

# Smlouva o realizaci úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting

(dále také jen „Smlouva“) uzavřená dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dále dle ust. § 1746 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami

## Článek 1. Smluvní strany

### 1. Sdružení P+R

na základě smlouvy o sdružení do společnosti uzavřené dle §2716 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. ze dne 05.05.2015 se sídlem Modletice 98, 251 01 Říčany, korespondenční adresa: PRAGOPERUN FNM, Modletice 98, 251 01 Říčany

Účastníci sdružení:

**PRAGOPERUN FNM s.r.o.**

se sídlem Modletice 98, 251 01 Říčany

IČ: 04040805

DIČ: CZ04040805

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Františkem Vaňkem, jednatelem

**Renatex CZ a.s.**

se sídlem K Myslivně 2140/61, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 45192731

DIČ: CZ45192731

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Martinem Chyloou, předsedou představenstva, Bc. Monikou Černou, členem představenstva

(dále jen „DODAVATEL“)

a

### 2. Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

sídlo: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

IČ: 00064203

DIČ: CZ00064203

bankovní spojení

číslo účtu:

zastoupená: zastupujícím ředitelem MUDr. Pavlem Budinským, MBA, Ph.D., na základě pověření ze dne 29.11.2016

(dále jen „Klient“)

(DODAVATEL a Klient dále společně jen jako „Smluvní strany“)

## Část první: Obecná ustanovení

### Článek 2.

#### Preambule

Konstatuje se, že

- a) Klient je státní příspěvkovou organizací státu zřízenou Ministerstvem zdravotnictví České republiky;
- b) Klient je příslušný hospodařit s Areálem FN Motol;
- c) Klient vyhlásil dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, výběrové řízení, a to oznámením ze dne 7. 4. 2015 pod Evidenčním číslem veřejné zakázky: 489381 (dále také jen „**Výběrové řízení**“) s názvem „**Realizace úsporných opatření v areálu FN Motol**“ (dále také jen „**Veřejná zakázka**“);
- d) DODAVATEL se veřejné zakázky účastnil a byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč;
- e) Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti se závazkem DODAVATELE - realizovat úsporná opatření metodou EPC v oblasti procesu praní a čištění prádla;
- f) Na základě výše uvedeného tak Klient uzavírá s DODAVATELEM tuto Smlouvu;
- g) DODAVATEL je sdružením vytvořeným dle § 2716 Občanského zákoníku, s tím, že Sdružení nemá právní subjektivitu, nabývají práva a povinnosti v souvislosti s plněním této Smlouvy účastníci sdružení a to podle dohody obsažené ve Smlouvě o sdružení, není-li touto smlouvou stanoveno jinak;
- h) S ohledem na skutečnost, že DODAVATEL jako sdružení bude na základě a v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy vstupovat do množství občanskoprávních a pracovněprávních vztahů nebo nabývat majetek, dohodly se smluvní strany, že DODAVATEL je oprávněn požadovat, aby všechna práva a povinnosti DODAVATELE dle této Smlouvy byly převedeny v plném rozsahu na Projektovou společnost, a to následně formou dodatku k této Smlouvě, jehož smluvní stranou bude také Projektová společnost, a to vše za podmínek stanovených dle této Smlouvy nebo za podmínek plynoucích pro přechod práv a povinností dle platných právních předpisů.

### Článek 3.

#### Úvodní prohlášení

1. DODAVATEL prohlašuje, že

- a) podniká v oblasti realizace investic prádelenské technologie a prádelenských služeb a je držitelem všech podnikatelských oprávnění potřebných pro plnění předmětu této Smlouvy;
- b) je kvalifikován k realizaci všech úkonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy;

c) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této Smlouvy.

2. Klient prohlašuje, že uzavření této Smlouvy je v souladu:

- a) s právními předpisy, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku, a
- b) s veškerými pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
- c) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této Smlouvy, zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

## Článek 4.

### Definice

1. Pro účely této Smlouvy se níže uvedenými termíny rozumí:

- a) **Veřejná zakázka** je veřejná zakázka s názvem „**Realizace úsporných opatření v areálu FN Motol**“ (dále také jen „Veřejná Zakázka“) vyhlášená Klientem jako zadavatelem na základě výběrového řízení vyhlášeného oznámením ze dne 7. 4. 2015 pod Evidenčním číslem veřejné zakázky: 489381 formou soutěžního dialogu.
- b) **Zadávací dokumentace** je zadávací dokumentace ze dne 07.07.2016 předaná DODAVATELI, a zahrnující tyto přílohy:
  - Příloha č.1 – Krycí list nabídky
  - Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o realizaci úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting, včetně příloh
  - Příloha č. 3 – Technické a ekonomické řešení
  - Příloha č. 4 – Referenční hodnoty a vzorce
  - Příloha č. 5 – Cenová tabulka
- c) **Nabídka** je soubor dokumentů předaných DODAVATELEM jako součást jeho podání do veřejné zakázky, které popisují plánované činnosti DODAVATELE.
- d) **Metoda EPC** je specifická metoda poskytování a zajišťování služeb, jejichž stěžejním bodem je smluvně garantované snížení nákladů. Zdrojem pro financování opatření realizovaných v projektu jsou dosažené úspory.
- e) **Smlouva o sdružení** je smlouva o sdružení uzavřená mezi PRAGOPERUN FNM s.r.o. a Renatex CZ a.s. dne 05.05.2015 podle § 2716 a následujících občanského zákoníku (Smlouva o sdružení je Přílohou č. 16 této Smlouvy).
- f) **Projektová společnost** je obchodní společnost zřízená dle zákona o obchodních korporacích, jejímiž společníky nebo akcionáři jsou účastníci sdružení, a to v poměru odpovídajícímu jejich podílu dle smlouvy o sdružení nebo jimi dohodnutém. S tím, že tato projektová společnost je oprávněna za podmínek stanovených touto smlouvou vstoupit do práv a povinností sdružení nebo k takovému vstupu do práv a povinností dochází ze zákona. Klient jako Zadavatel podpisem této smlouvy uděluje k takovému převzetí práv a povinností souhlas. Na výzvu DODAVATELE je pak Klient povinen podepsat příslušný dodatek k této Smlouvě, upravující takový přechod práv, a to s účinností do 30 dnů od podpisu takového dodatku k této Smlouvě.

- g) **Den uzavření** je den, kdy byla uzavřena mezi Klientem a DODAVATELEM tato Smlouva, tj. den kdy druhá smluvní strana tuto Smlouvu podepsala. Dále pak musí být podepsána nájemní smlouva, smlouva o převzetí zaměstnanců, tak jak jsou tyto ostatní smlouvy definovány níže.
- h) **Občanský zákoník** je dále a výše zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.
- i) **Zákon o obchodních korporacích** je dále a výše zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a korporacích a družstvech, v znění pozdějších změn a doplnění.
- j) **Zákoník práce** je zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších změn a doplnění.
- k) **Vyhláška Ministerstva Zdravotnictví** je vyhláška Ministerstva Zdravotnictví č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších změn a doplnění.
- l) **Areál FN MOTOL** je areál Fakultní nemocnice v Motole na adrese Praha 5, V Úvalu 84, a to nemovitosti zapsané na listu vlastnictví 87 u katastrálního úřadu Praha pro katastrální území Motol, s kterými je Klient oprávněn hospodařit.
- m) **Areál prádelny** je jedna samostatná provozní jednotka Klienta nacházející se v Areálu FN MOTOL, která je tvořena jedním nebo více objekty; jejich specifikace je uvedena v Příloze 1, s tím, že tento areál slouží k zajišťování prádelenských potřeb Klienta a je v něm umístěno stávající Zařízení Klienta sloužící k zajištění jeho prádelenských potřeb.
- n) **Nájemní smlouva** je smlouva o nájmu některých nemovitostí, jejich částí a prostor v Areálu FN Motol, uzavíraná mezi DODAVATELEM a Klientem v souladu s ustanovení § 27 odstavec 7 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
- o) **Zaměstnanci k převzetí** jsou stávající zaměstnanci Klienta, kteří ke dni účinnosti této Smlouvy zajišťují praní a distribuci prádla v areálu prádelny. Tyto zaměstnance Klienta je DODAVATEL povinen převzít do pracovního poměru, a to nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy. Seznam zaměstnanců k převzetí je Přílohou 13 této Smlouvy.
- p) **Zaměstnanci k zpětvzetí** budou zaměstnanci DODAVATELE, kteří budou ke dni skončení platnosti této Smlouvy zajišťovat poskytování managementu služby prádla (v souvislosti s procesem praní a čištění prádla) dle této Smlouvy. V případě skončení platnosti této Smlouvy, a to z jakéhokoliv právního důvodu, je Klient povinen převzít zpět veškeré zaměstnance DODAVATELE zajišťující poskytování procesu praní a čištění prádla, nejvýše však v rozsahu počtu Zaměstnanců k převzetí převzatých DODAVATELEM ke dni účinnosti této Smlouvy.
- q) **Roční referenční náklady Klienta** jsou náklady Klienta vynaložené na službu bez realizace opatření v roce referenčním, tak jak je stanovil Klient. Výše ročních referenčních nákladů je obsahem Přílohy 2 této Smlouvy.
- r) **Přepočtené roční referenční náklady Klienta** jsou náklady vypočtené z ročních referenčních nákladů Klienta po dobu účinnosti této Smlouvy na základě změny parametrů zjištěné v příslušném roce, bez provedených opatření. Způsob výpočtu je stanoven způsobem definovaným touto Smlouvou, včetně určení parametrů ovlivňujících výši nákladů, a to v Příloze 3, této Smlouvy.
- s) **Garantované provozní náklady DODAVATELE** jsou provozní náklady vynaložené DODAVATELEM na službu v jednotlivých letech projektu. Provozní náklady jsou všechny

náklady bez odpisů a finančních nákladů. Garantované provozní náklady DODAVATELE se v jednotlivých letech projektu přepočítávají způsobem dle Přílohy 4, této Smlouvy.

- t) **Garantovaná úspora** je vypočtena jako rozdíl mezi součtem přepočtených ročních referenčních nákladů klienta a součtem garantovaných provozních nákladů DODAVATELE. Garantovaná úspora je zdrojem pro financování opatření realizovaných DODAVATELEM.
- u) **Nabídková cena** je cena za opatření realizovaná DODAVATELEM a cena za management služby prádla poskytnutý DODAVATELEM.
- v) **Celková garance** je definována v ustanovení čl. 18 této Smlouvy.
- w) **Doba splácení** je doba splácení ceny za provedení základních investičních opatření, je shodná s dobou poskytování garance.
- x) **Doba poskytování garance** je doba, po kterou DODAVATEL poskytuje garanci za dosažené úspory.
- y) **Dodatečné opatření** je opatření, které navrhne DODAVATEL k provedení dodatečně po uzavřené této Smlouvy.
- z) **Energie (nebo média)** jsou voda, elektrická energie, pára a stlačený vzduch nebo jakákoliv jiná média využívaná pro zajištění managementu služby prádla,
- aa) **Součinnost Klienta** je definována v ustanovení čl. 17 odst. 3, této Smlouvy.
- bb) **Neposkytnutí součinnosti Klienta** - V případě neposkytnutí kterékoliv služby nebo činnosti Klienta považované dle této Smlouvy za součást součinnosti Klienta, která způsobí nemožnost nebo omezení možnosti provádění základních opatření, nebo provádění managementu služby prádla DODAVATELEM, je DODAVATEL oprávněn zajistit management prádla prostřednictvím svých externích kapacit nebo prostřednictvím externího dodavatele, tj. přejít do režimu náhradního praní. Po dobu, kdy Klient neposkytuje DODAVATELI kteroukoliv z činností nebo služeb mající charakter součinnosti Klienta, dochází k pozastavení veškerých lhůt pro plnění povinností DODAVATELE dle této Smlouvy, jejichž běh je spojen s poskytováním součinnosti Klienta. Toto pozastavení běhu lhůt se nevztahuje na běh jakýchkoliv lhůt na straně Klienta.
- cc) **Management služby prádla** jsou služby DODAVATELE související s předmětem Smlouvy, které bude DODAVATEL realizovat a poskytovat v Areálu prádelny v rámci plnění předmětu této Smlouvy, a které jsou specifikovány v této Smlouvě nebo v jejích Přílohách.
- dd) **Zařízení** jsou původní technologická zařízení a ostatní movité věci, která užívá Klient ke dni účinnosti této Smlouvy k zajišťování svých prádelenských potřeb a nacházející se v Areálu FN Motol. Zařízení je specifikováno v Příloze 12.
- ee) **Předběžná zpráva** je definována v ustanovení čl. 10 odst. 3, této Smlouvy.
- ff) **Investiční opatření** je opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí k instalaci nové Technologie prádelny, investiční opatření je dílem ve smyslu Občanského zákoníku. Základní investiční opatření jsou specifikována v Příloze 7 této Smlouvy.
- gg) **Technologie prádelny** je celkový rozsah technologie, který bude DODAVATELEM po provedených investičních opatřeních využíván k zajištění procesu praní a čištění prádla dle této Smlouvy. Seznam Technologie prádelny, jejíž instalaci je DODAVATEL povinen provést je uveden v Příloze 7 této Smlouvy. Technologii prádelny spolu s DODAVATELEM určeným

funkčním rozsahem Zařízení je oprávněn DODAVATEL užívat k zajištění Managementu služby prádla nebo jiných souvisejících služeb, a to v rozsahu a způsobem dle vlastního uvážení. Klient je povinen zajistit DODAVATELI veškeré služby a dodávku médií v rozsahu požadovaném DODAVATELEM.

hh) **Konečné splnění garance** je definováno v ustanovení čl. 18 této Smlouvy.

ii) **Náhradní opatření** je definováno v ustanovení čl. 10 odst. 3 písm. c) této Smlouvy.

jj) **Opatření** je takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě nebo společně s jinými opatřeními ke snížení provozních nákladů při zajišťování procesu praní a čištění prádla dle potřeb Klienta. Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k tomuto cíli nebo si jejich provedení před uzavřením této Smlouvy vyžádal Klient. Opatření vede u Klienta k těmto změnám:

- Stavebně konstrukčním změnám
- Změnám technologie
- Ekonomickým změnám
- Změnám v lidském chování

Opatření se podle této Smlouvy dělí na:

- Základní, náhradní a dodatečná opatření
- Investiční a prostá opatření

**Prosté opatření** je opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy).

kk) **Náhradní praní** je režim zajištění managementu služby prádla, způsobený neposkytnutím součinnosti Klienta či jinými nepředvídatelnými okolnostmi, že v době poskytování Služeb v tomto režimu je oprávněn DODAVATEL navýšit přepočtené **referenční náklady** o doložené vícenáklady zahrnující mj. náklad na subdodavatelské praní, dopravu prádla, logistiku, zvýšené mzdové náklady a odstraňování škod. V uvedeném období není oprávněn Klient uplatňovat vůči DODAVATELI sankce za prodlení s dodávkou čistého prádla.

ll) **Období výstavby** začíná dnem předání Areálu prádelny Klientem DODAVATELI a končí provedením komplexní zkoušky základních investiční opatření, zejména instalované Technologie prádelny dle této Smlouvy.

mm) **Období provozu** začíná provedením komplexních zkoušek a končí vstupem provozu do fáze předání.

nn) **Období předání** začíná zahájením procesu předání a končí předáním provozu Klientovi.

## **Článek 5. Účel smlouvy**

1. Záměrem Klienta je dosáhnout snížení provozních nákladů v procesu praní a čištění prádla realizací základních investičních opatření a prostých opatření a uhradit za to DODAVATELI cenu z dosažených úspor způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou dle metody EPC.

2. Klient prohlašuje, že veškeré informace, které poskytl DODAVATELI před uzavřením této Smlouvy, a to o struktuře a výši provozních nákladů i technickému stavu provozu prádelny a Zařízení prádelny jsou správné a úplné a že DODAVATELI sdělil vše podstatné pro splnění účelu této Smlouvy.
3. DODAVATEL prohlašuje, že na základě informací, které obdržel před uzavřením Smlouvy od Klienta
  - a) vymezil základní opatření, jejich cenu a podstatné smluvní podmínky,
  - b) vymezil základní investiční opatření tak, aby po jejich provedení byl při zohlednění stavu provozu Technologie prádelny jeho stav schopen optimálního provozu 15 let od jejich provedení.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že naplnění účelu této Smlouvy závisí na jejich vzájemné součinnosti a to zejména na těchto parametrech:
  - a) správnosti a úplnosti vstupních informací poskytnutých Klientem;
  - b) správnosti a úplnosti dohodnutých měření;
  - c) provedení opatření DODAVATELE;
  - d) maximální součinnost Klienta a DODAVATELE;
  - e) úhrada ceny za provedení opatření v závislosti na úsporách nákladů Klienta dosažených v důsledku provedení opatření.

## **Článek 6. Smluvní doba**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na **dobu 10 let** od dne účinnosti této Smlouvy.
2. Prvních dvanáct kalendářních měsíců je obdobím výstavby, posledních dvanáct kalendářních měsíců je obdobím předání.
3. DODAVATEL se zavazuje, že veškerá opatření, k nimž se zavázal dle této Smlouvy, provede nejpozději do 12 kalendářních měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, a to za podmínky řádného poskytování součinnosti Klienta.
4. DODAVATEL je povinen zahájit Management služby prádla ke dni účinnosti této Smlouvy.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto Smlouvu jakýmkoliv právním jednáním pouze za podmínek stanovených dle této Smlouvy.
6. Tuto Smlouvu lze ukončit takto:
  - 6.1 Uplynutím smluvní doby určité.
  - 6.2 Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v takové dohodě.
  - 6.3 Písemnou výpovědí smluvních stran s jednoměsíční výpovědní dobou, a to:
    - 6.3.1 ze strany Klienta nebo DODAVATELE v případě, že nejpozději do 15 dní ode dne účinnosti této Smlouvy nedošlo k zahájení poskytování služeb upravených touto Smlouvou, nebo
    - 6.3.2 ze strany DODAVATELE v případě prodlení Klienta s hrazením jakéhokoliv finančního

plnění dle této Smlouvy delším než 15 kalendářních dní, a to po předchozí písemné výzvě ze strany DODAVATELE, nebo

6.3.3 ze strany DODAVATELE v případě, že Klient svým jednáním znemožňuje nebo opakovaně brání poskytování služeb dle této Smlouvy (např. neposkytnutím součinnosti Klienta v rozsahu stanoveném dle této Smlouvy), a to i přes předchozí písemnou výzvu ze strany DODAVATELE, nebo

6.3.4 ze strany Klienta nebo DODAVATELE v případě, že DODAVATEL nezíská nebo ztratí jakékoliv oprávnění nezbytně nutné pro poskytování služeb dle této Smlouvy, nebo

6.3.5 ze strany DODAVATELE v případě, že kdykoliv v době platnosti a účinnosti této Smlouvy dojde jakýmkoliv právním jednáním nebo rozhodnutím k ukončení platnosti a účinnosti Nájemní smlouvy nebo jiné smlouvy uzavřené v souvislosti s touto Smlouvou.

6.4 Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

6.5 Odstoupením od Smlouvy z důvodů sjednaných dle této Smlouvy nebo ze zákonných důvodů.

7. Výše uvedeným ustanoveními nejsou dotčeny nároky Smluvních stran vzniklé z titulu náhrady újmy, ušlého zisku, odpovědnosti za vady nebo smluvních nebo zákonných sankcí.
8. Odstoupením od této Smlouvy, jejím vypovězením nebo ukončením z jiného právního důvodu nebo v důsledku jiného právního jednání nejsou dotčena ustanovení týkající se výše cen, náhrady újmy, smluvních sankcí, zajištění, ochrany informací, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy nelze tuto smlouvu vypovědět, odstoupit od ní nebo ji ukončit jinak, než tak jak nestanoví tato Smlouva nebo platná právní úprava.

## **Článek 7.**

### **Předmět smlouvy**

1. DODAVATEL se za součinnosti Klienta zavazuje provést v provozu Areálu prádelny základní a investiční opatření v rozsahu specifikovaném v Příloze 7 této Smlouvy a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta, zejména pak:
  - a) zpracovat projektovou dokumentaci k investičním opatřením;
  - b) obstarat vydání veškerých správních aktů potřebných pro provedení investičních opatření;
  - c) poskytnout záruku za jakost;
  - d) dosáhnout prostřednictvím všech opatření úspory provozních nákladů v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;
  - e) umožnit Klientovi úhradu ceny za provedení opatření;
  - f) provést investiční opatření tak, že nově instalovaná Technologie prádelny bude funkční a bude vyhovovat platným technickým a hygienickým normám a bude v souladu platným právním rádem ČR;
  - g) provést a udržovat základní prostá opatření po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy.
2. DODAVATEL se dále zavazuje provádět management služby prádla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou v detailu popsany v Příloze 10.



3. Touto smlouvou se Klient zavazuje k
  - a) poskytnutí maximální součinnosti DODAVATELI při plnění jeho závazků podle této Smlouvy;
  - b) zaplacení ceny DODAVATELI za provedená opatření a management služby prádla za podmínek stanovených touto Smlouvou;
  - c) v případě prolongace doby platnosti a účinnosti Smlouvy po uplynutí smluvní doby stanovené dle čl. 6 odst. 1 této Smlouvy v souladu s právními předpisy platnými ke dni takové prolongace, hradit DODAVATELI smluvní cenu za poskytované služby.
4. Tato Smlouva upravuje zejména podmínky provádění opatření, vyhodnocování jejich přínosu a podmínky placení ceny. Proces má následující fáze:
  - a) fáze I. – předběžné činnosti; ověření provozních nákladů prádelny.
  - b) fáze II. – období výstavby; provedení základních, investičních opatření.
  - c) fáze III. – doba poskytování garance; během této fáze probíhá úhrada ceny za provedení opatření a za poskytování managementu služby prádla, vyhodnocování úspor a poskytování garancí za úsporu.
  - d) fáze IV. – doba předání; během této fáze probíhá proces předání provozu Klientovi, s tím, že tato fáze počíná běžet prvním dnem posledního kalendářního roku platnosti této smlouvy sjednané dle čl. 6, odst. 1 této Smlouvy a zahrnuje mj. přípravu předávání Technologie prádelny, proškolení zaměstnanců, uzavírání a vypořádávání smluvních vztahů souvisejících s touto Smlouvou.
5. Konkrétní smluvní podmínky pro jednotlivé fáze jsou upraveny samostatně níže v druhé až čtvrté části této smlouvy. Smluvní podmínky upravené v části „Obecná ustanovení“ a v části „Společná ustanovení“ jsou závazné pro všechny fáze. Ustanovení v částech týkajících se samostatně jednotlivých fází jsou vůči ustanovením ve společných částech v poměru speciality.
6. Obecně platí, že DODAVATEL je oprávněn k plnění této Smlouvy používat třetí osoby pouze po přechozím písemném souhlasu Klienta. Seznam subdodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10% je uveden v Příloze 14. Změny v tomto seznamu je DODAVATEL povinen předložit Klientovi k odsouhlasení. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost přímo v Areálu prádelny je DODAVATEL povinen předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně určení rozsahu jejich činnosti v provozu prádelny. Povinnost předběžného odsouhlasení subdodavatele se nevztahuje na subdodavatele zajišťujícího jednotlivé služby v rámci managementu prádla, pokud DODAVATEL plní předmět této Smlouvy v režimu tzv. náhradního praní, zejména v případě neposkytnutí součinnosti Klienta v rozsahu sjednaném dle této Smlouvy.

## Článek 8.

### Přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů

1. Klient zaměstnává pro úkoly spojené se zajišťováním procesu praní a čištění prádla zaměstnance. Vzhledem k tomu, že od data účinnosti Smlouvy bude zajišťovat tyto úkoly DODAVATEL je povinen dle této Smlouvy převzít zaměstnance vyjmenované v Příloze 13 Smlouvy formou přechodu práv a povinností z pracovně právních vztahů, a to tak, že dojde k plnému převzetí práv a povinností vyplývajících ze stávajících pracovně právních dokumentů, které má s jednotlivými zaměstnanci Klient uzavřeny, a to v souladu s ustanovení § 338 a následujících Zákoníku práce. Seznam přebíraných zaměstnanců je Přílohou 13 této smlouvy.
2. Povinnosti plynoucí ze Zákoníku práce ve vztahu k zaměstnancům a ve vztahu k odborové organizaci, tj. oznámení o přechodu práv a povinností, jakož i projednání tohoto přechodu, včetně ostatních zákonem stanovených povinností, jsou DODAVATEL a Klient povinni zajistit nejpozději 30 dní před dnem účinnosti této smlouvy, resp. před dnem přechodu práv a povinností.
3. DODAVATEL se zavazuje na základě dohody uzavřené s příslušnými zaměstnanci sražen pro Klienta těmto Zaměstnancům z jejich mzdy příslušnou částku určenou k splácení případných půjček, které tito zaměstnanci získali od Klienta, dále úhradu za stravovací služby poskytované Klientem a následně takto sraženou část mzdy bez zbytečného prodlení poukázat bezhotovostním převodem na účet Klienta uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo sdělený Klientem.
4. Smluvní strany se dohodly, že Klient je povinen v případě skončení této Smlouvy, a to z jakéhokoliv právního důvodu nejpozději 30 dnů před skončením této Smlouvy uzavřít s DODAVATELEM na základě jeho písemné výzvy smlouvu o převzetí práv a povinností z pracovně právních vztahů k Zaměstnancům (dále také jen „Zaměstnanci k zpětvzetí“), kteří budou ke dni skončení platnosti této Smlouvy zajišťovat poskytování Služeb dle této Smlouvy, a to nejvýše však v rozsahu počtu zaměstnanců k převzetí převzatých DODAVATELEM ke dni účinnosti této Smlouvy. Skončení platnosti a účinnosti této Smlouvy je podmíněno účinností přechodu práv a povinností k Zaměstnancům k zpětvzetí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## Článek 9.

### Závazek k uzavření nájemní smlouvy

1. Klient a DODAVATEL se zavazují nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy uzavřít Nájemní smlouvu, s tím, že předmětem nájmu budou provozní prostory, nebo movité věci specifikované v Nájemní smlouvě, která je Přílohou 15 této Smlouvy. Nájem bude sjednán na dobu určitou, a to počínaje od dne skončení období výstavby specifikované v čl. 7 odst. 4 písm. b této Smlouvy do data zahájení období předání.
2. V období výstavby a předání je DODAVATEL i Klient vázán při svém jednání přiměřeně úpravou prosté správy cizího majetku dle zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník, zejména § 1400 až § 1408 a zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích DODAVATELI nenáleží za správu majetku odměna.
3. Nájemní smlouva bude uzavřena dle ustanovení § 27 odstavec 7 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

4. Nájemné bude stanoveno ve výši obvyklé a závazné pro Klienta dle pravidel pro hospodaření s majetkem státu dle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a to ve výši 909.090,- Kč za rok bez DPH. Ke dni počátku běhu smluvní doby nebo bez zbytečného prodlení po té, nejpozději však do 15 dnů je Klient povinen zajistit převod práv a povinností nebo uzavření nových smluv mezi DODAVATELEM a dodavateli médií (tj. pára, voda, elektrická energie, teplo a vzduch) do pronajatých prostor, a to s výjimkou médií, jejichž dodávku je povinen zajišťovat Klient v rámci své součinnosti dle této Smlouvy.
5. Nesplnění povinností dle tohoto článku této Smlouvy se považuje za neposkytnutí součinnosti dle této Smlouvy a je oprávněným důvodem pro odklad zahájení plnění předmětu této Smlouvy i důvodem pro odstoupení od Smlouvy. Do doby splnění povinností dle tohoto článku lze postupovat analogicky s odstavcem 2 tohoto článku.

## Část druhá: Předběžné činnosti

### Článek 10.

#### Ověření výše provozních nákladů a produkce

1. Smluvní strany se dohodly, že DODAVATEL se zavazuje před zahájením provádění základních opatření ověřit výši provozních nákladů provozu prádelny, zejména ověřit, zda informace o stavu využití médií a energií uvedených v Příloze 2 jsou správné a úplné.
2. Dodavatel se zavazuje, že po dobu 12 kalendářních měsíců od data účinnosti této smlouvy provede kontrolní vážení prádla za účelem verifikace referenčního objemu prádla. Vážení prádla bude provedeno pomocí vážícího zařízení umístěného v konstrukci nakládacího a třídícího pytlového systému a zároveň pomocí vážních systémů jednotlivých pracích strojů.
3. DODAVATEL se zavazuje, do tří kalendářních měsíců od dne platnosti této smlouvy, předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření výše provozních nákladů, zejména o stavu využití médií a energií v provozu prádelny (dále jen „předběžná zpráva“), v které minimálně uvede:
  - a) zda zjistila nějaké odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v Příloze 2;
  - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, termín jejich provedení a cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky;
  - c) a pokud ano, jakým způsobem navrhuje změnit základní opatření (dále jen „náhradní opatření“), cenu za provedení náhradních opatření, dobu splatnosti, výši splátek či jiné podstatné smluvní podmínky. Tato část předběžné zprávy musí být zpracována formou návrhu na změnu smlouvy. DODAVATEL je povinen své závěry, pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud DODAVATEL zjistí podstatné odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v Příloze 2, které mají vliv na vymezení základních investičních opatření, možnost jejich provedení, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, je DODAVATEL oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo DODAVATELE na náhradu škody vůči Klientovi.
5. Nesouhlasí-li Klient s návrhem na změnu smlouvy dle čl. 10 odst. 3 písm. c) shora, je povinen to do 10 dnů od doručení návrhu na změnu Smlouvy písemně DODAVATELI sdělit. Od data doručení takového oznámení do data rozhodnutí o náhradních opatřeních se pozastavuje běh lhůt stanovených pro provádění základních investičních opatření dle této smlouvy. Běh těchto lhůt znovu započíná ode dne účinnosti dodatku k této Smlouvě upravující rozsah a podmínky náhradních opatření.
6. Po změně Smlouvy se na náhradní opatření uplatní režim základních opatření.
7. Postup podle tohoto článku se uplatní i v případě skrytých překážek, které DODAVATEL zjistí při provádění investičních opatření.

## Článek 11.

### Kvalitativní kritéria, cenové předpoklady

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhradních opatření je nezbytné splnění následujících kvalitativních kritérií:
  - a) vyhovují platným hygienickým a technickým normám;
  - b) zohledňují stav provozu prádelny, jeho Zařízení a způsob jejich využití v rozsahu, v jakém se
    - s nimi DODAVATEL mohl seznámit.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhradních opatření budou ohledně ceny splněny tyto podmínky:
  - a) DODAVATEL je povinen předložit cenovou kalkulaci těchto opatření;
  - b) DODAVATEL je povinen na žádost Klienta i zpětně doložit, zda cenová kalkulace byla dodržena; snížili-li se náklady v některých uvedených položkách, je DODAVATEL povinen snížit Klientovi o to cenu;
  - c) DODAVATEL je oprávněna si do ceny započítat jen jím účelně nebo nutně vynaložené náklady.

## **Část třetí: Období výstavby - provádění základních investičních opatření**

### **Článek 12.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Klient se zavazuje, že po období výstavby
  - a) umožní DODAVATELI a jím určeným třetím osobám a vozidlům, které tyto osoby využívají časově neomezený přístup do provozu prádelny;
  - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu specifikovaného v této Smlouvě nebo v Příloze 7 této smlouvy. Tato omezení nesmí ohrozit řádný provoz na pracovištích Klienta;
  - c) poskytnout DODAVATELI vodu, elektrickou energii, páru a stlačený vzduch a zemní plyn, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření za ceny dle referenčních nákladů;
  - d) poskytne DODAVATELI, a jím určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření;
  - e) poskytne DODAVATELI a jím určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
  - f) udělí DODAVATELI příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta.
2. DODAVATEL se zavazuje, že za období výstavby provede základní investiční opatření tak, aby byla do skončení období výstavby všechna základní investiční opatření dokončena a provedeny komplexní zkoušky předmětů základních investičních opatření, přičemž se zavazuje:
  - a) před zahájením období výstavby vypracovat a předložit Klientovi k připomínce projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do 21 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
  - b) před zahájením období výstavby vypracovat a předložit Klientovi k připomínce časový plán provádění základních opatření (výše a dále jen „harmonogram“) tak, aby byl v souladu se základním harmonogramem uvedeným v Příloze 9 této Smlouvy a aby byl respektován charakter a využití Areálu prádelny a případné narušení provozu objektů bylo minimální;
  - c) v upřesněném harmonogramu budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
  - d) upřesněný harmonogram bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
  - e) před zahájením období výstavby zajistit za maximální součinnosti Klienta ohledně provedení základních investičních opatření vydání stavebního povolení, bude - li pro provedení opatření nutné, příp. jiných povolení či rozhodnutí nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření;
  - f) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány, a to na základě udělené plné moci;

- g) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné moci vztahujícími se k základním investičním opatřením, a to na základě udělené plné moci;
- h) dle schváleného harmonogramu organizovat kontrolní dny, zvat na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- i) provádět základní investiční opatření v souladu s právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byl před uzavřením této smlouvy seznámen (zejména bezpečnostní předpisy);
- j) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude provoz prádelny, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v Příloze 10;
- k) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- l) vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (výše a dále jen „deník“) tak, že:
  - deník vede zásadně stavbyvedoucí, nebo jím pověřený pracovník;
  - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
  - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
  - jestliže Klient nebo DODAVATEL nepřipojí k záznamu do 21 pracovních dnů svůj nesouhlas s ním, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu;
  - deníky uschová DODAVATEL po dobu platnosti této smlouvy, poté je předá Klientovi.
- m) demontovat a zlikvidovat nahrazované části technického Zařízení, které se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. DODAVATEL je povinen Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných Zařízení. Nepřevezme-li Klient taková zařízení do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy, je DODAVATEL oprávněn je uskladnit na náklady Klienta; přičemž DODAVATEL je povinen předat Klientovi doklad o provedeném uskladnění se sdělením místa a výši nákladů na uskladnění;
- n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
- o) provést komplexní zkoušky za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- p) bez zbytečného odkladu předat Klientovi doklady, které za něho převzal při vyřizování záležitostí dle této Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu dle Přílohy 9 se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti DODAVATELI a po kterou DODAVATEL nemohl plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházející se na jeho straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní, přičemž o této skutečnosti je DODAVATEL povinen neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovat.

4. Koordinátorem BOZP ve smyslu ustanovení § 101 Zákoníku práce je DODAVATEL, který dále i zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.
5. Za součást součinnosti Klienta se pro účely této Smlouvy považuje také povinnost Klienta účastnit se řízení (stavební, kolaudační apod.) nebo jednání s třetími osobami a orgány státní správy, na nichž je jeho účast nutná s ohledem na jednotlivé povinnosti DODAVATELE související s plněním předmětu této Smlouvy a formulované výše v této Smlouvě. Klient je oprávněn splnit povinnost součinnosti dle tohoto odstavce této Smlouvy udělením plné moci DODAVATELI nebo jím určené osobě k zastupování při takovýchto jednáních nebo řízeních. Neposkytnutí součinnosti dle této Smlouvy má důsledky uvedené v této Smlouvě.
6. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na provedení náhradního opatření z důvodu uvedeného v čl. 10, odst. 5 této Smlouvy, je DODAVATEL oprávněn pozastavit poskytování služeb a takovéto jednání není považováno za jeho prodlení.

### **Článek 13.**

#### **Komplexní zkoušky**

1. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení základních investičních opatření bude provedením komplexních zkoušek v délce nejméně čtrnáct kalendářních dnů prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany DODAVATELE řádně a v souladu s touto Smlouvou a že Technologie prádelny je plně funkční.
2. Nejméně tři pracovní dny předem DODAVATEL oznámí písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
3. Po provedení komplexních zkoušek se DODAVATEL zavazuje uchovat pro budoucí předání Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
  - a) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
  - b) revizní zprávy vybraných zařízení.
4. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu, za který není odpovědný DODAVATEL, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněným zástupcem DODAVATELE, o jehož kopii může po provedení zkoušek požádat Klient.

### **Článek 14.**

#### **Provedení investičních opatření**

1. DODAVATEL splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a provedením úspěšné komplexní zkoušky. O provedení komplexní zkoušky investičních opatření a funkčnosti Technologie prádelny bude DODAVATELEM vyhotoven zjišťovací protokol.



## **Článek 15.**

### **Zjišťovací protokol**

1. Ve zjišťovacím protokolu je DODAVATEL povinen potvrdit rozsah provedených investičních opatření a dále potvrdit že došlo k provedení komplexních zkoušek. Dále je povinen uvést, zda v době provádění komplexních zkoušek došlo k jakýmkoliv vadám na Technologii prádelny a jakým způsobem byly tyto vady odstraněny.
2. Zjišťovací protokol se vyhotovuje ve dvou provedeních s platností originálu a jeden z těchto protokolů je povinen DODAVATEL předat Klientovi. Klient je povinen jeden potvrzený protokol vrátit DODAVATELI nejpozději do 7 dní ode dne předání.

## **Článek 16.**

### **Základní prostá opatření**

1. Základní prostá opatření jsou ta, která navazují na investiční opatření, a souvisí s vlastním provozem prádelny. Mají technologicko-organizační povahu. Dále se může jednat o opatření, u jejichž provedení je nutná součinnost Klienta.
2. Vlastní provedení prostých opatření je na DODAVATELI, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. DODAVATEL se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období výstavby a udržovat jejich funkci po celou dobu účinnosti Smlouvy.
3. Klient je povinen při jejich provedení poskytnout DODAVATELI potřebnou součinnost, pokud je nezbytná.
4. Klient je dále povinen zajistit dopravu prádla v areálu, jejíž součástí jsou veškeré činnosti, které jsou nutné k zajištění dopravy prádla z jednotlivých pracovišť Klienta do Areálu prádelny, která bude užívána DODAVATELEM pro zajištění managementu prádla, a to bez ohledu na jeho formu, tj. např. vnitřním dopravníkovým systémem nebo s využitím rozvozu motorovými vozidly Klienta. Doprava prádla je součástí součinnosti Klienta dle čl. 17 odst. 3 této Smlouvy a její nezajištění má důsledky sjednané dle této Smlouvy.

## **Část čtvrtá: Doba poskytování garance**

### **Článek 17.**

#### **Management služby prádla -- práva a povinnosti smluvních stran**

1. DODAVATEL se zavazuje, že po dobu poskytování garance a platnosti a účinnosti Smlouvy:
  - a) Bude provádět obsluhu Zařízení a investičních opatření tvořících jako celek Technologii prádelny, a to svým jménem a na svůj účet;
  - b) Bude udržovat Technologii prádelny, včetně ostatních investičních opatření svým jménem a na svůj účet funkční a zajišťovat jejich řádný servis a opravy;
  - c) Bude chránit Technologii prádelny včetně ostatních investičních opatření před poškozením, ztrátou, odcizením a zneužitím třetí osobou obvyklým způsobem;
  - d) Zabrání tomu, aby jakákoliv třetí osoba mohla Technologii prádelny jakkoliv upravovat nebo do ní zasahovat;
  - e) Plnit ostatní povinnosti související s užíváním Technologií prádelny plynoucí z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy.
2. DODAVATEL se dále zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy zpracovat nejpozději do 15. 1. každého následujícího roku po skončení příslušného účetního období souhrnnou písemnou informací o případných zvýšených nákladech předchozího účetního období za plnění předmětu této Smlouvy nad rámec přepočtených referenčních nákladů pro daný kalendářní rok stanovený dle této Smlouvy a jejích příloh. DODAVATEL se zavazuje organizovat s Klientem roční porady za účelem projednání takové písemné informace a za účelem navržení případných opatření.
3. Klient se zavazuje, že bude po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy:
  - a) Poskytovat DODAVATELI součinnost, tj. je souhrn služeb nebo činností, které je Klient povinen zajišťovat pro DODAVATELE na základě této Smlouvy, nebo kterékoliv jiné smlouvy uzavřené v její souvislosti, a to i v budoucnu, s tím, že ke dni podpisu této Smlouvy se za tyto služby a činnosti Klienta považují (nikoliv však pouze) pronájem Areálu prádelny, jejich částí nebo movitých věcí, dále poskytování služeb spojených s užíváním Areálu prádelny tj. dodávky médií (voda, elektrické energie, pára určená pro vytápění prostor), dále médií pro provozování Technologie prádelny (voda, el. energie, pára, stlačený vzduch), s tím, že Klient je povinen garantovat dodávky veškerých médií 24 hodin denně bez omezení, dále umožnit DODAVATELI a jím určeným třetím osobám a vozidlům, které tyto osoby využívají časově neomezený přístup do Areálu FN MOTOL a Areálu prádelny, funkčnost dopravníkového systému použitého prádla, svoz použitého prádla nákladními automobily Klienta, systém pro distribuci čistého prádla a součinnost Klienta jako vlastníka prádla.
  - b) Poskytovat DODAVATELI součinnost nutnou k provedení veškerých opatření dle této Smlouvy a jejích příloh.

