

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** ASTERIX-středisko volného času Havířov, p. o.  
Sídlo: Na Nábřeží 23/41, 736 01 Havířov – Město  
Osoba kontaktní : Veronika Mikešková  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Havířov,  
Číslo účtu: 35-7436750277/0100  
IČ: 75085747  
Neplátce DPH  
dále jen „objednatel“

**2. Zhotovitel : Podlahy Gajdoš s.r.o.**  
Sídlo: Koněvova 728/102a, 713 00 Ostrava – Heřmanice  
Zapsáno: v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 63989  
Zastoupeno: Tomáš Gajdoš, jednatel  
Simona Gajdošová, jednatelka  
Osoba oprávněna jednat:  
-ve věcech smluvních: Tomáš Gajdoš, jednatel  
Simona Gajdošová, jednatelka  
-ve věcech technických: Tomáš Gajdoš, jednatel  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
IČ: 04562178  
DIČ: CZ04562178  
Telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX  
E-mail: info@vasepodlahy.cz

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

**Oprava podlahy v taneční herně objektu ASTERIX v Havířově, dle kalkulace K160/2020-AG.**

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

2. Rozsah prací:

- komplexní provedení prací v souladu s požadavky objednatele a zpracovaným rozpočtem dle platných vyhlášek a právních předpisů
- odevzdání předmětu plnění díla bude provedeno včetně všech náležitostí a zákonem stanovených dokladů

### III.

#### Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo po jeho dokončení převzít a zaplatit za ně smluvní cenu v souladu se zpracovaným rozpočtem č. **K160/2020-AG**, který je přílohou č.1 této smlouvy. Smluvní cena je stanovena:

**Cena dle cenové nabídky K160/2020-AG: 104 100,- Kč bez DPH.**

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné právní úpravy v době zdanitelného plnění podle této smlouvy. Celková cena je sjednána v rozsahu předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré práce, výkony a dodávky související s předmětem zakázky tak, aby byly zabezpečeny parametry díla.
3. Dojde-li při realizaci předmětu smlouvy k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je povinen zhotovitel provést soupis těchto změn, ocenit je podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví dílčí daňové doklady dle jednotlivých soupisů provedených prací. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti v souladu s ustanovením zákona o DPH a rovněž informaci, že dle § 92e zákona o DPH, je výši daně povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
2. Objednatel se zavazuje daňový doklad uhradit **do 14 dní od doručení.**

## V. Vlastnické právo ke zhotovované věci

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a to po celou dobu zhotovování díla. Zhotovitel je však majitelem všech věcí, které vnesl na staveniště po celou dobu zhotovování díla, a to do doby předání díla a proplacení.
2. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na těchto věcech nebo těmito věcmi při provádění stavebního díla způsobených. Jelikož jsou stávající stavební objekty předány zhotoviteli do opatrování za účelem jejich opravy a rekonstrukce, odpovídá za ně zhotovitel po celou dobu zhotovování díla, a to od předání staveniště až do okamžiku předání a převzetí díla.
3. Odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku.
4. Vlastnické právo přechází na objednatele v okamžiku předání a převzetí dokončeného díla dle předmětu této smlouvy zhotovitelem a objednatelem. Zhotovitel zajistí pojištění díla po celou dobu jeho realizace.

## VI. Lhůty plnění

1. Termíny pro provádění díla:  
**zahájení: dle dohody**  
**ukončení: dle dohody**
2. V případě, že se vyskytnou nepřepokládané překážky na straně objednatele a dojde k přerušování provádění díla, prodlouží se termín sjednaný pro dokončení díla o dobu, po kterou bylo nutné provádění díla přerušit.
3. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě písemné výzvy po skončení prací do 3 pracovních dnů a tato skutečnost pak následně bude zachycena v předávacím protokolu, který smluvní strany potvrdí svými podpisy.

## VII. Záruční lhůty

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a předpisů vztahujících se na provedení díla a že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel odpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Tyto vady a nedodělky odstraní na svůj náklad ve lhůtách vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla nebo jeho části.
3. Na komplexní provedení díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců od odevzdání díla objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ záručních vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat odstranění vzniklých vad a zhotovitel povinnost je bezplatně a bezodkladně odstranit.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad na díle ve smyslu ustanovení bodů 3. a 4. tohoto odstavce smlouvy nejpozději do pěti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně.

## **VIII.**

### **Obchodní podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, jež je předmětem této smlouvy o dílo, v termínech sjednaných ve smlouvě o dílo. Pokud by se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením díla po dobu delší než dvou měsíců, je objednatel v souladu s ustanovením § 1969 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy. Plnil-li zhotovitel zčásti, může objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
2. Odběr elektrické energie a odběr vody bude napojen ze společných prostor přes měření a po dokončení díla vyúčtován zhotoviteli.
3. Vyskytne-li se v průběhu stavby požadavek objednatele na provedení podstatné změny stavby, zavazuje se zhotovitel tyto změny provést, jestliže se obě strany dohodnou na jejich rozsahu a důsledcích na obou stranách sjednaných.
4. Všechny práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami.
5. Za dodržování bezpečnostních předpisů dle vyhlášky č. 324/1990 Sb., a bezpečnost svých pracovníků odpovídá zhotovitel. Při provádění prací a skladování materiálu je zhotovitel povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb., v platném znění a podmínky sjednané v jednotlivých dodatcích k této smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
7. O převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních nebo jiných právech z odpovědnosti za vady, prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna protokolárním předáním objednateli po odstranění drobných vad a nedodělků.
8. S odpady, které vzniknou při poskytování služeb uvedených v č. II. této smlouvy, je povinen jejich původce nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží smluvené termíny dokončení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené ve smlouvě za každý započatý den prodlení až do dne protokolárního převzetí bez výhrad.
1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ, že by se zhotovitel ocitl v prodlení s odstraněním případné vady či nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí, pokud dílo bude objednatel s těmito převzato, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení od prvního dne prodlení zhotovitele až do odstranění vady či nedodělků.

3. Pro případ, že by se zhotovitel ocitl v prodlení s odstraněním případné záruční vady díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení od prvního dne prodlení zhotovitele až do odstranění vady či nedodělku.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a každé má platnost originálu.
3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní poměry mezi objednatelem a zhotovitelem ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejňování bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Havířově dne 20.02.2020

V Havířově dne 20.02.2020

.....

za objednatele:  
Bc. Eva Kiedroňová

.....

za zhotovitele:  
Bc. Adam Gajdoš