

Číslo smlouvy budoucího povinného: 2063/2019-SML/Jas

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 20/070/5071

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 2463

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 25508881
DIČ: CZ25508881
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED], generální ředitel

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky:

- parc. č. **759/11** o výměře 59 m² – ostatní plocha,
- parc. č. **759/12** o výměře 115 m² – ostatní plocha,
- parc. č. **760/4** o výměře 33 m² – ostatní plocha,
- parc. č. **760/6** o výměře 76 m² – ostatní plocha,
- parc. č. **760/12** o výměře 23 m² – ostatní plocha,
- parc. č. **767/4** o výměře 159 m² – lesní pozemek,
- parc. č. **863/1** o výměře 587836 m² – vodní plocha,
- parc. č. **863/4** o výměře 15 m² – vodní plocha,

v katastrálním území **Kníničky**, obec **Brno**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 9 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem v rámci stavby „**Řešení nové bezbariérové zastávky a přístupových cest lodní dopravy Osada**“ na předemětných pozemcích vybudovat zastávku lodní dopravy (dále jen „stavba“), dle projektové dokumentace vyhotovené v červnu 2017 projekční kanceláří CAB minerals, s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené části předemětných pozemků jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Předpokládaný rozsah trvalých záborů předemětných pozemků činí ■■■ m².
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předemětných pozemcích s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat:
 - **v povinnosti povinného:**
 - a) strpět na předemětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předemětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného:**
 - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem nádrže k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodní nádrži,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předemětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu určenou znaleckým posudkem za použití výnosové metody jako pětinašobek ročního užítka, který bude stanoven jako součin jednotkového nájemného a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.
4. Realizací stavby na předemětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

**III.
Závěrečná ustanovení**

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že budoucí povinný je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Budoucí povinný současně upozorňuje budoucího oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Ministerstvo zemědělství jako zakladatel budoucího povinného udělilo písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 14. 1. 2020 pod č. j. 62182/2019-MZE-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
5. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s nájemní smlouvou č. **2062/2019-SML/Jas** uzavřenou mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a budoucím oprávněným jako nájemcem, upravující podmínky užívání předmětných pozemků do zřízení služebnosti.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním ustanovením obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
9. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku a na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
10. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 18. 02. 2020

V Brně dne - 6 - 02 - 2020

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

[Redacted signature area]

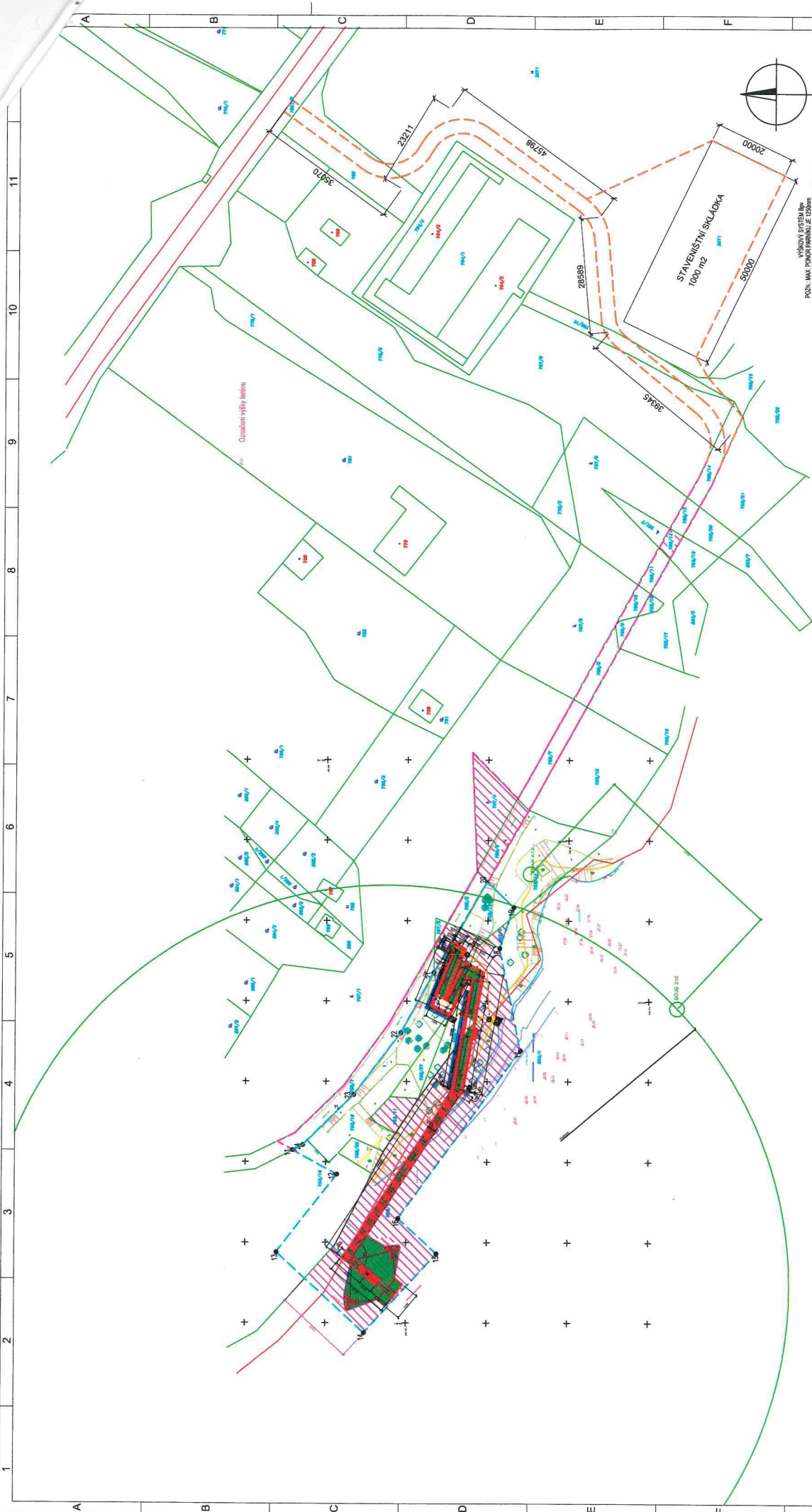
Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Povodí Moravy, s.p.
Brno, Dřevařská 11
602 00, DIČ: CZ70890013

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/1
Doručeno

[Redacted signature area]

Dopravní podnik města Brna, a.s.
[Redacted name]
generální ředitel



VÝŠKOVÉ STŘEDÍŠŤE
 POZIČNÍ MAŠ. POKRYV PÁRNOU JE 100mm
 BEZPEČNÁ HLOBKA PODE DNEŠÍ PÁRNOU JE 1500mm
 SPOJENČITÝ SYSTÉM SÍŤEK

CAB INŽENÝRSKÉ STŘEDISKO Kerešova 23, Brno 602 00 a.s. - s.r.o.		HLAVNÍ PROJEKTANT [Redacted]
OPROJEKT VYPRACOVÁNÍ [Redacted]		OPROJEKT PROJEKTANT [Redacted]
INŽENÝR [Redacted]	OPRÁVA, a.s. - Hlávky 151, 656 46 Brno	OPROJEKT VYPRACOVÁNÍ [Redacted]
MAJITELSKÁ ÚČINNOST STUŽEŘ [Redacted]	BRĚNSKÉ PŘEHRAZ Řešení nové bezbarierové zastávky a přístupových cest lodní dopravy OSADA	MAJITELSKÁ ÚČINNOST STUŽEŘ [Redacted]
DATA [Redacted]	ČASŤ C. Situační výkresy	DATA [Redacted]
FORMÁT [Redacted]	ČÍSLO PROJEKTU [Redacted]	FORMÁT [Redacted]
ČÍSLO ÚZEMNÍ [Redacted]	MĚRITVO 1:600	ČÍSLO ÚZEMNÍ [Redacted]
ČÍSLO PÁNE [Redacted]	OBLET [Redacted]	ČÍSLO PÁNE [Redacted]
VÝKRES Celková situace - pozemky Povodí Moravy		ČÍSLO VÝKRESU C.5

Body	X	Y
11	1 154 311,787	604 857,058
12	1 154 523,821	604 863,073
13	1 154 507,795	604 882,403
14	1 154 529,653	604 902,426
15	1 154 547,615	604 882,803
16	1 154 538,041	604 874,027
17	1 154 508,214	604 848,246
18	1 154 502,970	604 806,850
19	1 154 506,430	604 796,710
20	1 154 559,911	604 790,279
21	1 154 546,701	604 812,878
22	1 154 538,570	604 827,865
31	1 154 532,920	604 843,200
34	1 154 514,310	604 855,750

- LEGENDA**
- Boj PAPP
 - Lesný strom
 - Jehličnatý strom
 - Paľa, okrasná záhrada
 - Nepodstatná
 - Dopravná značka
 - Novostavba zaskly lodní dopravy
 - Dokážem výšky vodáru - oplocení stavěščí
 - Dokážem výšky vodáru - vylučí stávkující komunikace
 - Dokážem výšky vodáru - vylučí přístupové cesty

- LEGENDA KATASTRU**
- Parcelní číslo
 - Parcelní číslo stavebního pozemku
 - Parcelní hranice
 - Stavební parcela
 - Záhrada
 - Třevný hraní porost
 - Lesní úda bez rozšíření datu porostu
 - Vodní nádrž

