

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2020-004

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/I, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, V/PS 0135, [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135, Boleslavská 929, PSČ 250 02 Stará Boleslav  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [redacted]

Bytem: [redacted]

IČO: 158 36 410

DÍČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Tel., mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [redacted]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektů, na kterých došlo k havárii na krytině sedlové střechy sportovní haly.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava střechy sportovní haly
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH             | 71 134,94 Kč        |
| 21% DPH                  | 14 938,34 Kč        |
| <b>Cena celkem s DPH</b> | <b>86 073,28 Kč</b> |
- (Slovy: Osmdesátšesttisícsešmdesáttři 28/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické a současně provede zápis a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav.  
Uživatelem objektu VZ 5512.  
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01  
- stavební objekt: I.č. 016- sportovní hala, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcela č.2165/15

zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

## **Článek 5 Uznání závazku**

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 10.1.2020 převzetí dokončených prací proběhlo dne 3.2.2020 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6 Fakturační a platební podmínky**

- 6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
  - a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět plnění a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 stránkách. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 stránky.

Příloha č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 2 stránkách

V Praze dne: - 6 -02- 2020

V ..... dne: 03 -02- 2020

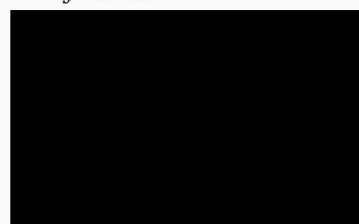
za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc  
vedoucího oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



za zhotovitele

Oldřich Komorous  
jednatel



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 7791 /2020-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střechy sportovní haly ve vojenském objektu CE:01-50-01/016– Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 10.1.2020

**Objednatel:**

Česká Republika-Ministerstvo obrany

Sídlo : Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 60162694

**pověřený jednáním:**

- **ve věcech smluvních:** Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu  
Praha odboru provozu nemovitě infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha I

**osoba přebírající dílo:** Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

**Zhotovitel:**

Oldřich Komorous

místo podnikání: 

IČO: 158 36 410

DIČ: 

předávající : 

Číslo smlouvy : 6440-0135-2020-004

Datum skutečného zahájení prací: 10.1.2020

Datum předání a převzetí díla: 3.2.2020

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava střechy sportovní haly ve vojenském objektu CE:01-50-01/016– Jaselská kasárna Stará Boleslav dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2020-004“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

-oprava krytiny střechy , nátěr

-oprava hromosvodu

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

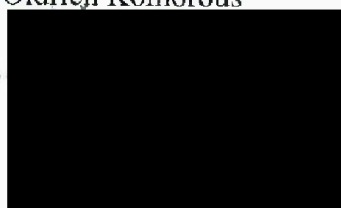
- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 3.2.2020

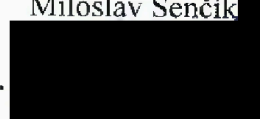
Předávající:

Oldřich Komorous



Přebírající:

Miloslav Senčík



## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Havárie střechy sportovní haly	Objednatel:	VSB 0135 Stará Boleslav	IČ/DIČ:	60162694/CZ60162694
Druh stavby:	Budova 016- SPORTOVNÍ HALA	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Jaselská kasárna Stará Boleslav	Zhotovitel:	Komorous Oldřich	IČ/DIČ:	15836410/
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	18
JKSO:		Zpracoval:	Komorous Oldřich	Datum:	

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady	<b>B</b>	Doplňkové náklady	<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky		Práce přesčas		Zařízení staveniště
	Montáž		Bez pevné podl.		Mimostav. doprava
PSV	Dodávky		Kulturní památka		Územní vlivy
	Montáž				Provozní vlivy
"M"	Dodávky				Ostatní
	Montáž				NUS z rozpočtu
	Ostatní materiál				
	Přesun hmot a sutí				
<b>ZRN celkem</b>	71 134,94	<b>DN celkem</b>		<b>NUS celkem</b>	

<b>Základ 0%</b>	0,00				
<b>Základ 15%</b>	0,00	<b>DPH 15%</b>	0,00	<b>Celkem bez DPH</b>	71 134,94
<b>Základ 21%</b>	71 134,94	<b>DPH 21%</b>	14 938,34	<b>Celkem včetně DPH</b>	86 073,28

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>Havárie střechy sportovní haly</b>	Doba výstavby:	Objednatel: <b>VSB 0135 Stará Boleslav</b>
Druh stavby: <b>Budova 016 - Sportovní hala</b>	Začátek výstavby:	Firma: <b>IČO : 15836410 / DIČ : ██████████</b>
Lokalita: <b>Jaselská kasárna Stará Boleslav</b>	Konec výstavby:	Zhotovitel: <b>Komorous Oldřich</b>
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval: <b>Komorous Oldřich</b>

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>								
1		711111121R00	Dodávka a montáž folie proti vodě PP400		m2						
2		711142559RY1	Izolace proti vodě - plachta 2000x3000mm		m2						
		<b>712</b>	<b>Izolace střech (živičné krytiny)</b>								
3		712331101RZ4	Očištění a oškrábání poškozené PUR krytiny		m2						
4		712311116RT2	Oprava a tmelení poškozené PUR krytiny		m2						
5		712341659RZ6	Vyškrábání a vycištění trhlin v krytině PUR		m2						
		<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>								
6		764211491RT1	Oprava plechového lemování arkýřů 330 mm		m2						
7		764211499R00	Montáž - překážka v krytině Ti Zn		kus						
8		764215731R00	Oprava úžlabí v krytině Ti-Zn, sklon do 30°		m						
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>								
9		783681011R00	Dvojnásobné tmelení pěny PUR do tl. 200 mm		m2						
10		783143106R00	Nátěr krytiny PUR dvojnásobný, barevný IKA 2042		m2						
11		783212100R00	Nátěr základní krytiny po očištění		m2						
		<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>								
12		210220302RT3	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/		kus						
		<b>M74</b>	<b>Elektromontážní práce (silnoproud)</b>								
13		743621110R00	Mtz hromosvod drátu s podper -10 mm		m						
14		743621120R00	Oprava a vyrovnání hromosvodových rozvodů 12 mm		m						
15		743622310R00	Oprava hromosvodových podpěr Fezn		kus						
16		743624300R00	Tvarování prvku hromosvodu		kus						
			<b>Ostatní materiál</b>								
17		5535142120	Ondusteel držák hromosvodu BLC/BR		kus						
18		592440990	Nástavec pro příčné vedení hromosvodu		kus						

**Celkem:**

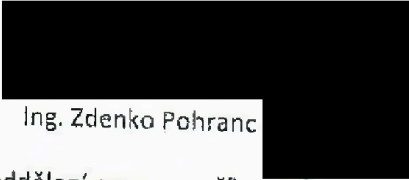
**71 134,94**

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s § 21, čl. 6m, NV 60/2017. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2020.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

  
Ing. Zdenko Pohranc

Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace