

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem Odboru prodeje a pronájmu,
na základě pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015.
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Sídlo : Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
IČO : 601 08 631
DIČ : CZ60108631
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
odd. B, vl. 999
Zastoupená : Ing. Alešem Vavříčkou, místopředsdou představenstva, na základě
pověření ze dne 5. 6. 2019

(dále jen jako „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 372/1 - ostatní plocha (dráha) a pozemkem p. č. 372/4 – ostatní plocha (jiná plocha) v k. ú. Černá za Bory zapsanými na LV č. 37, a pozemkem p. č. 1382 - ostatní plocha (dráha) v k. ú. Dolní Roveň zapsaným na LV 139, a pozemkem p. č. 3561 - ostatní plocha (dráha) v k. ú. Holice v Čechách zapsaným na LV 57, vše u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na služebných pozemcích zřídil a provozuje vodovod, a to v rámci stavby "**SKUPINOVÝ VODOVOD HOLICKO**" (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, spis. zn: MUHO 15246/2015/ŽPSÚ/Kř, č. j.: MUHO/17986/2015 ze dne 2. 10. 2015, a kolaudačního souhlasu Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, spis. zn: MUHO 19643/2015/ŽPSÚ/Kř, č. j.: MUHO/21073/2015

ze dne 23. 11. 2015, a kolaudačního souhlasu Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, spis. zn: MUHO 20933/2015/ŽPSÚ/Kř, č. j.: MUHO/22162/2015 ze dne 7. 12. 2015.

I.4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratí:

- a) Česká Třebová – Praha, oboustranně s křížením tratě protlakem v žkm 299,671; TÚDÚ: 150118 – Kostěnice - Pardubice;
- b) Moravany – Borohrádek, oboustranně s křížením tratě protlakem v žkm 33,525; TÚDÚ: 155102 – Moravany – Holice;
- c) Moravany – Borohrádek, oboustranně s křížením tratě protlakem v žkm 41,775; TÚDÚ: 155104 – Holice – Borohrádek.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti inženýrské sítě

II. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebných pozemcích vodovod, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 594-31/2014 k. ú. Černá za Bory, zhotoveným společností A.G.E.S. Engineering CZ, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 24. 3. 2016 pod č. PGP-477/2016-606; a v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 605-31/2014 k. ú. Dolní Roveň, zhotoveným společností A.G.E.S. Engineering CZ, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 24. 1. 2017 pod č. PGP-74/2017-606; a v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3387-31/2014 k. ú. Holice v Čechách, zhotoveným společností A.G.E.S. Engineering CZ, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 23. 1. 2017 pod č. PGP-68/2017-606, a které jako přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že vodovod uložený ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro který byl ve služebných pozemcích umístěn, je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě vodovod ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje udržovat vodovod v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Česká Třebová – Praha a tratě Moravany - Borohrádek.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem vodovodu je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: ORHKRtech@szdc.cz nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených

prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie vodovodu je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě bere na vědomí skutečnost, že vodovod je ukládán v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci vodovodu v celém rozsahu.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti inženýrské sítě a platební podmínky

IV. 1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 148.537,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc pět set třicet sedm korun českých) + DPH v zákonné výši.

Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 148.537,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc pět set třicet sedm korun českých) + DPH ve výši 29.707,40 Kč byla oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě již zaplacená dne 4. 12. 2012.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. III. 3 vystaví povinný ze služebnosti inženýrské sítě oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen zaslat povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. III. 3 kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě informuje o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě na emailovou adresu info@vakpce.cz, a to do nejpozději do 15 dnů po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Pokud nebude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv nejdéle do 20 dnů od jejího uzavření,

je oprávněn smlouvu v Registru smluv uveřejnit oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 5. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti inženýrské sítě a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Přílohy: geometrický plán č. 594-31/2014, k. ú. Černá za Bory
geometrický plán č. 605-31/2014, k. ú. Dolní Roveň
geometrický plán č. 3387-31/2014, k. ú. Holice v Čechách

V Praze dne 3.2.2020.....

V Pardubicích..... dne 17.2.2020...

Povinný ze služebnosti
inženýrské sítě:

Oprávněný ze služebnosti
inženýrské sítě:

.....
Ing. Jakub Červenka
Správa železnic,
státní organizace
ředitel Odboru prodeje a pronájmu
Generální ředitelství Praha

.....
Ing. Aleš Vavříčka
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
místopředseda představenstva

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 600408

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f2bd9e56-3692-4229-b574-2f3ed19a17af

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina HOROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.02.2020 11:59:00



316ca701-e51b-44fd-9bec-1cfb1ac61e08