## Článek 18.

### Záruka za dosažení garantované úspory

1. DODAVATEL tímto na sebe přejímá závazek, že provedení základních investičních opatření povede po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích k dosažení garantované úspory (dále jen „garance“) uvedené v Příloze 5.
2. DODAVATEL tímto na sebe přejímá závazek, že celkové platby Klienta za dobu poskytování garance (která činí deset let ode dne účinnosti této smlouvy) vůči DODAVATELI nebude vyšší než nabídková cena za realizaci úsporných opatření a management služby prádla a garantovaných nákladů DODAVATELE na provoz, přepočtených způsobem stanoveným touto Smlouvou. Platbami Klienta se nerozumí platby úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody či jiných plateb sankčního charakteru.
3. Výpočet Ročních přepočtených referenčních nákladů Klienta a výpočet Garantovaných nákladů DODAVATELE na provoz bude vždy proveden nejpozději do 31. 1. aktuálního roku v návaznosti na zprávu vypracovanou dle článku 17 odstavec 2, a to dle Přílohy 4, této Smlouvy, v níž jsou definovány vstupní parametry a vzorec přepočtu.
4. Je-li dosažená úspora nákladů za dobu garance vyšší než souhrn garantovaných úspor za toto období, platí, že DODAVATEL svoji povinnost dosáhnout v jednotlivých zúčtovacích obdobích stanovené garantované úspory splnil, i když tomu tak v jednotlivých zúčtovacích obdobích nebylo.
5. V případě, že opatření nepovedou ke snížení provozních nákladů v rozsahu stanoveném touto smlouvou, je DODAVATEL oprávněn na své náklady provést další opatření, která k takovému cíli povedou. Klient je povinen DODAVATELI poskytnout v takovém případě potřebnou součinnost. Na taková opatření se uplatní režim dodatečných opatření, nevyplyvá-li z tohoto odstavce jinak.

## Článek 19.

### Dodatečná opatření

1. V případě, že DODAVATEL v průběhu trvání této Smlouvy nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory (garance), je oprávněn předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření (dále jen v tomto článku „návrh“). Tato dodatečná opatření provede DODAVATEL na své náklady.
2. Návrh bude minimálně obsahovat:
  - a) popis provozních nákladů, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jejich hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
  - d) vyčíslení a rozbor úspory nákladů dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Přípomínky k předloženému návrhu dodatečných opatření zašle Klient do 14 dnů od doručení návrhu písemně DODAVATELI.

4. Dále je DODAVATEL v průběhu trvání této Smlouvy oprávněn předkládat Klientovi v souladu s prováděným managementem služby prádla návrhy na provedení dodatečných opatření na snížení provozních nákladů.
5. Návrh opatření bude minimálně obsahovat:
  - a) popis provozních nákladů, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
  - e) vyčíslení a rozbor úspory provozních nákladů dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
  - f) návrh dodatku ke Smlouvě.
6. Ustanovení Článku 11 ohledně kvalitativních kritérií a cenových předpokladů se v případě dodatečných opatření použije obdobně.
7. Dohodnou-li se smluvní strany na provedení dodatečných opatření, bude na jejich realizaci uzavřen příslušný dodatek k této Smlouvě.
8. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení části třetí na realizaci dodatečných opatření obdobně.

## **Článek 20. Změna okolností**

1. Dojde-li během doby poskytování garance tj. doby platnosti a účinnosti této Smlouvy nikoli z důvodů na straně DODAVATELE nad rámec parametrů stanovených pro výpočet Přepočtených ročních referenčních nákladů, a to zejména
  - a) k zvýšení objemu prádla oproti maximálnímu objemu prádla stanovenému v zadávací dokumentaci;
  - b) k zvýšení cen médií a energií;
  - c) k zvýšení osobních mzdových nákladů v důsledku navýšení minimální mzdy nebo v důsledku navýšení nebo úpravy mezd sjednaných dle uzavřené Kolektivní smlouvy;
  - d) k provedení opatření spočívajícího v nutné instalaci dalšího technického zařízení jako součásti Technologie prádelny, a to v souvislosti se změnou rozsahu poskytovaných služeb dle této Smlouvy;
  - e) k provedení náhradních opatření v souvislosti s nutnou náhradou nefunkční části Zařízení;
  - f) k změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz prádelny;
  - g) k vyhlášení inflace;
  - h) k změně DPH;

i) k změně výše nájemného nebo úhrad za služby spojené s nájmem;

a to tak, že takové zvýšení kteréhokoliv z nákladů bude vyšší než stanovené pro daný kalendářní rok na základě přepočtu ročních referenčních nákladů provedeného dle této Smlouvy, považuje se taková skutečnost za změnu okolností (dále jen „změna okolností“) opravňující DODAVATELE k provedení přepočtu Přepočtených ročních referenčních nákladů Klienta a následně přepočtu Garantovaných provozních nákladů Dodavatele. V případě změny dle písm. d) a e) výše pak k přepočtu ceny investičních opatření. DODAVATEL je povinen o takové změně ceny bez prodlení informovat Klienta, včetně doložení důvodů takové změny ceny.

2. Maximální objem vypraného prádla je maximální měsíční objem zpracovávaný pro zajištění potřeb Klienta před uzavřením této smlouvy a stanovený v zadávací dokumentaci Maximální objem vypraného prádla bude pro účely této smlouvy ověřen DODAVATELEM dle článku 10 odstavce 2 Smlouvy. V případě, že takto zjištěný údaj je menší než údaj uváděný Klientem v zadávací dokumentaci, mění se tento první referenční údaj rozhodný pro posouzení změny okolností a to poprvé s účinností k prvnímu dni kalendářního roku následujícího pro skončení referenčního měření a dále pak kdykoliv po zjištění jeho změny. V případě, že bude následně kdykoliv po dobu platnosti této smlouvy zjištěno, že maximální objem prádla je vyšší než předchozí přepočtený referenční údaj stanovený dle této smlouvy, pak je toto zjištění považováno za změnu okolností dle čl. 20 odst. 1 této Smlouvy s dopadem na výši referenčních nákladů a garantovaných provozních nákladů, které se v tomto případě přepočítávají dle Přílohy 4 této Smlouvy.
3. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než jeden kalendářní měsíc. V ostatních případech se jedná o trvalou změnu okolností, s tím, že u změny okolností uvedené v čl. 20 odst. 1 písm. a) je oprávněn DODAVATEL provést přepočet hodnot referenčních nákladů, provozních nákladů a garantovaných úspor k prvnímu dni následujícího měsíce a u ostatních změn okolností uvedených shora v čl. 20 odst. 1 je oprávněn provést přepočet k datu účinnosti takové změny okolností.

## **Článek 21.**

### **Roční porady**

1. Roční porady DODAVATELE s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po vyhotovení průběžné zprávy hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy:
  - a) záležitosti provozního charakteru;
  - b) vyhodnocení managementu prádla za uplynulé zúčtovací období;
  - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
  - d) informace o provedení dodatečných opatření;
  - e) průběžná informace o provozních nákladech za uplynulé zúčtovací období.
2. Vyhotovení zápisu z roční porady zabezpečuje DODAVATEL do 10 dnů od jejího konání. K zápisu se vždy přikládají veškeré podkladové materiály a listina přítomných. Zápis podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

## **Článek 22.**

### **Závěrečná zpráva**

1. DODAVATEL se zavazuje 2 měsíce před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech předmětů investičních opatření tvořících Technologii prádelny.
2. Ve lhůtě 30 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje DODAVATEL zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat:
  - a) výsledky ověření podle odst. 1;
  - b) doporučení ohledně provozování Technologie prádelny po skončení doby poskytování garance;
  - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
  - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
  - e) údaj o tom, zda byla splněna celková garance podle čl.18;
  - f) údaj o tom, zda došlo ke konečnému splnění garance podle ustanovení čl. 18 této Smlouvy.
3. Ve lhůtě 30 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje DODAVATEL
  - a) předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu každého základního investičního zařízení;
  - b) provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které byly předmětem investičních opatření.
4. V případě, že dojde k prolongaci smluvní doby dle této Smlouvy, je rozhodným datem pro uplatnění všech lhůt pro jednotlivé jednání dle tohoto čl. 22 nikoliv skončení doby poskytování garance, ale nově datum skončení smluvní doby.

## **Část pátá: Společná ustanovení**

### **Oddíl I: Cena a platební podmínky**

#### **Článek 23.**

##### **Cena za realizaci úsporných opatření**

1. Cena za realizaci úsporných opatření (dále také jen cena nebo nabídková cena) je celkem 153.673.480,- Kč + 21% DPH. Je složena z ceny investičních opatření a ceny managementu služby prádla. Tato cena je odpovídá nabídkové ceně DODAVATELE v nabídce veřejné zakázky.
2. V nabídkové ceně je obsaženo i provedení základních prostých opatření.
3. Cena za provedení investičních opatření je uvedena v Příloze 5 a obsahuje ceny za provedení v členění po jednotlivých opatřeních.
4. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v Příloze 5, je DODAVATEL oprávněn se na Klientovi domáhat přiměřeného zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout.
5. Pro každý kalendářní rok po celou dobu účinnosti smlouvy jsou nejpozději do 31. 1. aktuálního kalendářního roku stanovena výše přepočtených referenčních nákladů v tomto roce, výše přepočtených garantovaných nákladů DODAVATELE na provoz. Přepočet bude proveden podle výpočtu uvedenému v Příloze 4 této Smlouvy. Vstupní hodnoty výpočtu předkládá v návrhu DODAVATEL na základě informací zprávy vyhotovené dle článku 17 odstavec 2 Smlouvy a Klient je ve lhůtě 21 dnů od předložení odsouhlasí. Pokud se Klient v této lhůtě nevyjádří, považují se za schválené. Pokud projeví výslovný nesouhlas, platí do doby schválení hodnoty předcházejícího roku.
6. Na základě výpočtu dle článku 23 odstavec 5 této Smlouvy bude upravena výše úhrady garantovaných nákladů DODAVATELE na provoz.

