

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 229 2019 ze dne 7.10.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **IMOS Brno, a.s.**, IČ 25322257, DIČ CZ25322257, se sídlem Brno, Černovice, Olomoucká 704/174, PSČ 627 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **229 2019** na pronájem části pozemku parc. č. 2072/4 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **45 m²** (zařízení staveniště o rozměrech 9 m x 5 m) za účelem užívání části pozemku pro zařízení staveniště v rámci akce „Praha 13 – Stodůlky, K Zahrádkám 2065/2, „Stavební zábor pro akci Stavební úpravy objektu ATÚ Stodůlky“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1749937/2019 ze dne 27.8.2019)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně: Plocha pronájmu **se zvětšuje o 150 m²** (zařízení staveniště č. 2 o rozměrech 10 m x 10 m, zařízení staveniště č. 3 o rozměrech 10 m x 5 m) na celkových **195 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se po technologické zimní přestávce prodlužuje na dobu od 2.3.2020 do 17.6.2020** (108 dní) - původně na dobu od 7.10.2019 do 20.12.2019, tj. 75 dní
(nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu, zvětšení předmětu nájmu a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 105 300,- Kč** (slovy jednostopěttisícitřista-korončeských) na celkových 130 050,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 105 300,- Kč** jednorázově do 31.3.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 18.6.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1 950,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 19.2.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

IMOS Brno, a.s.

.....

.....