

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami za účelem vypořádání provozní škody vzniklé na majetku přejímajícího v důsledku investiční výstavby veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/11 Oldřichovice – Bystřice**“

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

jako „**předávající**“ na straně jedné

a

statutární město Třinec

se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

zastoupena: [redacted] primátorka

IČO: 00297313

DIČ: CZ00297313

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „**přejímající**“ na straně druhé

společně jako „**smluvní strany**“;

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s pozemky:

- parc.č. 845/14	ostatní plocha / ostatní komunikace	o celkové výměře	2352 m ²
- parc.č. 845/23	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1667 m ²

všechny v katastrálním území Karpentná, obec Třinec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec na listu vlastnictví č. 954 (dále jen „**pozemky**“).

- parc.č. 3607/10	ostatní plocha / ostatní komunikace	o celkové výměře	3592 m ²
- parc.č. 3607/14	ostatní plocha / neplodná půda	o celkové výměře	8 m ²
- parc.č. 3607/33	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	533 m ²

všechny v katastrálním území Lyžbice, obec Třinec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec na listu vlastnictví č. 8568 (dále jen „**pozemky**“).

- parc.č. 1595/38	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	933 m ²
- parc.č. 1595/41	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1601 m ²
- parc.č. 1595/43	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	2 m ²
- parc.č. 3552/13	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	87 m ²
- parc.č. 3552/19	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	321 m ²
- parc.č. 3552/20	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	296 m ²
- parc.č. 3552/22	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1 m ²
- parc.č. 3552/49	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1226 m ²

- parc.č. 3552/54	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1444 m ²
- parc.č. 3552/55	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1198 m ²
- parc.č. 3552/56	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	321 m ²
- parc.č. 3552/57	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	161 m ²
- parc.č. 3553/2	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	43 m ²
- parc.č. 3553/5	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	17 m ²
- parc.č. 3553/7	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1953 m ²

všechny v katastrálním území Oldřichovice u Třince, obec Třinec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec na listu vlastnictví č. 2293 (dále jen „**pozemky**“).

Předávající nabyt výše uvedené pozemky na základě:

- kupní smlouvy ze dne 07.09.2010 pod č.j. V – 2914/2010
- kupní smlouvy ze dne 29.09.2010 pod č.j. V – 3401/2010
- kupní smlouvy ze dne 15.09.2010 pod č.j. V – 3406/2010
- kupní smlouvy ze dne 03.11.2010 pod č.j. V – 3745/2010
- kupní smlouvy ze dne 10.11.2010 pod č.j. V – 3747/2010
- kupní smlouvy ze dne 04.01.2011 pod č.j. V – 363/2011
- kupní smlouvy ze dne 02.11.2011 pod č.j. V – 4060/2011
- kupní smlouvy ze dne 23.02.2011 pod č.j. V – 413/2012
- kupní smlouvy ze dne 04.08.2010 pod č.j. V – 2682/2010
- kupní smlouvy ze dne 10.08.2010 pod č.j. V – 2616/2010
- kupní smlouvy ze dne 29.11.2010 pod č.j. V – 4095/2010
- kupní smlouvy ze dne 19.07.2010 pod č.j. V – 2458/2010
- kupní smlouvy ze dne 19.07.2010 pod č.j. V – 2461/2010
- kupní smlouvy ze dne 12.07.2010 pod č.j. V – 3137/2010
- kupní smlouvy ze dne 01.11.2010 pod č.j. V – 3630/2010
- kupní smlouvy ze dne 23.11.2010 pod č.j. V – 361/2011
- kupní smlouvy ze dne 23.05.2011 pod č.j. V – 2135/2011
- kupní smlouvy ze dne 27.05.2011 pod č.j. V – 2606/2011
- kupní smlouvy ze dne 29.06.2011 pod č.j. V – 2897/2011
- Rozhodnutí o vyvlastnění MěÚT SŘaÚP-67861/2010/Pie ze dne 29.09.2011 pod č.j. Z – 6594/2011
- Rozhodnutí o vyvlastnění MUCT-14140/2011 ze dne 31.10.2011 pod č.j. Z – 2143/2013

II.

Předávající touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ust. § 38 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, převádí pozemky:

v katastrálním území Karpentná

- | | | | |
|------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------|
| - parc.č. 845/14 | ostatní plocha / ostatní komunikace | o celkové výměře | 2352 m ² |
| - parc.č. 845/23 | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 1667 m ² |
- které jsou zastavěny stavebním objektem SO 124 – Přeložka MK v Karpentné v km 12,372

v katastrálním území Lyžbice

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------|
| - parc.č. 3607/10 | ostatní plocha / ostatní komunikace | o celkové výměře | 3592 m ² |
| - parc.č. 3607/14 | ostatní plocha / neplodná půda | o celkové výměře | 8 m ² |
| - parc.č. 3607/33 | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 533 m ² |
- které jsou zastavěny stavebním objektem SO 122 – Přeložka MK v Lyžbicích v km 11,398

v katastrálním území Oldřichovice u Třince

- | | | | |
|-------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| - parc.č. 1595/38 | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 933 m ² |
| - parc.č. 1595/41 | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 1601 m ² |
| - parc.č. 1595/43 | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 2 m ² |
| - parc.č. 3552/13 | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 87 m ² |

- parc.č. 3552/19	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	321 m ²
- parc.č. 3552/20	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	296 m ²
- parc.č. 3552/22	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1 m ²
- parc.č. 3552/49	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1226 m ²
- parc.č. 3552/54	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1444 m ²
- parc.č. 3552/55	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1198 m ²
- parc.č. 3552/56	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	321 m ²
- parc.č. 3552/57	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	161 m ²
- parc.č. 3553/2	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	43 m ²
- parc.č. 3553/5	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	17 m ²
- parc.č. 3553/7	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1953 m ²

kteřé jsou zastavěny stavebním objektem SO 121 – Přeložka MK Oldřichovice, km 9,903 – 11,547 vpravo

se všemi právy a povinnostmi přejímajícímu, který je bezvýhradně přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Důvodem uzavření této smlouvy je skutečnost, že předmětné pozemky jsou zastavěny místními komunikacemi.

Všechny výše uvedené stavební objekty byly realizovány v rámci stavby „**Silnice I/11 Oldřichovice – Bystřice**“.

Předávající prohlašuje, že výše uvedené stavební objekty umístěné na pozemcích, blíže specifikovaných v článku I. této smlouvy, nejsou součástí těchto pozemků. Uvedené stavební objekty jsou ve vlastnictví statutárního města Třinec.

III.

Účetní hodnota převáděných pozemků činí dle účetní evidence předávajícího:

• pozemek parc. č. 845/14	účetní hodnota	498.073,00 Kč
• pozemek parc. č. 845/23	účetní hodnota	353.013,00 Kč
• pozemek parc. č. 3607/10	účetní hodnota	662.030,00 Kč
• pozemek parc. č. 3607/14	účetní hodnota	1.470,00 Kč
• pozemek parc. č. 3607/33	účetní hodnota	98.235,00 Kč
• pozemek parc. č. 1595/38	účetní hodnota	225.126,00 Kč
• pozemek parc. č. 1595/41	účetní hodnota	386.310,00 Kč
• pozemek parc. č. 1595/43	účetní hodnota	483,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/13	účetní hodnota	20.992,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/19	účetní hodnota	58.730,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/20	účetní hodnota	71.423,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/22	účetní hodnota	184,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/49	účetní hodnota	225.133,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/54	účetní hodnota	348.427,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/55	účetní hodnota	289.069,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/56	účetní hodnota	77.455,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/57	účetní hodnota	38.848,00 Kč
• pozemek parc. č. 3553/2	účetní hodnota	7.896,00 Kč
• pozemek parc. č. 3553/5	účetní hodnota	3.120,00 Kč
• pozemek parc. č. 3553/7	účetní hodnota	358.633,00 Kč

IV.

Převáděné pozemky předává předávající přejímajícímu v souladu s ustanovením § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn, kromě zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28. 7. 2014, přičemž předávající prohlašuje, že ze zákona není omezen při nakládání se svým majetkem a vyjma omezení vyplývajících:

- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.09.2014 pod č.j. V-4420/2014 k pozemku parc.č. 845/23
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.11.2014 pod č.j. V-4802/2014 k pozemku parc.č. 69/1
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 07.08.2014 pod č.j. V-4801/2014 k pozemkům parc.č. 69/1, 845/14, 845/23
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.09.2014 pod č.j. V-1966/2015 k pozemkům parc.č. 845/14, 845/23
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.09.2014 pod č.j. V-1966/2015 k pozemku parc.č. 845/23
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.09.2014 pod č.j. V-4420/2014 k pozemkům parc.č. 3607/10, 3607/14
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.09.2014 pod č.j. V-1996/2015 k pozemkům parc.č. 3607/10, 3607/14
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.09.2014 pod č.j. V-4420/2014 k pozemku parc.č. 3553/7
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 07.08.2014 pod č.j. V-4801/2014 k pozemku parc.č. 3553/7
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 08.08.2014 pod č.j. V-3262/2014 k pozemkům parc.č. 1595/38, 3552/55

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných pozemků, že byl seznámen s účetní hodnotou a spolu s převodem pozemků přebírá i případné ekologické závazky, s těmito pozemky spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

V.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převáděnými pozemky spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podá předávající. Přejímající touto smlouvou zmocňuje předávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a předávající toto zmocnění přijímá.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i se zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí předávající.

VI.

Přejímající prohlašuje, že převáděné pozemky potřebuje k plnění svých úkolů, a že je bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále ostatní plocha / jiná plocha, ostatní plocha / ostatní komunikace.

Přejímající se zavazuje, že převáděné pozemky nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům on sám, ani je nebude k takovým účelům pronajímat, nepřevédo do vlastnictví třetích osob ani jinak nezíská touto smlouvou nabyté nemovité věci po dobu nejméně deseti let od provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má předávající právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a přejímající je povinen tuto kontrolu strpět. Pro případ, že by přejímající kterýkoliv z dohodnutých závazků nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že přejímající převede částku ve výši 100% ceny obvyklé v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů v době převodu dle této smlouvy, a to prostřednictvím předávajícího do státního rozpočtu. Úhradou se tento závazek ruší.

VII.

Předávající prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku (pozemky uvedené v článku I. této smlouvy) bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, rozhodnuto oprávněnou osobou na straně předávajícího dne*21.9.2019.*

Důvodem převodu majetku je vypořádání stavby „**Silnice I/11 Oldřichovice – Bystřice**“.

Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst. 2 písm. b) bodu 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Tato smlouva nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží jedno vyhotovení příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží přejímající a dvě vyhotovení obdrží předávající.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření předávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníkou osobu zastupující.

IX.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí převáděných pozemků a uzavření této smlouvy na straně přejímajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Třince dne 10.12.2019, usnesením č. 08/246/2019, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

V Ostravě dne: *17-02-2020*

V Třinci dne:

- 8. 01. 2020

.....
předávající
.....
ředitel Správy Ostrava

.....
.....
.....
primátorka