

## Smlouva o dílo

Městský úřad Krnov  
Doručeno: 27.01.2020 07:59:54  
**KRNOKT-7664/2020**  
listy: 7 přílohy: 1 druh př.: 1  
doporuč.: RR034546064CZ

Níže psaného dne, měsíce a roku

smluvní strany:

### Město Krnov

Se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Jednající: Ing. Tomáš Hradil, starosta

IČ: 00 296 139

Bankovní spojení:

Číslo bank. účtu:

na straně jedné – dále též jako „objednatel“

a

### TCG Technical Consulting Group s.r.o.

Se sídlem: Dolnoměcholupská 522/12a, 102 00 Praha 10 Praha 5

Jednající: Ing. Zdeněk Švanda

Adresa: Kyjevská 36/7, 160 00 Praha 6

IČ: 256 38 670

DIČ: CZ25638670

na straně druhé – dále též jako „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále též jako „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavírají tuto **smlouvu o dílo**:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele:

#### Provedení analýzy bezpečnostního zajištění městského majetku města Krnov

Město Krnov se rozhodlo prověřit a komplexně řešit zabezpečení všech vlastních budov. Cílem analýzy bude prověření všech objektů a zmapování všech systémů zabezpečení objektů včetně prověření požárních standardů. Závěry analýzy budou sloužit jako podklad pro zadání a zpracování komplexního řešení problematiky, které posílí, sjednotí a zefektivní komplexní zabezpečení provozu nemovitého majetku. Seznam budov je v příloze č 1.

MĚSTO KRNOV		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
0233	2020	PM
poř.číslo	rok	zkr.odbor

Analýza odpoví zejména na níže uvedené otázky u konkrétních budov a v závěru shrne za celé portfolio:

1. V jakém stavu je vlastní budova, zda je používána, nebo ne, případně jaké jsou s ní plány do budoucna?
2. Zda je v budově systém EPS, případně jaký výrobce a model.
3. Zda je k EPS k dispozici revizní zpráva a jak stará.
4. Zda je k dispozici k budově projekt Požárně Bezpečnostního Řešení.
5. Zda je v budově SHZ (Stabilní Hasicí Zařízení).
6. Zda je případně k tomu SHZ projektová dokumentace a platná revizní zpráva.
7. Jak je budova zabezpečena mechanicky (pokud k tomu jsou nějaké konkrétní informace, jinak bude řešeno v následujícím kroku).
8. Existuje na městských budovách nějaký ucelený klíčový systém.
9. Jak je budova zabezpečena elektronicky, systémy PZTS (zabezpečovací systém), EKV (elektronický přístupový systém na čipy, karty atd.), CCTV (kamerový systém), nebo jiné.
10. Zda jsou k těmto technologiím k dispozici projektové dokumentace, jak staré a v jakém stavu.
11. Zda jsou k dispozici k těmto technologiím (PZTS, EKV, CCTV) platné revizní zprávy včetně funkčních zkoušek.
12. Jaké je znění pojistných podmínek k pojistné smlouvě města, která má za úkol pojištění majetku města proti požáru, vandalizmu, odcizení atd. zejména ve vztahu k zabezpečení objektů.
13. Má město vlastní Pult Centralizované Ochrany, případně jaký, kdo a jak jej provozuje, případně pokud se to outsourcuje kdo monitoruje připojené objekty a za jakých podmínek.
14. Existují nějaké servisní smlouvy, případně záruky na některé z již nainstalovaných bezpečnostních technologií, s kým, na jak dlouho, bude možné vidět smluvní dokumenty.
15. V jakém stavu je evidence a aktualizace všech revizí dle legislativních požadavků jako např. požární klapky, uzávěry, spalinové cesty, nouzová osvětlení, sprinklery, požární značení atd.

**Výstupem také budou** obecná doporučení, která budou obsahovat např. popisy potřebných technologií a přibližné rozsahy, případně doporučení, či přímo požadavky na dokumentaci. Například pokud se ukáže, že k budově sice je nějaká výkresová dokumentace, ale pouze v listinné podobě a tudíž i velmi staré verzi, doporučením bude vytvoření elektronické verze včetně přivedení na aktuální stav. Do těchto elektronických výkresů se pak budou moci zakreslit i budoucí nové technologie a zařízení. Nebo pokud se ukáže, že projekt PBŘ

nevyhovuje dnešním standardům, nebo zcela chybí, doporučením bude jeho nové vytvoření, aby budova byla přivedena na úroveň dnešních standardů atd.