#### **Článek 24.**

##### **Cena za poskytování managementu služby prádla v režimu náhradního praní**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že DODAVATEL bude Klientovi poskytovat management služby prádla v režimu náhradního praní, z důvodu neposkytování součinnosti Klienta nebo jiné okolnosti, kterou nemůže DODAVATEL ovlivnit a která mu znemožňuje zajišťovat službu v běžném režimu, je Klient povinen hradit DODAVATELI za dobu poskytování managementu služby prádla v režimu náhradního praní veškeré s tím spojené mimořádné náklady převyšující referenční náklady stanovené dle této Smlouvy pro příslušný kalendářní rok. Úhradu takovýchto zvýšených nákladů je povinen Klient provádět ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení faktury DODAVATELE obsahující doklady prokazující veškeré mimořádné náklady vynaložené DODAVATELEM.

## **Článek 25.**

### **Závěrečné vypořádání**

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance v souladu s Článkem 18 .
2. V případě, že dojde k ukončení této Smlouvy uplynutím smluvní doby dle čl. 6 odst. 1 Smlouvy, je Klient povinen nejpozději 30 dnů před datem skončení této Smlouvy dále:
  - a) uzavřít s DODAVATELEM dohodu o přechodu práv a povinností k zaměstnancům k zpětvzetí s účinností převodu k datu skončení platnosti této Smlouvy, a zároveň
  - b) vypořádat s DODAVATELEM v souladu s platnými právními předpisy převedení vlastnického právo k Technologii prádelny na Klienta, a to ve stavu v jakém bude ke dni skončení platnosti této Smlouvy sloužit k zajištění managementu služby prádla pro Klienta.
  - c) vypořádat s DODAVATELEM v souladu s platnými právními předpisy převedení vlastnické právo k jakýmkoliv dalším movitým věcem ve vlastnictví DODAVATELE na Klienta, které DODAVATEL používal výlučně v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a které nejsou součástí Technologie prádelny, a to ve stavu v jakém bude ke dni skončení platnosti této Smlouvy sloužit k zajištění managementu služby prádla pro Klienta.
3. V případě, že z jakéhokoliv právního důvodu dojde k ukončení této Smlouvy před uplynutím smluvní doby dle čl. 6 odst. 1, je Klient povinen k datu skončení Smlouvy:
  - a) uzavřít s DODAVATELEM dohodu o přechodu práv a povinností k zaměstnancům k zpětvzetí s účinností do 30 dnů ode dne skončení platnosti této Smlouvy;
  - b) uhradit DODAVATELI do 60 dnů ode dne skončení této Smlouvy veškeré dosud neuhrazené části ceny za provedená investiční opatření;
  - c) uhradit DODAVATELI nejpozději do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy ušlý zisk vypočtený podle vzorce dle Přílohy 11 této smlouvy;
  - d) uhradit DODAVATELI veškeré náklady na mzdy a odvody na sociální a zdravotní pojištění za dobu ode dne předčasného skončení smlouvy do doby účinnosti přechodu práv a povinností k zaměstnancům k zpětvzetí, a to do 60 dnů ode dne účinnosti takové dohody;
  - e) uhradit DODAVATELI náhradu škody stanovenou jako náklady na předčasné ukončení jakýchkoliv smluv s třetími osobami na dodávku zboží a služeb uzavřených mezi DODAVATELEM a třetími osobami v souvislosti s plněním předmětem této Smlouvy (např. dodávky materiálu, služeb, apod.).

## **Článek 26.**

### **Fakturace**

1. DODAVATEL je oprávněn vystavovat faktury na zaplacení části nabídkové ceny měsíčně vždy nejpozději do 5 dne každého následujícího kalendářního měsíce za uplynulý měsíc. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty. Přehled plateb je uveden v Příloze 8 této Smlouvy.
2. DODAVATEL je oprávněn vystavovat faktury na zaplacení garantovaných nákladů na provoz, respektive přepočtených garantovaných nákladů na provoz vždy nejpozději do 5 dne každého



následujícího kalendářního měsíce za uplynulý měsíc Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního měsíce. Harmonogram úhrad je uveden v Příloze 8 této Smlouvy.

3. Faktury musí obsahovat následující údaje:
  - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
  - b) IČ, DIČ,
  - c) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
  - d) číslo smlouvy,
  - e) číslo faktury,
  - f) den odeslání,
  - g) údaj o splatnosti faktury,
  - h) den zdanitelného plnění,
  - i) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - j) stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,
  - k) fakturovanou částku vč. údaje, zda fakturovaná částka je včetně DPH/bez DPH,
  - l) název veřejné zakázky,
  - m) razítko a podpis.

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a § 435 Občanského zákoníku.

4. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit DODAVATELI ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

## **Článek 27. Splatnost**

1. Splatnost ceny za provedení základních opatření se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
2. Splatnost provozních nákladů se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
3. Na splatnost ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1.
4. Klient je povinen platby podle této Smlouvy platit bankovním převodem na účet DODAVATELE uvedený ve smlouvě. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet DODAVATEL.

## Článek 28.

### Ostatní platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta se zaplacením jakékoli částky podle této Smlouvy, je DODAVATEL oprávněn po něm požadovat zaplacení z takové nezaplacené částky úroky z prodlení maximálně do výše stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. .
2. V případě prodlení Klienta s plněním jakýchkoli peněžních závazků uvedených v této smlouvě po dobu delší než 2 měsíců je DODAVATEL oprávněna vyzvat Klienta k zaplacení nesplacené části ceny za provedení opatření spolu s úroky a náklady na předčasné ukončení Smlouvy. Doručením výzvy Klientovi podle tohoto odstavce se veškeré závazky Klienta vůči DODAVATELI stávají splatnými.
3. Doručením výzvy podle ustanovení 2 tohoto článku se závazky Klienta uvedené v tomto odstavci stávají splatnými a spolu s tím:
  - a) zaniká závazek DODAVATELE poskytovat Klientovi management prádla a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
  - b) zaniká garance DODAVATELE podle ustanovení Článku 18;
  - c) předčasně ukončuje doba splácení a doba poskytování garance.
4. DODAVATEL je oprávněn v případech uvedených v ustanovení 2 odstoupit od Smlouvy, nebo pozastavit plnění předmětu této Smlouvy, aniž by se ocitl v prodlení.
5. Oprávnění podle ustanovení 2 nevylučují ani neomezují použití dalších oprávnění, která DODAVATELI náleží podle právních předpisů nebo jiného smluvního vztahu s Klientem.

## Oddíl II: Ostatní ujednání

### Článek 29.

#### Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této Smlouvy, zejména
  - a) vyrozumět druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, problémech a jiných okolnostech, které by mohly ovlivnit plnění této Smlouvy (časově, věcně, nákladově nebo jinak);
  - b) Klient bude DODAVATELE nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. Klient se zavazuje v přiměřené době poskytovat na vyžádání DODAVATEL informace potřebné pro plnění této Smlouvy nebo s plněním této Smlouvy související. Za tím účelem je DODAVATEL oprávněn
  - a) vyžadovat od Klienta, je-li to třeba, informace a vysvětlení;
  - b) vyžadovat od Klienta předložení listin.

