



Darovací smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 626/18/S/OSMM/Rub

Smluvní strany

1.

Město Šternberk

sídlo:

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

zastoupený:

1. místostarostou

IČ:

00299529

2.

BD Pasinger s.r.o.

sídlo:

Masarykova třída 922/8, 779 00 Olomouc

zastoupený:

jednatel

jednatel

IČ:

05039991

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66031

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Město Šternberk je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a kupní smlouvy ze dne 27.03.2002, právní účinky vkladu ke dni 29.3.2002, V-2119/2002-805 mj. vlastníkem pozemku parc. č. 4615/1 ostatní plocha o výměře 7448 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.
- 1.2. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „**nemovitá věc**“).
- 1.3. BD Pasinger s.r.o. je na základě kupní smlouvy ze dne 15.09.2016, právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2016, V-16575/2016-805 vlastníkem pozemku parc. č. 4732/13 ostatní plocha o výměře 58 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.
- 1.4. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 5230 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „**nemovitá věc**“).

1.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že:

- a) pozemek parc. č. 4615/1 v k. ú. Šternberk není zatížen žádnou právní vadou, vyjma věcných břemen zřizování a provozování, která jsou zřejmá z údajů evidence katastru nemovitostí tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10 001 ke dni podpisu této smlouvy, jedná se o část pozemku, která není předmětem daru;
- b) pozemek parc. č. 4732/13 v k. ú. Šternberk není zatížen žádnou právní vadou;
- c) vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu této smlouvy;
- d) nemovité věci jsou prosty jakýchkoliv věcných a obligačních předkupních práv, jež by jejich vlastníky, byť pouze částečně omezovala v dispozici s nemovitostmi;
- e) neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo mohly zapříčinit vznik jakéhokoliv zákonného nebo soudcovského zástavního práva ve vztahu k nemovitým věcem;
- f) u nemovitých věcí neprobíhá řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, řízení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva k nemovitým věcem nebo řízení o nařízení výkonu rozhodnutí, jehož součástí by byly nemovité věci;
- g) nemovité věci nebyly zahrnuty do konkurzní podstaty ani majetkové podstaty v rámci jakéhokoliv probíhajícího konkurzního či insolvenčního řízení;
- h) nemovité věci nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti.

1.6. Geometrickým plánem č. 4659-650/2018 ze dne 11.09.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy byl z pozemku parc. č. 4615/1 ostatní plocha oddělen pozemek nově označený jako pozemek parc. č. 4615/3 ostatní plocha o výměře 33 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.

1.7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav pozemků označených jako pozemek parc. č. 4615/3 ostatní plocha o výměře 33 m² a pozemku parc. č. 4732/13 ostatní plocha o výměře 58 m² a v obci Šternberk, k. ú. Šternberk, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Město Šternberk daruje na základě této smlouvy převáděnou nemovitou věc – pozemek parc. č. 4615/3 ostatní plocha o výměře 33 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk, dle výše uvedeného geometrického plánu se všemi součástmi a příslušenstvím, a to darem, bez jakékoliv úplaty.

2.2. BD Pasinger s.r.o. tento pozemek včetně všech součástí a příslušenství od dárce přejímá a do svého vlastnictví přijímá.

2.3. BD Pasinger s.r.o. daruje na základě této smlouvy převáděnou nemovitou věc – pozemek parc. č. 4732/13 ostatní plocha o výměře 58 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk se všemi součástmi a příslušenstvím, a to darem, bez jakékoliv úplaty.

- 2.4. Město Šternberk tento pozemek včetně všech součástí a příslušenství od dárce přejímá a do svého vlastnictví přijímá.

Článek III. Nabytí vlastnického práva

- 3.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do evidence katastru nemovitostí.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů od podpisu smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 3.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 3.5. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na nového vlastníka nebezpečí zkázy a zhoršení nemovité věci. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nesou obě smluvní strany rovným dílem.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 4.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 4.3. Všechny strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínky, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

- 4.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.
- 4.6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 4.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží BD Pasinger s.r.o., dvě vyhotovení Město Šternberk a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně Města Šternberka schválilo záměr vzájemných bezúplatných převodů nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 26.09.2018 usnesením č. 589/27 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk 01.10.2018 – 18.10.2018.

O vzájemném bezúplatném převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 05.12.2018 usnesením č. 28/2 a zmocnilo k podpisu smlouvy 1.místostarosta.

ve Šternberku 14.02.2020

ve Šternberku 18.02.2020

za Město Šternberk

za BD Pasinger s.r.o.

1. místostarosta

ve Šternberku 19.02.2020

za BD Pasinger s.r.o.