Bude se jednat o komplexní šetření, které bude zasahovat do mnoha oblastí i mimo bezpečnost (pouze však, pokud to bude nezbytně nutné k zabezpečení budov).

Tento administrativně náročný krok objednatele připraví na další období, kde bude moci čerpat z nově vytvořených a doplněných dokumentací při zabezpečení jednotlivých prostor proti specifickým vlivům (vloupání, vandalismus, požár atd.).

Výše uvedená doporučení budou doplněna o rámcové náklady na jejich zajištění tak, aby objednatel mohl stanovit priority realizace, způsoby a organizaci výběrových řízení. Součástí závěrů bude i doporučení priorit navrhovaných řešení.

dále též jako „předmět smlouvy“ nebo „dílo“

2. Objednatel se zavazuje k převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků a za tento předmět smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jak uvedeno níže v čl. IV. této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje umožnit přístup pracovníků zhotovitele do prostor objednatele v rozsahu, který je nezbytný pro realizaci potřebných činností, které vyplývají z plnění předmětu této smlouvy o dílo.

## Článek II.

### Věci určené k provedení předmětu smlouvy

1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami předá zhotoviteli, po uzavření smlouvy, písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy.
2. Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, tj. provedení a předání díla dle této smlouvy.
4. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov.

## Článek III.

### Doba a místo plnění předmětu smlouvy

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel zahájí provádění předmětu smlouvy dnem prvního místního šetření.
2. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy předat objednateli do 25 pracovních dní od zahájení provádění předmětu smlouvy.

Článek IV.  
Cena a fakturace za předmět smlouvy

1. Cena jednotlivých částí předmětu smlouvy uvedených shora v článku I. této smlouvy:

**Celková cena za předmět smlouvy**

Bez DPH 341.000,- Kč

21% DPH 71.0610,- Kč

**Celkem 412 610,- Kč**

2. Celková cena za předmět smlouvy tak činí **412 610,- Kč** (slovy čtyřistadvanácttisícšestsetdeset korun českých), je cenou smluvní a je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady a hotové výdaje zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy uvedeného shora v čl. I. této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení předmětu smlouvy a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že žádné zálohy k plnění dle této smlouvy nebude požadovat.
4. Po vzájemné dohodě smluvních stran celková cena bude hrazena na základě dílčích faktur, a to tak, že zhotovitel, bez zbytečného odkladu, vždy po dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy vystaví objednateli, na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího a smluvními stranami akceptovaného předávacího protokolu fakturu, kterou objednateli vyúčtuje příslušnou, bez vad a nedodělků dokončenou část předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu, a to na adresu: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, datová schránka ndgbdc9.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a odkaz na tuto smlouvu. Pokud faktura (daňový doklad) nebude obsahovat tyto náležitosti nebo odkaz na tuto smlouvu nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.), je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit do data její splatnosti zpět zhotoviteli. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou a zhotovitel je povinen vystavit objednateli novou bezvadnou fakturu s novým termínem splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až dnem doručení opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni poskytnutí úplaty za uskutečněné zdanitelné plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek V.

### **Záruka za jakost a vady, předání a převzetí předmětu smlouvy**

1. V případě, že v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli škoda, řídí se odpovědnost za škodu příslušnými ustanoveními OZ a dalších obecně závazných právních předpisů s tím, že náhrada škody bude hrazena bezhotovostním převodem, a to do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování náhrady škody zhotoviteli.
2. Předmět smlouvy má vady, jestliže provedení předmětu smlouvy neodpovídá výsledku uvedenému v této smlouvě, nebo kvalitou nebo rozsahem neodpovídá podmínkám stanoveným ve smlouvě, nebo neodpovídá požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době realizace předmětu smlouvy, vztahujících se k předmětu smlouvy nebo pokynům objednatele.
3. Zhotovitel bude předmět smlouvy dodávat postupně, a to formou dílčích plnění ve lhůtách stanovených ve čl. III. odst. 2.
4. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy se vyhotoví předávací protokol, který podepíše pověřený zástupce objednatele a zástupce zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli výsledek auditu 2x v tištěné podobě a ve formátu PDF.

## Článek VI.

### **Smluvní sankce, náhrada škody, odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých částí předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny každé nedokončené jednotlivé části předmětu smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla stranami smlouvy ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.

5. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta dle odst. 2. tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě porušení dle odst. 3. tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.

#### Článek VII.

##### **Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osobou ve věcech technických za zhotovitele je: Ing. Zdeněk Švanda,
2. Kontaktní osobou ve věcech technických za objednatele je: Ing. Aleš Kotas,

#### Článek VIII.

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škod.
2. Odstoupení se stane účinným, jakmile písemný projev o odstoupení bude doručen druhé smluvní straně. Oznámení o odstoupení se považuje smluvními stranami za doručené, jakmile se dostane do dispozice druhé smluvní straně. V případě jeho doručování prostřednictvím pošty se má za to, že do dispozice druhé smluvní straně se dostal okamžikem jeho doručení, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy adresát odstoupení od smlouvy nebyl při doručování listovní zásilky zastížen a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně pošty, a to uplynutím 3 dnů ode dne uložení zásilky k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, a ustanovení týkající se těch práv a povinností z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po odstoupení od smlouvy.

#### Článek IX.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu lze měnit výhradně písemnými dodatky, které musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a

podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.

4. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.
6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení práce na předmětu smlouvy, zhotovitel se zavazuje práce přerušit. Tato skutečnost bude protokolárně zaznamenána. O tuto dobu budou, po odsouhlasení smluvními stranami, prodlouženy termíny plnění předmětu této smlouvy, které jsou uvedeny v článku III. této smlouvy.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany níže podpisy oprávněných osob stvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána po naprosté vzájemné dohodě, že nebyla učiněna pod nátlakem a ani za nápadně nevýhodných podmínek, že se smluvní strany řádně seznámily s jejím obsahem, že tomuto obsahu řádně porozuměly a že proti němu nemají žádných výhrad.

9. UKAŽENÍ SMLOUVY SCHVÁLILA RADA MĚSTA USNESENÍM  
č. 1141/127/RM/2020 z 13. 7. 2020.

V Praze dne: 12-02-2020

**Objednatel:**

\_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Hradil  
starosta

**Zhotovitel:**

\_\_\_\_\_

Ing. Zdeněk Švančar  
jednatel společnosti  
TCG Technical Consulting s.r.o.

110

## Přílohač.1

budova radnice	Hlavní nám. 96/1
budova úřadu, odb. SMM, školství	Hlavní nám. 99/34
budova úřadu - sociálka, doprava	Vodní 2148/1
Sklad CO a archiv	Vaškova 1035/23
budova úřadu - TIC	Hlavní nám. 111/25
budova úřadu - TIC nový	Hobzíkova 11
komplex budova Karnola	Říční okruh
Dům s pečovatelskou službou	Hlubčická 26
Domov seniorů	Rooseveltova 51
Školní jídelna	Albrechtická 2
Školní jídelna	Žižkova 1
Školní jídelna	nám. Hrdinů 1
ZŠ Žižkova	Žižkova 3
ZŠ Janáčkovo nám.	Janáčkovo nám. 17
ZŠ Dvořákův okruh	Dvořákův okruh 2
ZŠ Smetanův okruh	Smetanův okruh 4
MŠ Slunečnice	Albrechtická 85
MŠ Slunečnice	Bruntálská 80
MŠ Hlubčická	Hlubčická 89
MŠ Jiráskova	Jiráskova 43
MŠ Gorkého	Maxima Gorkého 22
MŠ Mikulášská	Mikulášská 8
MŠ Svatováclavská	Svatováclavská 13
MŠ Žižkova	Žižkova 34
MŠ nám. Míru	nám. Míru 12
MŠ Čapka	Karla Čapka 12A
Středisko volného času	Dobrovského 16
Městské informační a kulturní středisko	nám. Míru 14
Kino Mír	nám. Míru 14
Městské divadlo	Mikulášská 21
Flemmichova vila	Hlubčická 18-20
Městská knihovna	Soukenická 29
Sbor dobrovolných hasičů	Partyzánů 16
Zimní stadion	Petrovická 6
Městské lázně	Čsl. Armády 15
ZUŠ Revoluční	Revoluční 18
Budovy Lesní správy	Ježník 39
Technické služby	Stará 11
KVAK	Maxima Gorkého 11
Obchodní dům (bývalý Prior)	Zámecké náměstí 4
Kofola music club	Bruntálská 72
prameniště, úpravna a ČOV	
budova polikliniky	Náměstí hrdinů