

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci dle vlastního prohlášení způsobilí k právním jednáním:

1. Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, IČO: 279 846, zastoupené starostou města panem Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, jako prodávající na straně jedné

a

manželé

2. MVDr. Luděk Novotný, r.č. 62.....
3. Mgr. Markéta Novotná, r.č. 65.....  
oba trvale bytem Žamberk,  
jako kupující na straně druhé

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající Město Žamberk je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 477/61 – trvalý travní porost o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Žamberk. Tato skutečnost je uvedena na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

### II.

Město Žamberk prodává na základě usnesení zastupitelstva města č. 11/2020-ZAST ze dne 04.02.2020 a zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pozemek parc.č. 477/61 v k.ú. Žamberk se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1 700 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set korun českých) kupujícím manželům MVDr. Luděku Novotnému a Mgr. Markétě Novotné, kteří tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupují a do společného jmění manželů nabývají.

Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 písm. a) zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavba rodinného domu čp. 1106 na pozemku parc.č. 4328 v k.ú. Žamberk, která souvisí s nemovitou věcí nabývanou kupující, byla zkolaudována v r. 1972.

### III.

Kupní cena byla uhrazena kupující v hotovosti před podpisem této kupní smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

### IV.

Prodávající Město Žamberk prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

## V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že touto kupní smlouvou se po vzájemné dohodě narovnávají vlastnické vztahy k výše uvedené nemovité věci, kdy kupující uvedenou nemovitou věc dlouhodobě užívají a obhospodařují ji; město naopak tuto nemovitou věc neužívá a není k jeho hospodaření potřebná.

## VI.

Kupující prohlašují, že se podrobně seznámili s faktickým stavem nemovité věci, která je předmětem kupní smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. Občanského zákoníku seznámili se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznášejí proti nim žádné námítky.

Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitá věc je ve smyslu této smlouvy a v souladu s jejím cílem a účelem převoditelná, a že prodávající nepodnikl žádné kroky, které by mohly zeslabit nebo změnit práva kupujícího k převáděné nemovité věci.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá bezprostředně po podpisu této smlouvy prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že se od podpisu této smlouvy do okamžiku nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního pracoviště o vkladu této kupní smlouvy zdrží jakéhokoliv zatížení nemovité věci jakýmkoli závazky, včetně zatížení právem odpovídajícím věcnému břemeni, zatížení zástavním právem či zřízením práva nájmu k nemovité věci nebo její části.

## VII.

Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy na převáděné nemovité věci specifikované v čl. II této smlouvy, povinnost platit daně a poplatky, jakož i ostatní práva a povinnosti s vlastnictvím nemovité věci spojená, přechází na kupující vkladem jejich vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva k převáděné nemovitosti uhradí prodávající a kupující každý jednou polovinou. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad provede prodávající. Smluvní strany prohlašují, že kupující při podpisu této smlouvy uhradili prodávajícímu v hotovosti částku 1 000 Kč, jako jednu polovinu správního poplatku, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
2. Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva podaný na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit. Smluvní strany se dohodly, že při podání návrhu na vklad si poskytnou potřebnou součinnost.

## IX.

Strana prodávající a strana kupující shodně žádají, aby na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí

nad Orlicí byly na předmětných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

## X.

Město Žamberk prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).

Uvedená smlouva tak bude dle zákona o registru smluv městem Žamberk bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslána k uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města  
Č.j. 11/2020-ZAST ze dne 04.02.2020  
Vyhlášeno dne 10.01.2020  
Sejmuto dne 27.01.2020

V Žamberku dne 10.1.2020

V Žamberku dne 19.1.2020

.....  
Ing. Bc. Oldřich Jedlička  
starosta města

.....  
MVDr. Luděk Novotný



.....  
Mgr. Markéta Novotná