

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

**1. Město Neratovice**

se sídlem: ul. Kojetická 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice

IČ: 002 37 108

DIČ: CZ00237108

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupené starostou města: **Ing. Romanem Kroužeckým**

(dále jen prodávající)

a

**2. Vladimír Jůn, rodné číslo [REDAKCE]**

bytem [REDAKCE] 277 11 Neratovice

(dále jen kupující)

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 2020/0045**

### **I.**

Město Neratovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku – zahrada p. č. 614/40 zapsaného na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro Město Neratovice a k. ú. Neratovice dle § 1 zákona č. 172/91 Sb. O přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

### **II.**

Město Neratovice nyní prodává touto smlouvou pozemek – zahrada p. č. 614/40 o výměře 190 m<sup>2</sup> k. ú. Neratovice se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu **114.000,- Kč** (jedno sto čtrnáct tisíc korun českých) do vlastnictví Vladimíra Jůna a ten za tuto dohodnutou kupní cenu pozemek kupuje.

### **III.**

Dohodnutou kupní cenu **114.000,- Kč** se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu městu, nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy všemi účastníky tak, že celou tuto částku poukáže na účet Města Neratovice – Městský úřad vedený u [REDAKCE] pobočka Neratovice, číslo účtu [REDAKCE] konstantní symbol [REDAKCE] s čímž prodávající souhlasí.

#### IV.

V případě prodlení s uhrazením dohodnuté kupní ceny se sjednává smluvní pokuta (dle § 2048 občanského zákoníku) 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z nesplacené částky za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost kupujícího, zaplatit kupní cenu prodávajícímu, nedojde-li k situaci předvídané v odst. dva tohoto článku.

V případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu Městu Neratovice dohodnutou kupní cenu – 114.000,- Kč ani do 30 dnů po uplynutí doby splatnosti, se smlouva, ve smyslu rozvazovací podmínky dle ust. § 548 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku ruší a kupující je povinen, do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy převést vlastnické právo k předmětnému pozemku zpět na prodávajícího, jestliže již vlastnické právo bylo příslušným katastrálním úřadem ve prospěch kupujícího zapsáno. Nebude-li zapsáno, resp. nebude-li skončeno vkladové řízení, je prodávající oprávněn, vzít návrh na povolení vkladu vlastnického práva zpět. Povinnost kupujícího zde uvedená, se zajišťuje smluvní pokutou ve výši rovnající se kupní ceně. Na smluvní pokutu se jinak vztahují obdobně ustanovení o smluvní pokutě uvedené výše v odstavci jedna tohoto článku.

Nastane-li předmětným ustanovením předvídaná situace, povinnost úhrady kupní ceny zaniká, avšak právo na smluvní pokutu (a povinnost tuto kupující uhradit) trvá i po zrušení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu újmy (škody), jestliže tato prodávajícímu porušením smluvních a právních povinností kupujícím vznikne.

Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté kupní ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy kupní smlouvy.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, v co nejkratším termínu po zaplacení kupní ceny.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího nejpozději do 5 (pěti) měsíců ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího, odešle prodávající kupní cenu do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

#### VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní ani jiná věcná práva, věcná břemena a že mu nejsou známy žádné jiné právní a věcné vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaného pozemku dobře znám a že ho v tomto stavu kupuje a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zák. č. 89/2012 Občanský zákoník, práv z vadných plnění.

## VII.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 11. 12. 2019, č. usn. 7/16.5/2019, prodej výše uvedeného pozemku. Záměr prodeje byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn na úředních deskách v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

## VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

## X.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k prodávané nemovitosti vznikne kupujícímu dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na katastrální úřad.

## XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích 20-02-2020

dne ..

.....

Město Neratovice

zast. Ing. Romanem Kroužeckým

V

NERATOVICÍCH

dne ..

20.2.2020

Vladimír Jůn

Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice

