

DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dne 30. 11. 2017

Pronajímatel:

Název: **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova79**
Se sídlem: **Rooseveltova 79, Olomouc779 00**
Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem
IČ: 13643606
DIČ: CZ13643606
Bankovní spojení: 36238-811/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

Nájemce:

Název: **Centrum uznávání a celoživotního učení Olomouckého kraje**
Se sídlem: **Rooseveltova 79,779 00 Olomouc**
Zastoupená: PaedDr. Jiřím Poláškem, ředitelem
IČ: 75154803
Bankovní spojení: 19 - 1818551399/0800
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na novém znění níže uvedených článků Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30. 11. 2017.

Článek II Předmět nájmu

2.1 Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou prostory svěřené pronajímateli do užívání Olomouckým krajem, který je vlastníkem předmětu nájmu a to:(včetně jejich součástí a příslušenství), nacházející se č. p. 79, jehož je součástí, to vše v katastrálním území 20, Nové sady u Olomouce, zapsané na LV č. 116 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomouc, katastrální pracoviště Olomouc (dále jako „pronajímané prostory“).

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu dle vnitřních směrnic Olomouckého kraje.

– prostor kanceláře označený **č. 2.28** ve spojovací chodbě ke sportovní hale o podlahové ploše 42m²,

-prostor kanceláří označený **č. 108** o podlahové ploše 30m², a **č. 105** o podlahové ploše 16,2m² v budově Domova mládeže-1.patro,

-prostor kanceláří označené **č. DM109** má plochu 17,5 m² a prostor kanceláře označené **č. DM110** má plochu 17,5 m² v budově Domova mládeže.
(dále jako „pronajímané prostory“).

-prostor zasedací místnosti označený **č. 201** o podlahové ploše 45 m² v budově Domova mládeže-1.patro,

Celková částka k fakturaci za pronajímané prostory dle článku VIII, bodu 8.1 Dodatku č.2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor **činí počínaje dnem 1. 1. 2020, 22.380,-Kč (slovy dvacetdvatisíctřistaosumdesát) korun měsíčně.**

Rozpis ceny:	cena za pronájem plochy	9.847,- Kč/měs.
	cena za služby	12.533,- Kč/měs.

V této částce jsou zahrnuty nájemní místnosti 2.28, DM105, DM108 DM109 a DM110 a DM201. Částka za toto nájemné a služby je po celou dobu trvání této smlouvy konečná a nepřekročitelná.

8.2 Nájemné a služby jsou splatné k 15. dni kalendářního měsíce, a to měsíčně pozadu. Nájemné a služby budou hrazené bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je povinen nejpozději do 3. dne následujícího měsíce vystavit a zaslat nájemci fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Na faktuře bude rovněž uvedena jednoznačná identifikace projektu, tedy:

Název projektu: IKAP OK – „Rovný přístup ke vzdělávání s ohledem na lepší uplatnitelnost na trhu práce“.

Registrační číslo projektu: CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_034/0008375
a uvedení předmětu plnění.

Dnem podpisu dodatku č. 3 končí platnost dodatku č. 2.

Ostatní články Smlouvy zůstávají v původním znění.

Pronajímatel:
V Olomouci dne 6.1.2020

Nájemce:
V Olomouci dne 6.1.2020

.....
Ing. Aleš Jurečka
ředitel školy

.....
PaedDr. Jiří Polášek
ředitel CUOK