

Smlouva č. objednatele:

18940019000014

Smlouva č. zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Brno
Kontaktní příjemce: Městská část Brno – Maloměřice a Obřany
se sídlem Selská 66, 615 00 Brno
Zastoupený: Ing. Klárou Liptákovou, starostkou Městské části Brno –
Maloměřice a Obřany
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Klára Liptáková, starostka Městské části Brno
Maloměřice a Obřany


IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-0020824621/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Klára Liptáková, starostka Městské části
Maloměřice a Obřany

Ve věcech technických oprávněn jednat: 

Ing. Stanislav Dvořák, místostarosta

(dále jen „Objednatel“)

a

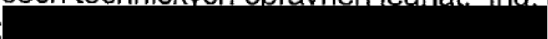
Zhotovitel: POParch, s.r.o.
sídlem Volfova 8, 61200 Brno

IČ: 04593103

DIČ: CZ04593103

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 2000904260/2010

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. arch. Marikou Pajgrtovou, jednatelkou,
email: 

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu DSP v podrobnostech realizační dokumentace na akci „Rekonstrukce administrativní části radnice Brno Maloměřice a Obřany, Selská 66“ (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v rozsahu odpovídajícímu zadání, které je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II. Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu Díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou. *Další plnění nad rámec této smlouvy budou řešena dle čl. III (vícepráce, dodatek).*
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla, zejména pokud se jedná o realizaci výrobních výborů v průběhu zpracování díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit se výrobních výborů svolaných Objednatelem v průběhu zpracování Díla a zapracovat po vzájemné dohodě požadavky Objednatele z nich vyplývající. Půjde-li o práce nad rámec smlouvy, bude toto řešeno dle čl. III (vícepráce, dodatky).
5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno ve lhůtě v souladu s čl. V odst. 1.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu jeho provádění kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností ze strany Zhotovitele, písemně jej vyzve k zajištění nápravy a stanoví termín pro řádné splnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu podle čl. III odst. 3.
2. Cena za Dílo uvedená výše je pevnou cenou, obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako konečná v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí za projektovou dokumentaci (jednostupňový projekt pro DSP a DPS, inženýrskou činnost a projekt interiéru):

Cena bez DPH:	348 500,00 Kč
DPH 21 %	73 185,00 Kč
Cena vč. DPH celkem:	421 685,00 Kč

4. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako konečná v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí za hodinu výkonu autorského dozoru:

Cena bez DPH/hod	450,00 Kč
DPH 21 %	94,50 Kč
Cena vč. DPH/hod :	544,50 Kč

5. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen, s výjimkou správních poplatků v rámci inženýrské činnosti, které hradí Objednatel.
6. Sjednaná cena může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH, v takovém případě bude cena za Dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. DPH bude účtováno ve standardním režimu.
7. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací a dále práce, které budou Objednatelem požadovány nad rámec této smlouvy.
8. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny Díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny dohodnou formou písemného dodatku ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení jednotlivých částí díla podle čl. III. odst. 4 na základě faktur, které je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí příslušné části díla, a to v termínech dle čl. V. odst. 1.
Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
2. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně o DPH v aktuálním znění a bude obsahovat údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy o dílo objednatele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelům převzaté práce.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Dílo Objednateli do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy podle čl. XIV.5. této smlouvy.
2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. V odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo nebo jeho dílčí části je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění, tj. na Radnici Městské části Brno – Maloměřice a Obřany, Seiská 66, 614 00 Brno. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.

2. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. Zhotovitelem a za Objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla nebo jeho dílčích částí.
3. Bude-li mít Objednatel vůči Dílu nebo jeho částem výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, příp. je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání Díla či jeho části s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.
4. V případě zjištění nedostatků Díla bude cena za dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.
5. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie Díla jiné osobě než Objednateli.
4. Zhotovitel před konečným předáním Díla zajistí projednání se zástupci objednatel.
5. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatel provést aktualizaci projektové dokumentace a to 1x za 10 let **za předem dohodnutou cenu**, pro případ, že se realizace akce bude odkládat.

VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

IX. Spolupůsobení a podklady objednatel

1. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla:
 - dostupná původní projektová dokumentace, novější projektová dokumentace, energetický posudek a další dle potřeby a možností objednatel (uživatele stavby)

Objednatel umožní po dohodě Zhotoviteli přístup do objektu v průběhu provádění Díla.

2. Objednatel předá Zhotoviteli výše uvedené podklady nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy podle čl. XIV.5. této smlouvy.

X. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí kompletního díla Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamace musí mít písemnou formu a musí obsahovat popis zjištěných závad a termín pro jejich odstranění.
4. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle článku IX. této Smlouvy a dále při prodlení Objednatele s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 2.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30

dnů,
b) nesplnění kvalitativních ukazatelů.

3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

XIII. Ostatní ujednání

1. Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním Díla škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně nahradit.
2. V průběhu doby plnění budou na výzvu Objednatele uskutečněny konzultace formou elektronické komunikace (popř. telefonické konzultace, kontakt zadavatele – XXXXXXXXXX)
3. Licenční doložka – zhotovitel souhlasí s použitím díla dle této smlouvy k dalším stupňům PD a následné realizace.
4. Zhotovitel je oprávněn užít Dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dílo a fotografie realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou.
3. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na soud České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění této smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, což zajistí v zákonné lhůtě Objednatel.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy.

V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.

7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. MČ Brno-Maloměřice a Obřany je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavce 2 tohoto zákona). Zhotovitel současně bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., a proto případné plnění informačních povinností Objednatele není porušením smluvních ujednání nebo zákonných ustanovení o obchodním tajemství.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je jako zpracovatel Díla hrazeného z veřejných finančních prostředků na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
11. Zhotovitel dále bere na vědomí, že je povinen veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním (způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) uchovávat na jednom místě deset let po ukončení poslední platby, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za Dílo.
12. Tato smlouva byla schválena v ^{14.} RMČ konané ^{30.4.} 2019, bod ...²..

Přílohy: Příloha č. 1 je v podrobnostech rozepsána na další straně č. ~~9~~

V Brně dne 21.5.2019

Za Objednatele:

Ing. Klára Liptáková
starostka Městské
Brno – Maloměřice a

V Brně dne 23.5.19

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Marika Pajgrtová
osoba zhotovitele
oprávněná k podpisu smlouvy

Příloha č. 1:

- PD bude zpracována jako jednostupňová v rozsahu pro stavební řízení v podrobnostech realizační dokumentace s přihlédnutím k vyhl. 169/2016 Sb. v platném znění,
- rozsah a dispoziční řešení bude respektovat již zpracovanou studii PoParch s.r.o. Z 12/2018 a rozpracuje rekonstrukci a zateplení střešního pláště nad řešenou částí objektu,

- PD bude obsahovat:
 - a) stavební a konstrukční řešení
 - b) PBR
 - c) ZTI (vodovod, kanalizace)
 - d) silnoproudé a slaboproudé rozvody (nutno vzít v úvahu stávající magistrální datovou síť)
 - e) ÚT
 - f) VZT
 - g) rozpočet a soupis prací

- PD bude předána 6x včetně 1x CD (formát pdf, dwg)

- inženýrská činnost (zajištění všech stanovisek, vyjádření k příslušnému řízení, projednání se stavebním úřadem)

PD interiéru bude obsahovat – prostorový návrh vybavení, výpis zabudovaného a volného mobiliáře (nutno přihlédnout k již pořízenému novému nábytku, zda nebude možné ho částečně využít), výpis vnitřního vybavení, výpis orientačního systému

PD interiéru bude předána 6x, 1x CD (formát pdf, dwg)

V případě realizace akce bude zhotovitel zajišťovat autorský dozor.

