

KUPNÍ SMLOUVA Č. KP2/2019

kteřou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavírají níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha 19, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely
IČ 00231304
zastoupená panem Pavlem Žďárským, starostou městské části Praha 19
číslo účtu: 9021-2000932309/0800
dále jen "kupující"

a

2. **EKOSPOL a.s.**, se sídlem Praha 7, Dukelských hrdinů 747/19
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854
zapsán v OR: oddíl B, č. vložky 3590 u rejstříkového soudu v Praze
zastoupená RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva a Janou Korcovou, členem
představenstva
číslo účtu: 5487882/0800
dále jen "prodávající"

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1948/53 o výměře 768 m². Proávající je dále vlastníkem pozemku parc. č. 1948/52 o výměře 3 m² zapsaného na LV 3220 vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Kbely, obec Praha.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou, a to vždy včetně všech součástí a příslušenství, pozemky v k. ú. Kbely, obec Praha parc. č. 1948/53 o výměře 768 m² a parc. č. 1948/52 o výměře 3 m² uvedené v odstavci 1. tohoto článku včetně na nich zrealizované komunikace, chodníků, odvodnění, dopravního značení, dále také vše spolu jen „předmět převodu“.
3. Proávající předal kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy, včetně tam uvedených stavebních děl na základě Předávacího protokolu č. 10/2019-OMIBNH, který je jako příloha č. I. nedílnou součástí této smlouvy. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen zřízených ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí.
4. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že si předmět převodu před podpisem této smlouvy prohlédl a je seznámen s jeho faktickým i právním stavem a jeho polohou.

II.

1. Proávající prodává předmět převodu za oběma stranami dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých bez DPH) kupujícímu a kupující předmět převodu, za tuto cenu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ 00064581, a do své správy kupuje a přijímá.
2. Kupní cenu předmětu převodu dle této smlouvy uhradí kupující na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

1. Smluvní strany jsou seznámeny s tím, že vlastnictví k předmětu prodeje přechází se všemi právy a povinnostmi na hlavní město Prahu, do svěřené správy kupujícího vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ke dni podání návrhu. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podepíše prodávající a kupující současně v okamžiku uzavření této smlouvy.
2. Proávající bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází ze zákona kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá Kupující návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a předá prodávající potvrzení o provedeném úkonu.
3. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo právně neúčinným či neplatným, není tím účinnost a platnost ostatních ustanovení této smlouvy dotčena. Smluvní strany se navíc zavazují neúčinné či neplatné ustanovení této smlouvy neprodleně nahradit novým ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení neúčinného či neplatného.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán oběma smluvními stranami na téže listině.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán usnesením zastupitelstva Městské části Praha 19 č. 6, bod 9 ze dne 11.12.2019 Toto prohlášení se činí podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, jako doložka o splnění požadavků zákona.
7. Kupující prohlašuje, že je povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zavazuje se, že neprodleně po uzavření této smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Kupující se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této smlouvy uvede také adresu datové schránky prodávajícího.
8. V případě, že kupující nesplní povinnost uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je prodávající oprávněn tuto smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině, přičemž teprve podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami na téže listině je tato smlouva uzavřena. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, jak je uvedeno v odstavci 7. tohoto článku.
10. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
11. Spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny obecnými soudy v České republice dle příslušných právních předpisů České republiky.
12. Tato smlouva se pořizuje v 5 výtiscích, z nichž jeden je určen pro potřeby vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, druhý a třetí pro prodávajícího a zbyvajících pro kupujícího.

13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech jejích příloh před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu zcela porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 – Předávací protokol č. 10/2019-OMIBNH

č. 2 – Prohlášení o poskytnutí záruky

V Praze dne 14. 01. 2020



EKOSPOL a.s.

RNDr. Evžen Korec, CSc.
předseda představenstva



EKOSPOL a.s.

Jana Korcová
člen představenstva

V Praze dne 14. 1. 2020



Městská část Praha 19

Pavel Žďárský
starosta městské části



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

č. 10/2019-OMIBNH

Předmět předání:

Jedná se o části pozemků v k.ú. Kbely, parc. č. 1948/53 a 1948/52 ve vlastnictví EKOSPOL a.s., které jsou předmětem převodu.

Datum předání: -

Předávající: - EKOSPOL a.s.,

Přejímající: - za ÚMČ Praha 19 OMIBNH Ivana Pirná vedoucí odboru OMIBNH

Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí-pozemků, na kterých vybudoval na své náklady **komunikaci, chodníky, odvodnění a dopravní značení.**

- a) parc. č.1948/53 o výměře 768m² – orná půda/zemědělský půdní fond
- b) parc. č. 1948/52 o výměře 3m² – orná půda/zemědělský půdní fond

Specifikace komunikace:

1. **Vozovka** provedena s asfaltovým krytem a konstrukcí ve složení

(NÚPV D2, TDZ V)

Asfaltový beton obrusný hrubozrný	ACO 16	60 mm
Recyklát živičný	R-mat	60 mm
Štěrkodrt'	ŠDb	250 mm
Celkem		370 mm

2. **Vozovka** vjezdu do obytné zóny provedena s dlážděným cementobetonovým krytem a konstrukcí ve složení

(NÚPV D1, TDZ V)

Betonová dlažba	DL I	80 mm
Lože z drtě	L	40 mm
Směs tmelená cementem	SC C8/10	150 mm
Štěrkodrt'	ŠDb	200 mm
Celkem		470 mm

3. **Parkovací stání** provedena s dlážděným cementobetonovým krytem a konstrukcí ve složení (NÚPV D1, TDZ V)

Betonová dlažba	DL I	80 mm
Lože z drtě	L	40 mm
Směs tmelená cementem	SC C8/10	150 mm
Štěrkoдрť	ŠDb	200 mm
Celkem		470 mm

4. **Komunikace pro pěší** s krytem dlážděným cementobetonovou dlažbou (NÚPK D2)

Betonová dlažba	DL I	60 mm
Ložná vrstva	L	40 mm
Štěrkoдрť	ŠD	100 mm
Celkem		200 mm

Pozemky jsou zapsány na LV 3220 pro EKOSPOL a.s.

V Praze dne2019

.....
předávající

.....
přejímající

Prohlášení o poskytnutí záruky

Společnost

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
se sídlem U Plynárny 1450/2a, Michle, 140 00 Praha 4
IČ: 47116471,
zápis v OR: sp. zn. B 1878 u rejstříkového soudu v Praze
dále jen „zhotovitel“

tímto poskytuje do 30.6.2025 Městské části Praha 19, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, IČ 00231304, dále jen „MČ Praha 19“ **záruku na dílo – rozšíření ulice Zamašská a na s tím související stavby, vše nacházející se na pozemku parc. číslo 1948/53 v katastrálním území Kbely** jak tyto všechny MČ Praha 19 nabude od společnosti EKOSPOL a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, Praha 7, IČ 63999854.

Zde uvedené dílo bylo zhotovitelem realizováno na základě smlouvy o dílo ze dne 27.6.2018, kterou uzavřel se společností EKOSPOL a.s. jakožto objednatelem.

Toto prohlášení nabývá účinnosti dnem, ke kterému MČ Praha 19 nabude vlastnické právo k pozemku parc. číslo 1948/53 v katastrálním území Kbely.

V Praze dne 25.7.2019

Za zhotovitele:



Milan Habětín
člen představenstva



Ing. Jaroslav Medvec
člen představenstva