

Smlouva o dílo č. 002/2020

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Objednatel: Mateřská škola U Vysočanského pivovaru

Sídlo: U Vysočanského pivovaru 261/2a, Praha 9

Zastoupený: [redacted] ředitelkou MŠ

IČ: 709 19 526

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních, podpisu smlouvy a dodatků k ní: [redacted], ředitelka MŠ
- k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek a převzetí díla: [redacted] ředitelka MŠ

a

Zhotovitel: Z & D stavební společnost spol. s r.o.

Sídlo: K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice

Jednající: [redacted] jednatelem

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6441 dne 31.12.1991

IČ: 452 44 618

DIČ: CZ45244618

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 8, č. účtu: 348543081/0100

Osoby oprávněné za zhotovitele :

- k jednání ve věcech smluvních, podpisu smlouvy a dodatků k ní: [redacted]
- k jednání ve věcech technických: [redacted]
- k jednání ve věcech realizace, vedení stavebního deníku a předání díla: [redacted]

I. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že zhotovitel předal před uzavřením této smlouvy objednateli nabídkový rozpočet, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací v rozsahu a specifikaci dle nabídkového rozpočtu zhotovitele.

2. Objednatel je oprávněn rozšířit předmět plnění. Změna rozsahu díla a s ní související změna ceny díla a termínu dokončení bude mezi stranami dohodnuta dodatkem k této smlouvě.

III. Místo plnění

Místem provádění díla je: MŠ U Vysočanského pivovaru, U Vysočanského pivovaru 261/2a, Praha 9

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí dílo: **3. 2. 2020**
2. Zhotovitel dokončí a předá dílo do: **9. 2. 2020**
3. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v termínu do zahájení díla sjednaného v odst. 1. tohoto článku, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání díla sjednaného v odst. 2. tohoto článku o takovou dobu, jakou činilo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.

V. Cena za dílo

1. Cena díla vychází z nabídkového rozpočtu zhotovitele a činí:

celkem bez DPH 81 710,- Kč

Smluvní cena je uvedena bez DPH, která bude účtována nad rámec smluvní ceny ve výši dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu této smlouvy činí sazba DPH 21%.

2. Rozpis ceny je uveden v nabídkovém rozpočtu, příloha č. 1 této smlouvy. V ceně díla jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele, které na provedení díla v rozsahu předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy musí zhotovitel vynaložit. Případné vícepráce zhotovitel zapíše do stavebního deníku, projedná s objednatelem cenu a až poté provede.

VI. Fakturace a placení

1. Provedené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě konečné faktury. Přílohou konečné faktury bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací a dodávek a zápis o předání a převzetí díla potvrzený objednatelem.
2. Konečná faktura bude splatná do 14ti dnů od data doručení faktury objednateli.
3. Konečnou fakturu doručí zhotovitel na adresu objednatele buď osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.

VII. Změny ceny

1. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám ze strany objednatele nebo objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec nabídkového rozpočtu dle přílohy č. 1 této smlouvy, tyto změny nebo vícepráce je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku a zhotovitel tyto práce do 3 dnů od zápisu v deníku ocení. Po ocenění změn nebo víceprací a předání kalkulace objednateli se tento zavazuje vyjádřit do 3 dnů.
2. Tyto vícepráce nebo změny budou zhotoviteli uhrazeny po provedení a převzetí těchto prací. Zhotovitel s objednatelem se dohodli, že na provedené vícepráce a změny uzavřou dodatek k této smlouvě o dílo.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v dobré kvalitě v souladu s technickými normami a ustanoveními této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a za provedení závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací.
6. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky bránící dalšímu postupu prací, je povinen objednateli tuto skutečnost bez zbytečného prodlení oznámit a navrhnout způsob jejich odstranění.
9. Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli prostor pro umístění přechodného zařízení staveniště a možnost připojení na zdroj vody a el. energie.
10. Objednatel před zahájením prací předá protokolárně staveniště zhotoviteli v takovém rozsahu, aby bylo možno realizovat práce dle předaných podkladů a této smlouvy.
11. Objednatel poskytne po celou dobu provádění díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu potřebnou a vyžádanou součinnost.
12. Objednatel se zavazuje bezodkladně písemně oznamovat zhotoviteli vady díla, které zjistí.
13. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.

IX. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Zhotovitel vyzve prokazatelně objednatele k převímce dokončeného díla minimálně 3 dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění.
2. Dnem protokolárního převzetí díla objednatelem počíná běžet záruční lhůta.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů od předání díla. Po uplynutí lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi pouze stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad vytčených objednatelem. Po odstranění vad nebo nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.
4. K převímacímu řízení díla je zhotovitel povinen dodat atesty, prohlášení o shodě, atd.

X. Odpovědnost za vady

1. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, záruční doba na stavební práce je stanovena v délce 36 měsíců od podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. Záruční doba na výrobky a zařízení se stanovuje na dobu danou jednotlivými výrobci.
3. Objednatel je povinen každou reklamaci uplatnit u zhotovitele písemně. Zjevné vady a nedodělky je objednatel povinen reklamovat nejpozději v zápise o předání a převzetí díla, vady skryté bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Zhotovitel se zavazuje, že reklamovanou vadu posoudí a vyjádří se k ní do 14 dnů po obdržení reklamace.
4. Zhotovitel do 30 dnů od uznání reklamace vadu odstraní. V případě, že z objektivních důvodů nelze odstranit reklamovanou vadu ve výše uvedeném termínu, zavazuje se zhotovitel uzavřít s objednatelům písemnou dohodu o reálném termínu odstranění reklamované vady.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Jednostranně odstoupit od této smlouvy lze výhradně z důvodů podstatného nebo opakovaného porušení smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje nedodržení smluvních závazků sjednaných v této smlouvě jednou ze smluvních stran, přičemž k nápravě nedojde ani do 7mi dnů po doručení písemného upozornění druhé straně, v němž bude uveden rozsah porušení smluvních závazků.
2. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel prokazatelně a bezdůvodně nepokračuje v provádění díla déle než 30 dnů nebo přes písemné upozornění provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je opakovaně v prodlení s plněním peněžitých závazků dle článku VI. této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno doporučenou poštou druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy nezabavuje účastníky smluvního vztahu práva uplatnit vůči straně druhé náhradu škody v prokázané výši, která jí vznikla v důsledku neplnění sjednaných závazků.
6. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností dle této smlouvy v případě, že toto neplnění je v důsledku vyšší moci, tzn. např. z důvodu přírodní katastrofy, epidemie, nařízení či rozhodnutí přísl. orgánů státní správy nebo jiných podobných příčin, které jsou mimo dostupnou kontrolu smluvních stran a svou podstatou se zcela vymykají z plnění této smlouvy a nelze po kterékoli smluvní straně spravedlivě žádat, aby v plnění smlouvy pokračovala. Pokud okolnosti vyšší moci netrvají déle, než jeden měsíc, smluvní strany jsou povinny nadále plnit své povinnosti ze smlouvy. Ta smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je povinna oznámit druhé straně neodkladně, nejpozději však do 7mi dnů vznik okolnosti vyšší moci, včetně její specifikace.
7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu provedení díla. Pokud by peněžité plnění ze strany objednatele

převyšovalo část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla, je zhotovitel povinen vrátit rozdíl objednateli. Doba splatnosti je v obou případech 14 kalendářních dnů.

XII. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že:

a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokuty v těchto případech:

- za prodlení s dodáním díla v termínu dle čl. IV odst. 2 a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení

b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokuty takto:

- při nedodržení termínu splatnosti faktur řádně vystavených v souladu s touto smlouvou ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII. Ostatní ujednání

Všechny neshody nebo spory, které vyplynou z této smlouvy nebo jejich dodatků budou řešeny vzájemným jednáním účastníků této smlouvy se snahou dosažení dohody o sporných otázkách. Pokus o dosažení urovnání bude považován za neúspěšný jakmile jedna strana smlouvy po vyčerpání všech dosažitelných možností, písemně toto sdělí druhé straně. Pokud nebude možno dosáhnout urovnání sporu dohodou stran, budou spory plynoucí z této smlouvy řešeny na návrh jedné strany příslušným soudem.

XIV. Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena je 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.

V Praze dne 27. 1. 2020

V Praze dne 27. 1. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



MATEŘSKÁ ŠKOLA PRAHA 9
U vysočanského pivovaru 261
IČO: 70919526



Z & D stav. spol. s.r.o.
K Rybníčku 13
190 15 Praha 9-Satalice
DIČ: CZ45244618



STAVEBNÍ **Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 - Satalice**
SPOLEČNOST
spol. s r. o. **EL: 286 852 267**


:: 452 44 618, DIČ: CZ45244618

Cenová nabídka na koupelnové police na ručníky a přepážky

MŠ U Vysočanského pivovaru 261/2a, Praha 9

popis	m.j.	množství	j. cena	cena
koupelnové police na ručníky (Myšky, Tulipán, Zvoneček)	ks	3,0	13 950 Kč	41 850 Kč
montáž	ks	3,0	1 900 Kč	5 700 Kč
doprava	kpl	1,0	2 000 Kč	2 000 Kč
dodávka a montáž přepážek WC bílá/bílá	ks	24,0	1 340 Kč	32 160 Kč
CELKEM bez DPH				81 710 Kč
DPH 21%				17 159 Kč
Cena celkem vč. DPH				98 869 Kč

V Praze dne 15.1.2020


vedoucí výrobního oddělení

Z & D stav. spol. s r.o.
K Rybníčku 13
190 15 Praha 9-Satalice
DIČ: CZ45244618