

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj  
a hl. m. Praha, adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 2003931966

(dále jen "prodávající")

a

manželé

**Černovský Václav**, r.č. 60XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, Prodašice, PSČ 294 04

**Černovská Alena**, r.č. 60XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, Prodašice, PSČ 294 04

(dále jen "kupující č. 1")

manželé

**Černý Roman**, r.č. 73XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, Prodašice, PSČ 294 04

**Černá Darina**, r.č. 75XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, Prodašice, PSČ 294 04

(dále jen "kupující č. 2")

**Kosek Tomáš**, r.č. 80XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, Prodašice, PSČ 294 04

(dále jen "kupující č. 3")

**Koseková Kateřina**, r.č. 85XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, Prodašice, PSČ 294 04

(dále jen "kupující č. 4")

**Kučera Josef**, r.č. 85XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, Prodašice, PSČ 294 04

(dále jen "kupující č. 5")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 2003931966****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Prodašice	Prodašice	164	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Prodašice	Prodašice	165	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Prodašice	Prodašice	166	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Prodašice	Prodašice	167	zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební Prodašice	Prodašice	168	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Prodašice	Prodašice	425/15	zahrada

-----  
(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst. 3 písm. a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/4

kupující č. 2 - id. 1/4

kupující č. 3 - id. 1/8

kupující č. 4 - id. 1/8

kupující č. 5 - id. 1/4

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Prodašice	164	17 400,00 Kč
Prodašice	165	2 400,00 Kč
Prodašice	166	2 400,00 Kč
Prodašice	167	2 400,00 Kč
Prodašice	168	2 400,00 Kč
Prodašice	425/15	135 200,00 Kč
Celkem		162 200,00 Kč

2) Kupní cenu uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

3) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 36N15/66, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřeli manželé XXXXXXXX a XXXXXXXX, manželé XXXXXXXX a XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX a XXXXXXXX, jakožto nájemci a kupující.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jsou kupující.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

5) Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy budou mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazují, že přijmou veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 10 odst. 3 písm. a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19. 2. 2020

V Praze dne 19. 2. 2020

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  
Státní pozemkový úřad

.....  
Černovský Václav  
Černovská Alena  
kupující č. 1

prodávající

.....  
Černý Roman  
Černá Darina  
kupující č. 2

.....  
Kosek Tomáš  
kupující č. 3

.....  
Koseková Kateřina  
kupující č. 4

.....  
Kučera Josef  
kupující č. 5

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1637666, 1637766, 1637866,  
1637966, 1638066, 874666

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu a restitucí KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  
Kuklíková Ivana Ing.

.....  
podpis

Za správnost: Ing. Vladimíra Théroová

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

.....  
podpis odpovědného  
zaměstnance