



sml. č. 6319014517

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4. 2018
Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6319014517

(dále též prodávající)

a

Dopravně obchodní společnost DOS Brno, s.r.o.
se sídlem Tržní 110/14, Černovice, 618 00 Brno
zastoupená jednatelem Dušanem Supem
IČ: 262 37 091
DIČ: CZ26237091
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 38883

(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí:
pozemků

- p.č. 9171/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²
- p.č. 9176/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
- p.č. 9177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²

v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“).

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

24

III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemkům p.č. 9171/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m², p.č. 9176/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m², p.č. 9177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady, úhrada za užívání

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 124.420,-Kč (slovy: jednostodvacetčtyřtisícečtyřistadvacetkorun českých). Dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující před podpisem kupní smlouvy oběma stranami zaplatí rovněž úhradu za užívání předmětu koupě za dobu od 25.5. 2018 do 31.12.2018 a za dobu od 1.1. 2019 do konce měsíce, ve kterém byl prodej schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna, a to ve výši vypočtené z částky 4.947,-Kč/rok (97,-Kč/m²/rok), tj. ve výši 7.522,-Kč.
4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH.

VI.
Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň za nabytí nemovitých věcí bude zaplacena dle platných právních předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.

VIII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

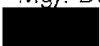
IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
6. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.9. 2019.
2. Prodej NEMOVITOSTÍ specifikovaných v článku I. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/11. konaném dne 5.11. 2019.

Dne 18. 02. 2020


za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská




Dne 28. 11. 2019


za Dopravně obchodní společnost
DOS Brno, s.r.o.
jednatel
Dušan Sup