

## DOHODA

uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

#### **UNIPETROL RPA, s.r.o.**

Se sídlem: Záluží 1, 436 70 Litvínov

IČO: 27597075

DIČ: CZ 27597075

DIČ pro DPH: CZ699000139

Zastoupená: Tomasz Wiatrak, jednatel společnosti

Marek Kaszuba, jednatel společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430

(dále jen „UNI RPA“)

a

#### **Česká republika - Ministerstvo financí**

Se sídlem: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

Zastoupené: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

(dále jen „MF ČR“)

a

#### **Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**

Se sídlem: Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk

IČO: 47674954

DIČ: CZ 47674954

Zastoupená: **Martin Hoždora**, předseda představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 714

(dále jen „VHZ“)

(dále všichni společně jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu (dále jen „Dohoda“)

### I.

1. Mezi Fondem národního majetku České republiky, jehož právním nástupcem je MF ČR, a společností BENZINA, a.s., IČO: 601 93 328, jenž zanikla v důsledku fúze sloučením s nástupnickou společností UNIPETROL RPA, s.r.o., se sídlem Litvínov - Záluží 1, PSČ 436 70, IČO: 275 97 075, byla dne 25. 7. 1997 uzavřena ekologická smlouva č. 0184/97/01 o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací, která je platná ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5. 10. 2001, Dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2001, Dodatku č. 3 ze dne 20. 12. 2001, Dodatku č. 4 (evidenční č. 01018-2003-241-D-0184/97/01-04) ze dne 3. 10. 2003, Dodatku č. 5 (evidenční č. 01018-2004-241-D-0184/97/01-05) ze dne 16. 2. 2004,

Dodatku č. 01018-2005-241-D-0184/97/01-06 ze dne 4. 11. 2005, Dodatku č. 01018-2007-241-D-0184/97/01-07 ze dne 18. 1. 2007 a dodatku 01018-2018-4502-D-0184/97/01-08 ze dne 28. 3. 2019 (dále jen „ES“).

2. V souvislosti s realizací ES, tj. v rámci odstranění staré ekologické zátěže, vydal ČIŽP OI Olomouc dne 2. 11. 2015 pod č. j.: ČIŽP/48/OOV/SR01/0815238.005/15/OMO UNI RPA Rozhodnutí o uložení opatření k nápravě, kterým ukládá UNI RPA „Zajistit odpovídajícím způsobem náhradní odběr vod nezávadného charakteru pro společnost DŘEVOCENTRUM B & H s.r.o., se sídlem Hraběšická 666, 788 13 Vikýřovice, IČ: 25897292 (dále také „DŘEVOCENTRUM“), a to do doby než dojde k odstranění závadného stavu a bude možné využívat lokální zdroj podzemní vody (vrtanou studnu) nacházející se v areálu DŘEVOCENTRA v k.ú. Vikýřovice obce Vikýřovice, ČHP 4-10-01-086, HGR 161, která je v současnosti jediným zdrojem vody pro tento areál. V případě náhrady vrtané studny za jinou studnu či vrt bude náhradní zdroj vody umístěn prokazatelně mimo dosah kontaminačního mraku.“
3. K naplnění požadavku ČIŽP OI Olomouc bylo smluvními stranami odsouhlaseno řešení formou provedení stavby „Vodovod na ul. Hraběšická, Šumperk-Vikýřovice“ (dále též „stavba“) v rámci zákona o veřejných zakázkách a dle podmínek ES.

## II.

1. Smluvní strany společně i každá zvlášť výslovně činí nesporným, že:
  - MF ČR je zadavatelem veřejné zakázky na realizaci stavby
  - MF ČR bude uzavírat Smlouvu na realizaci stavby s vybraným zhotovitelem stavby
  - UNI RPA je dle ES nabyvatelem stavby
  - UNI RPA je dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stavebníkem
2. Smluvní strany dále společně i každá zvlášť výslovně prohlašují, že mají zájem, aby:
  - VHZ vstoupila dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do pozice stavebníka místo UNI RPA
  - MF ČR převedlo stavbu do vlastnictví a užívání VHZ, které ji bude užívat pro veřejnou potřebu, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů
3. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na následujícím:

## III.

1. MF ČR se zavazuje, v rámci Smlouvy na realizaci stavby uzavřené mezi MF ČR a vybraným zhotovitelem stavby, převést povinnosti inženýrských činností na budoucího zhotovitele stavby.
2. Úhrada ceny za stavbu bude probíhat, v souladu s ES č. 184/97 a dle Směrnice MF a MŽP č. 4/2017 (dále jen „Směrnice“), z garance UNI RPA. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že práva a povinnosti nabyvatele, stanovená Směrnicí ve věci fakturací a schvalování účelnosti UNI RPA nejsou touto Dohodou dotčena a nepřechází na VHZ.
3. Provádění prací, jejich řízení a pořizování příslušné stavební dokumentace bude prováděno v souladu se Směrnicí a platných právních předpisů.

4. Po schválení stavby pro zkušební provoz nebo v případě schválení uvedení stavby do trvalého provozu, bude stavba ze strany MF ČR bezplatně převedena do majetku VHZ s nulovou účetní hodnotou.
5. Stavba bude provedena dle podmínek stanovených v rozhodnutí ČIŽP OI Olomouc ze dne 2. 11. 2015, č. j.: ČIŽP/48/OOV/SR01/0815238.005/15/OMO UNI RPA - Rozhodnutí o uložení opatření k nápravě.
6. Vzhledem k tomu, že VHZ vstupuje touto Dohodou do pozice stavebníka stavby, zavazuje se zmocnit budoucího zhotovitele stavby k zajištění veškerých povolení pro realizaci stavby a její kolaudaci, přičemž toto se týká pouze výstavby a kolaudace vodovodního řádu. Vodovodní přípojky pro společnosti UNI RPA a DŘEVOCENTRUM budou realizované jménem jejich vlastníků a VHZ toto umožní.
7. MF ČR se zavazuje zajistit, že po dokončení kolaudace stavby dodavatel stavby předá VHZ jako budoucímu majiteli vodovodního řádu jedno vyhotovení „Stavební technické dokumentace“ ověřené ve stavebním řízení. Seznam stavební technické dokumentace tvoří Přílohu č. 1 této Dohody. Kolaudační rozhodnutí k vodovodnímu řádu včetně souvisejících listin a veškerá věcná břemena budou zapsána jménem VHZ na místně příslušném katastrálním úřadě.
8. VHZ se zavazuje v rámci provozování nově vybudovaného vodovodu zajistit, že nebude napojením dalších odběratelů omezena dodávka vody v přípojkách společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod a DŘEVOCENTRUM.

#### IV.

1. Práva a povinnosti stran vyplývající z této Dohody přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Pokud tato Dohoda nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.
3. Smluvní strany si ujednaly, že tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 564 věta za středníkem zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Jakýkoliv spor vzniklý z této Dohody bude řešen nejprve jednáním mezi smluvními stranami, přičemž se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby uvedeným jednáním dospěly ke smírnému řešení. Nepodaří-li se vzniklý spor vyřešit smírnou cestou, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu, a to v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
5. Tato Dohoda je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž UNI RPA, MF ČR a VHZ obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro příslušný stavební úřad jako podklad pro žádost o vydání stavebního povolení.
6. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text této Dohody i případných dodatků, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Ministerstvo zašle Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dohody.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Dohoda před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že zcela rozumí jazyku v jakém je tato Dohoda sepsána. S jejím obsahem se seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho tuto Dohodou opatřují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 19.12.2019

V Praze dne 23.9.2019

Za Českou republiku - Ministerstvo financí

Za UNIPETROL RPA, s.r.o.

---

**Mgr. Monika Zbořilová**  
ředitelka odboru 45

---

**Tomasz WIATRAK**  
Jednatel UNIPETROL RPA, s.r.o.

---

**Marek KASZUBA**  
Jednatel UNIPETROL RPA, s.r.o.

V Šumperku dne 21.1.2020

Za Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

---

**Martin Hoždora**  
předseda představenstva