

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako prodávající a strana oprávněná ze zřízení služebnosti (dále jen prodávající a strana oprávněná)

a

Sbor Církve bratrské v Písku - Elim,
se sídlem Písek, U Výstaviště 463, PSČ 397 01,
IČO 73635367,
zastoupený správcem sboru xxxxxxxx xxxxx a hospodářem xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxx,
evidovaný u Ministerstva kultury, číslo evidence
-085/2010-35976 ze dne 01.12.2010,
jako kupující a strana povinná ze zřízení služebnosti (dále jen kupující a strana povinná)

uzavírají tuto

***kupní smlouvu
a
smlouvu o zřízení služebnosti***

(dále také jen jako „smlouva“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 297/2 o výměře 170 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) a č. 297/6 o výměře 499 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6921-101/2019 ze dne 03.07.2019 potvrzeným katastrálním úřadem dne 12.07.2019 pod PGP-707/2019-305, který vyhotovila GK – Richard Koška a který je přílohou této smlouvy, byl z pozemkové parcely č. 297/2 oddělen díl „a“ o výměře 121 m² a dále byl z pozemkové parcely č. 297/6 oddělen díl „b“ o výměře 90 m² vše k. ú. Písek.

Díly „a“ a „b“ jsou určeny ke sloučení do nové pozemkové parcely č. 297/33 o výměře 211 m² k. ú. Písek.

Předmětem prodeje dle této smlouvy je **pozemková parcela č. 297/33 k. ú. Písek**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 6921-101/2019, který je přílohou této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje **pozemkovou parcelu č. 297/33 k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu 411.450,- Kč (slovy: čtyřstajedenácttisícčtyřstapadesát korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 17/278/2019 ze dne 26.05.2019, který vyhotovil znalec xxx. xxx xxxxxxxx, xxxxx xx, xxx xx xxxxx, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích zn. xxx xxx/xxxx ze dne xx.xx.xxxx, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Kupující si je vědom toho, že se na části kupované pozemkové parcely č. 297/33 k. ú. Písek nachází vodovod pro veřejnou potřebu a prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením ČEVAKu, a. s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, č. j. O19070094478 ze dne 17.06.2019.*

Kupující dále bere na vědomí, že na část převáděné pozemkové parcely č. 297/33 k. ú. Písek bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na zřízení horkovodu v rámci stavby „Přechod parovodu na horkovod Písek“ pro Teplárnu Písek, a. s., IČO 60826801. Kupující se zavazuje po dokončení akce uzavřít konečnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněným, tj. s vlastníkem budovaného horkovodu. Kopie smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude předána kupujícímu po podpisu budoucí smlouvy.

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkovou parcelu č. 297/33 vše k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav prodávané nemovité věci, a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal.

Kupující prohlašuje, že se před podepsáním této smlouvy seznámil se znaleckým posudkem znalce xxx. xxxx xxxxxxxx citovaným v odst. 2. tohoto článku. Originál tohoto znaleckého posudku bude předán kupujícímu při podpisu této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 3. a 4. tohoto článku.

Pozemkovou parcelu č. 297/33 k. ú. Písek kupující kupuje pro účely realizace dočasné stavby menšího rozsahu za účelem rozšíření kapacity pro provoz Základní školy Cesta.

III.

Celková kupní cena ve výši **497.854,50 Kč vč. DPH** bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 7563770297/0100, VS 3483919069 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 17/278/2019 ve výši **4.000,- Kč** budou uhrazeny kupujícím na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých). Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této smlouvy. Tímto odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

V.

- 1. Strana povinná** se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemku parc. č. 297/33 k. ú. Písek a dále je vlastníkem pozemku parc. č. 297/30 k. ú. Písek.
- 2. Strana oprávněná** je vlastníkem stavby vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, včetně obslužného zařízení umístěného na části pozemku parc. č. 297/33 a na části pozemku parc. č. 297/30 vše k. ú. Písek (dále oba pozemky společně také jen jako „zatížený pozemek“).
- 3. Strana povinná bezúplatně zřizuje** a touto smlouvou již zřídila ve prospěch strany oprávněné služebnost inženýrské sítě zakládající právo uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu včetně obslužného zařízení a právo přístupu za účelem provádění oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení, dále právo provádět na vodovodním řadu včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti na zatíženém pozemku, a to v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení koridoru věcného břemene, vyhotoveného GK – Richard Koška, Nádražní 701,

Písek, číslo geometrického plánu 6921-101/2019 ze dne 03.07.2019. Tento geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

4. **Služebnost inženýrské sítě** se zřizuje na dobu neurčitou.
5. **Obsahem služebnosti inženýrské sítě** je též právo strany oprávněné vstupovat na zatížený pozemek v případě nutných oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení pro veřejnou potřebu. Strana oprávněná může na základě právního vztahu přenést možnost vstupu na zatížený pozemek v případě nutných oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení i na pracovníky ostatních subjektů.
6. **Strana povinná** se touto smlouvou zavazuje strpět uložení stavby vodovodního řadu včetně obslužného zařízení na zatíženém pozemku, umožnit přístup pracovníkům strany oprávněné na zatížený pozemek za účelem provedení oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení a respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů nebo dle právního předpisu, který tento zákon v budoucnu nahradí.
7. Dále se **strana povinná** touto smlouvou zavazuje k tomu, že se na zatíženém pozemku zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.
8. **Strana oprávněná** tímto závazek strany povinné – vlastníka zatíženého pozemku přijímá bez výhrad a vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo trpět.
9. **Strana oprávněná** se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a odborných revizích vodovodního řadu včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné - vlastníka zatíženého pozemku a vstup na něj mu předem včas oznámí. Po skončení prací uvede strana oprávněná zatížený pozemek na své náklady do původního stavu a dojde-li činností strany oprávněné ke vzniku škody na majetku strany povinné, je strana oprávněná povinna škodu neprodleně nahradit.

VI.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitými věcmi.

Služebnost inženýrské sítě, jak je uvedena v čl. V. této smlouvy, vzniká vkladem věcného břemena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že mají-li nastat právní účinky této smlouvy, musí být zapsána do katastru nemovitostí všechna práva uvedená v této smlouvě.

Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a do dne vkladu práv podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.

VII.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové

ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VIII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí prodávající, strana oprávněná. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti k nemovitým věcem do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující, strana povinná. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona kupující, je povinen v zákonné lhůtě podat přiznání k dani u Finančního úřadu.

IX.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy prodávající.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne19.02.2020

V Písku dne ...19.02.2020.....

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

xxxxxx xxxx
správce sboru

xxxx xxxxxxxx
hospodář

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 17.07.2019

Záměr byl sejmут z úřední desky dne 05.08.2019

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 13.06.2019 – č. 118/19, 03.10.2019 – č. 179/19

19-069 P+VB