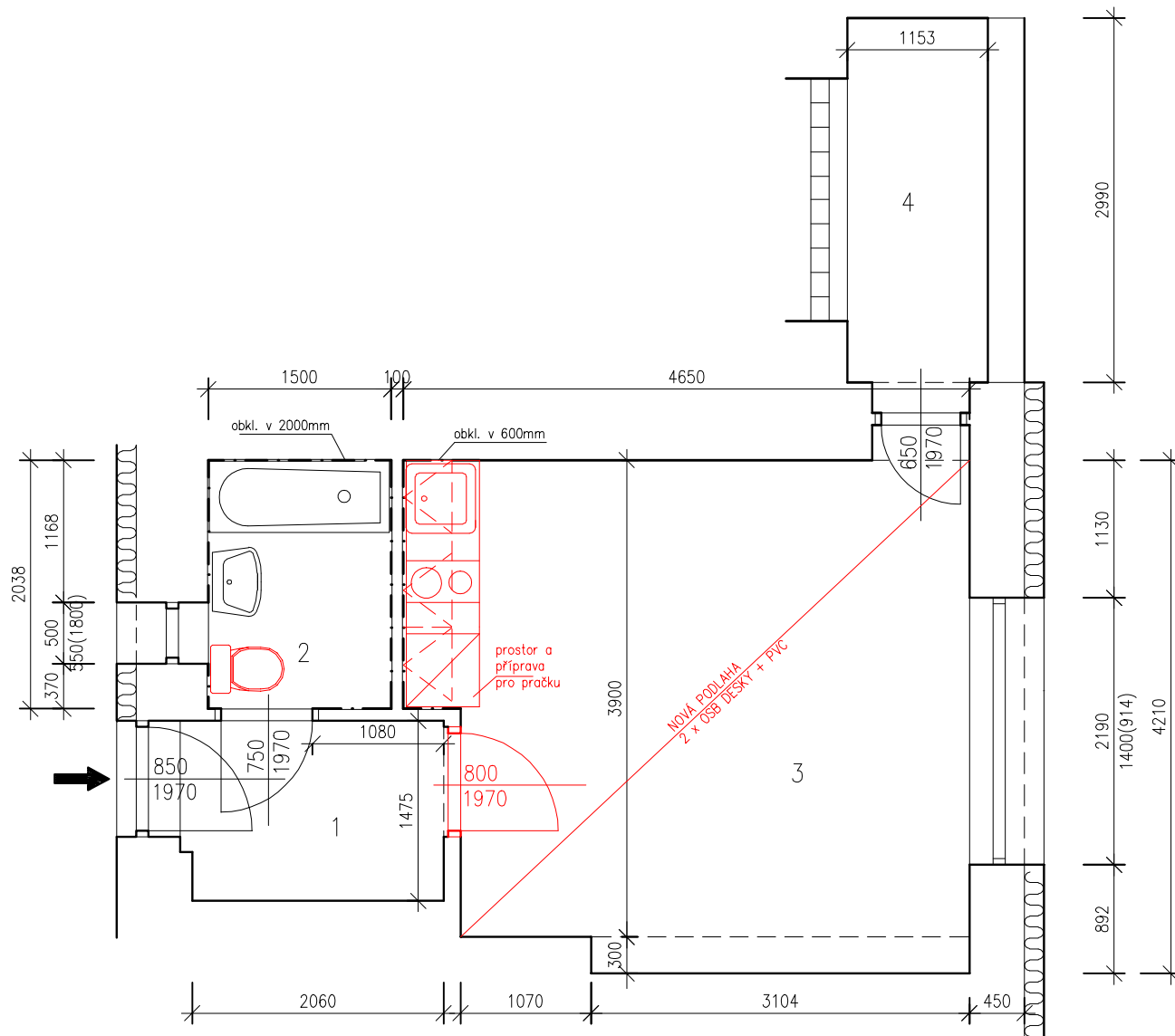
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	776411111	Montáž a dod.obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	17,800	100,00	1 780,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		(4,65+4,25)*2		17,800			
67	K	776525111	Spojování podlah z plastů svařování za tepla	m2	18,600	1 000,00	18 600,00	CS ÚRS 2013 01
	VV		18,6		18,600			
68	K	7769918R	Očištění podkladu	m2	52,050	50,00	2 602,50	
69	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,380	500,00	190,00	CS ÚRS 2019 02
<b>D 781</b>			<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>3 044,65</b>	
70	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,950	400,00	780,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		(2,05+0,6*2)*0,6		1,950			
	VV		Součet		1,950			
71	M	597610401	obkládačky keramické	m2	2,145	300,00	643,50	
	VV		1,95*1,1		2,145			
	VV					0		
72	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,950	10,00	19,50	CS ÚRS 2018 01
73	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	1,950	2,00	3,90	CS ÚRS 2018 01
74	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,400	100,00	240,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,6*4		2,400			
75	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	1,950	5,00	9,75	CS ÚRS 2018 01
76	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,370	400,00	1 348,00	CS ÚRS 2018 01
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>2 822,50</b>	
77	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	3,485	100,00	348,50	CS ÚRS 2019 02
	VV		0,85*2,05*2"koupelna"		3,485			
78	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,485	100,00	348,50	CS ÚRS 2019 02
79	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí 2x	m2	6,970	100,00	697,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		3,485*2		6,970			
80	K	783122131	Plošné (plně) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	3,485	100,00	348,50	CS ÚRS 2019 02
81	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	1,200	100,00	120,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"koupelna"4,8*0,25		1,200			
82	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,400	100,00	240,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"koupelna"1,2		1,200			
	VV		"pokoj"4,8*0,25		1,200			
	VV		Součet		2,400			
83	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,400	100,00	240,00	CS ÚRS 2018 01
