

SMLOUVA č. 036/2020/0R

**SMLOUVA O DÍLO****„Rekonstrukce venkovních sportovišť v Mohelnici“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice

IC: 00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta

- technický dozor stavebníka (TDS):

Martin Kapl, referent Odboru rozvoje

tel.: 583 452 164 Email: kaplm@mohelnice.cz

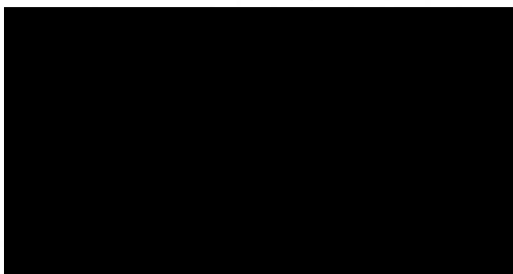
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice  
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

**2. Zhotovitel:** sport cité +, s. r. o.,  
Bílovice 519,  
687 12 Bílovice

IC: 04929845

DIČ: CZ04929845

Zastoupený: Ing. Nadim Eid - jednatel

**II. Předmět díla**

1. Předmětem díla je rekonstrukce hřiště ve vnitrobloku na ul. Hálkova, dále položení umělého povrchu na stávající asfaltové hřiště ve vnitrobloku na ul. Za Penzionem vč. výměny pletiva a nakonec doplnění vrchní sítě u hřiště v ul. Na Příkopech. Předmět díla se skládá s těchto dílčích částí

- položení umělého povrchu na stávající asfaltové hřiště ve vnitrobloku na ul. Za Penzionem vč. výměny pletiva
- rekonstrukce stávajícího hřiště ve vnitrobloku na ul. Hálkova na multifunkční hřiště s tartanovým povrchem
- doplnění vrchní sítě u stávajícího venkovního multifunkčního hřiště na ul. Na Příkopech

Práce jsou blíže specifikované v cenových nabídkách, které tvoří přílohu této smlouvy o dílo a dále v souladu s podle:

- a) podmínek výzvy zadávacího řízení včetně výkazu výměr s podrobným popisem dodávek a prací,
  - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech ČSN.
2. Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
  3. Dodávkou stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.

### III. Termín plnění

1. dokončení prací včetně předání díla objednateli ..... **30.09.2020**
2. Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu prodlení na straně objednatele.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu s § 2. zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

|   |         |                 |
|---|---------|-----------------|
| Cena za hřiště na ul. Za Penzionem                  | bez DPH | 502.970,- Kč    |
| Cena za hřiště na ul. Hálkova                       | bez DPH | 1.297.361,23 Kč |
| Cena za doplnění sítě na hřiště na ul. Na Příkopech | bez DPH | 136.000,- Kč    |
| Celková cena za dílo                                | bez DPH | 1.936.331,23 Kč |
|   | DPH 21% | 406.629,56 Kč   |
|   | s DPH   | 2.342.960,79 Kč |

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Pokud není stanoveno jinak, je cenová nabídka díla vytvořena s využitím výkazů výměr zpracovaných zadavatelem. Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady – cenu za práce dle cenové nabídky.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena na úroveň 80% dle cenové úrovně RTS platné ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k provedení díla bez vad. Celková cena obsahuje také:

- zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
- poplatky - za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou,
- provedení předepsaných technických zkoušek (pokud jsou nutné),

Uvedené položky jsou rozpuštěny v položkách výkazu výměr.

5. Oceněný soupis prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení - položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1 smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla až po řádném dokončení a převzetí celého díla, po odstranění všech vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

## V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. Práce budou probíhat na veřejných místech, proto bude zhotovitel povinen postupovat s ohledem na tuto skutečnost – řádné zajištění staveniště dle požadavků BOZP, uvedení dotčených ploch do původního stavu, každý den řádně uklidit použité komunikace, apod.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s prováděním díla.
4. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
6. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.

## VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu 60 měsíců na kotevní prvky, 60 měsíců na ostatní konstrukce, 30 měsíců na kotvení dřevem do země. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. V případě, že zhotoviteli brání v nastoupení na odstranění reklamované vady objektivní podmínky, je povinen tyto podmínky objednateli prokázat a současně navrhnout nejbližší možný termín odstranění vady.
3. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 24 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna neprodleně.
4. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele.

## VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo části díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do tří dnů po předání díla, je objednatel oprávněn uplatnit u

- zhotovitele smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý den prodlení.
  5. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
  6. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností ve výši **5.000 Kč** za každý zjištěný případ.
  7. V případě porušení lhůty uvedené v čl. III, bod 1, smlouvy zhotovitelem, tedy že zhotovitel nezačíná práce na díle sjednaném dle čl. III, bod 1 této smlouvy do 5 (pět) pracovních dnů, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **30% z ceny za dílo**.

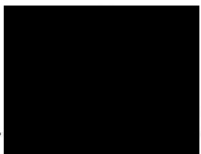
### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Kupující se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Prodávající prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
10. Smlouva o dílo byla schválena radou města Mohelnice dne ~~02.09.2019~~ usnesením č. ~~629/23/RM/2019~~
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
  - **příloha č. 1** – cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.10.2018.

V Mohelnici dne: 19-02-2020

V Brně dne: 11.2.2020

objednatel  
Ing. Pavel Kuba  
starosta



z  
Ing. Nadim



portcité<sup>02</sup>  
rt cítě+ s.r.o. IČO: 04929845  
rt cítě+ s.r.o. IČO: 04929845  
12 8řovice sportovníhrste.cz