Na žádost Klienta je DODAVATEL povinen mu sdělit důvody, které ho k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce DODAVATELI poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání.
3. DODAVATEL se zavazuje zprávy pro Klienta podle této Smlouvy zpracovávat přehledně a srozumitelně tak, aby závěry v nich obsažené byly přezkoumatelné.
4. DODAVATEL se zavazuje prezentovat u Klienta závěry zpráv v termínu, na kterém se strany dohodnou, nejpozději však do 15 pracovních dnů od předání zprávy Klientovi.
5. Klient je oprávněn do 15 pracovních dnů ode dne, kdy mu je zpráva předložena, doručit ohledně ní DODAVATELI odůvodněné písemné námitky věcného charakteru (dotazy, žádosti o doplnění či vysvětlení a požadavky na jejím dopracování či přepracování). DODAVATEL se zavazuje do 10 pracovních dnů poskytnout Klientovi požadované odpovědi a vysvětlení, či zprávu přepracovat, jsou-li námitky Klienta oprávněné. DODAVATEL je vždy oprávněn v této fázi vzít zprávu zcela nebo zčásti zpět.
6. Ustanovení odst. 3 až 5 se přiměřeně použije i na písemné návrhy smluv a dodatků.

### Článek 30.

#### Ochrana informací

1. Smluvní strana, která v souvislosti s touto Smlouvou získala důvěrné informace druhé smluvní strany, je oprávněna s nimi nakládat pouze v rozsahu stanoveném touto smlouvou a zavazuje se zachovávat jejich důvěrnosti a chránit je před neoprávněným nakládáním, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace (v tomto článku dále jen „povinná strana“). Smluvní strany se zavazují, že nepředávají důvěrné informace třetím osobám, ani svým vlastním zaměstnancům a obchodním partnerům s výjimkou těch osob, které s nimi potřebují být seznámeny, aby smluvní strany mohly splnit povinnosti podle této Smlouvy. Tyto osoby však musí být zavázány ve stejném rozsahu jako

povinná strana. Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy nebo způsobem v ní stanoveným.

2. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách, všechny další informace, jejichž zveřejnění povinnou stranou by druhé straně mohlo způsobit škodu nebo nemajetkovou újmu, anebo ty, které jsou výslovně smluvní stranou za důvěrné označeny.
3. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je povinností upozornit povinnou stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
4. Za důvěrné se nepovažují informace, které:
  - a) jsou veřejně známými, aniž by to způsobila záměrně či opominutím povinná strana,
  - b) měla povinná strana oprávněně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim povinná strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
  - d) po podpisu této Smlouvy poskytne povinné straně třetí osoba,
  - e) tyto informace na základě právního předpisu vyžádá orgán veřejné moci,
  - f) je povinná osoba povinna je na základě obecně závazných právních předpisů, a to i těch, které nabudou účinnosti po ukončení Smlouvy, či na základě pokynů Ministerstva zdravotnictví ČR zveřejnit nebo sdělit třetí osobě (např. na základě zákona o svobodném přístupu k informacím, zákona o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že tímto článkem není dotčeno právo DODAVATELE zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC; DODAVATEL je rovněž oprávněn umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům, a to po předchozím písemném souhlasu Klienta.
6. Za prokázané porušení ustanovení o ochraně informací má poškozená strana právo požadovat po druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
7. Práva a povinnosti podle tohoto článku trvají bez ohledu na zbytek Smlouvy, dokud některá ze smluvních stran má k dispozici důvěrné informace druhé smluvní strany.

### **Článek 31.**

#### **Komunikace**

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo statutárních orgánů či členů statutárních orgánů smluvních stran.
2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena dle odst. 3 a následujících, není-li výslovně stanoveno jinak.
3. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé straně (oznámení, odstoupení, reklamace vad atp.), je doručena dnem jejího převzetí oprávněnou osobou nebo dnem, kdy byla doručena osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této strany a převzata osobou oprávněnou dle zápisu v obchodním rejstříku jménem společnosti jednat nebo zaměstnancem pověřeným přejímáním písemností. V pochybnostech se má za to, že osoba, která přijetí potvrdila za slovem „převzal dne“ datem, svým podpisem a razítkem společnosti, je zaměstnancem oprávněným písemnosti přejímat.
4. Nepodaří-li se písemnost doručit dle předchozího odstavce, za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí písemnosti adresátem odmítnuto či jinak zmařeno. Je-li doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou strana písemně oznámila jako změnu této adresy, za den doručení se též považuje třetí den od oznámení o uložení zásilky na poště, i když se adresát o tom nedozvěděl, nebo den, kdy zásilka byla odeslána zpět jako nedoručitelná, protože strana nadále tuto adresu nevyužívá; po zániku této smlouvy tato fikce platí jen, byla-li písemnost zaslána též na adresu sídla uvedeného v obchodním či obdobném rejstříku.
5. Účinky doručení mohou nastat též doručením písemnosti faxem nebo elektronickou poštou za podmínky, že taková písemnost bude neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, potvrzena způsobem uvedeným v odst. 3, ledaže by tato Smlouva výslovně připouštěla v konkrétním případě doručení pouze elektronickou formou.
6. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do sedmi pracovních dnů.

### **Článek 32.**

#### **Oprávněné osoby**

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech a (iii) fakturačních věcech (dále jen „oprávněné osoby“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v Příloze 17 této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

### **Článek 33.**

#### **Právo užití**

1. V případě, že je výsledkem činnosti DODAVATEL dle této Smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné nepřenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě.

### **Článek 34.**

#### **Pojištění**

1. Klient prohlašuje, že Areál prádelny a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelným pohromám. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v Areálu prádelny či zařízení nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s DODAVATELEM použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. DODAVATEL je povinen se pojistit pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním veškerých činností dle této Smlouvy v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by ho taková odpovědnost v souvislosti s prováděním těchto činností mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu trvání Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do sedmi pracovních dnů, že splnily povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto článku.

### **Článek 35.**

#### **Vyšší moc**

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „vyšší moc“).
2. Za vyšší moc ve smyslu této Smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinen překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

5. Za vyšší moc se považují ve smyslu výše uvedeného zejména živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávk.
6. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

### **Článek 36. Náhrada újmy**

1. Smluvní strany jsou odpovědny za újmu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet újmám a minimalizovat vzniklé újmy.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za újmu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Dojde-li k prodlení DODAVATELE s plněním jeho povinností z důvodů neležících na jeho straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodlení lhůty k plnění DODAVATELE. DODAVATEL není v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měl DODAVATEL plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.

### **Článek 37. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitého závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinností došlo v důsledku vyšší moci nebo neposkytnutí součinnosti druhé smluvní strany.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
4. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.
5. Nárok na smluvní pokutu vzniká v případě, že strana, která smlouvu porušuje, byla písemně upomenuta o splnění své povinnosti a byla jí poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě a ona svou povinnost přesto nesplnila.

### **Článek 38. Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, budou takto vzniklé spory řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

### **Článek 39. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré Přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „Smlouva“ rozumí také její Přílohy a dodatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží jedno a DODAVATEL dvě vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni ukončení předběžných činností dle čl. 10 této smlouvy.



**Přílohy:**

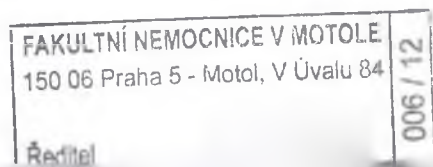
1. Specifikace areálu FN MOTOL a areálu prádelny (objektů); údaje o jejich faktickém a právním stavu
2. Roční referenční náklady Klienta bez realizace
3. Referenční parametry
4. Výpočet přepočtených ročních referenčních nákladů Klienta bez realizace
5. Nabídková cena a garantované náklady Dodavatele na provoz
6. Výpočet přepočtených ročních garantovaných nákladů Dodavatele na provoz
7. Specifikace základních investičních opatření
8. Cena za realizaci opatření včetně managementu služby prádla a harmonogram úhrad
9. Harmonogram realizace opatření
10. Management služby prádla
11. Výpočet ušlého zisku
12. Inventarizace stávajícího majetku provozu prádelny
13. Seznam současných zaměstnanců střediska prádelny k převodu
14. Seznam subdodavatelů
15. Smlouva nájemní
16. Smlouva o sdružení
17. Jména oprávněných osob

za Klienta:

za Dodavatele:

V Praze, dne 11.12.2016

V Modleticích, dne 14.12.2016



MUDr. Pavel Budinský, MBA, Ph.D.  
zastupující ředitel Fakultní nemocnice  
v Motole, na základě pověření ze  
dne 29.11.2016

Ing. František Vaněk  
Sdružení P+R  
jednatel PRAGOPERUN FNM s.r.o.

Dosa vylistky smlouvy převzetí  
dne 14.12.2016.

Za sdružení P+R  
přezal

Ing. František Vaněk  
jednatel PRAGOPERUN FNM

Martin Chyla  
Sdružení P+R  
předseda představenstva Renatex CZ a.s.

Bc. Monika Černá  
Sdružení P+R  
člen představenstva Renatex CZ a.s.