84	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí-barva bílá	m2	2,400	100,00	240,00	CS ÚRS 2018 01
85	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	2,400	100,00	240,00	CS ÚRS 2019 01
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>15 414,60</b>	
86	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	109,390	50,00	5 469,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		3,4+3,15+18,6		25,150			
	VV		84,24		84,240			
	VV		Součet		109,390			
87	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	109,390	20,00	2 187,80	CS ÚRS 2017 01
88	K	784151011	Dvounásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2017 01
89	K	784181111	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	109,390	20,00	2 187,80	CS ÚRS 2019 01
90	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	109,390	50,00	5 469,50	CS ÚRS 2017 01
<b>D VRN</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>18 400,00</b>	
91	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2016 01
<b>D VRN6</b>			<b>Územní vlivy</b>				<b>9 000,00</b>	
92	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2016 01
<b>D VRN7</b>			<b>Provozní vlivy</b>				<b>400,00</b>	
93	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2016 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2560mm	3.39m <sup>2</sup>	
2	KOUPELNA+WC	KER.DLEŽBA	2560mm	3.13m <sup>2</sup>	
3	POKOJ+KK	LAMINO	2560mm	18.55m <sup>2</sup>	
4	BALKON	KER.DLEŽBA		3.64m <sup>2</sup>	

<b>Zodp.projektant</b>	[REDACTED]		
<b>Vypracovala</b>	[REDACTED]		
<b>Investor</b>	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
<b>Akce</b>	OPRAVA BYTU Antonína Macka 9, byt č. 36 612 93, Brno		
<b>Obsah</b>	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	<b>Datum</b>	01.2020
		<b>Měřítko</b>	1:50
		<b>Číslo.výkr.</b>	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	původní TERACO	2560mm	3.39m <sup>2</sup>	
2	KOUPELNA+WC	KER.DLEŽBA	2560mm	3.13m <sup>2</sup>	
3	POKOJ+KK	PVC	2560mm	18.55m <sup>2</sup>	
4	BALKON	KER.DLEŽBA		3.64m <sup>2</sup>	

<b>Zodp.projektant</b>	<b>ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75</b>		
<b>Vypracovala</b>	<b>ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75</b>		
<b>Investor</b>	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
<b>Akce</b>	OPRAVA BYTU Antonína Macka 9, byt č. 36 612 93, Brno		
<b>Obsah</b>	PŮDORYS NOVÝ	<b>Datum</b> 01.2020	<b>Měřítko</b> 1:50
			<b>Číslo.výkr.</b> 2