



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č.2 SMLOUVY O DÍLO č. 21/2018/RR/Ple

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Bílovec**
Sídlo: Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
IČ: 00297755
DIČ: CZ00297755
Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Renata Mikolašová, starostka města
Zbyněk Bajnar - místostarosta
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Ivo Karkoška**
Sídlo: Svobodova 718/17, 743 01 Bílovec
IČ: 62323873
DIČ: CZ7304195239
Bankovní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ivo Karkoška
(dále jen „Zhotovitel“)

- společně označování jako „smluvní strany“

- 1) Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem 3. předmětné smlouvy o dílo a článkem 4. obchodních podmínek pro zhotovení stavby na následující změně smlouvy o dílo č. 21/2018/RR/Ple ze dne 8.8.2018, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 21/2018/RR/Ple ze dne 22.1.2019 na provedení zakázky „Stavební úpravy objektu č.p. 650 pro sociální bydlení“, důvodem je změna č.1 týkající se víceprací a méněprací pro statické zajištění suterénního zdiva, takto:

Článek 4. Cena díla, odst. 4.1., se mění takto:

4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nejvýše přípustné ceně a to ve výši:

	Cena bez	DPH 15%	DPH 21%	Cena vč. DPH
Cena díla	5 816 488,14 Kč	868 266,40 Kč	5 889,56 Kč	6 690 644,10 Kč
Dodatek č. 2	+1 618 039,99 Kč	+242 706,00 Kč	0 Kč	1 860 745,99 Kč
	-34 216,98 Kč	-5 132,55 Kč	0 Kč	-39 349,53 Kč
Dodatek č. 2 celkem	+1 583 823,01 Kč	+237 573,45 Kč	0 Kč	+1 821 396,46 Kč
Konečná cena	7 400 311,15 Kč	1 105 839,85 Kč	5 889,56 Kč	8 512 040,56 Kč

(slovy: sedmmilionůčtyřístatisčtřístajedenáct a 15/100 korun českých, bez DPH)

V příloze č.1 Smlouvy o dílo – Obchodní podmínky pro zhotovení stavby se Článek 3.1. Rozsah předmětu díla doplňuje o bod č. 3.1.5 takto:

3.1.5. Při realizaci se vyskytly další práce a změny vyvolané stavebními úpravami, týkající se:

Změna č.1 - VP1 : statické zajištění suterénního zdiva (způsobilá část)

Na základě doplňujícího stavebně-technického průzkumu nosných prvků v suterénu byl proveden návrh statického zajištění neúnosných suterénních zdí.

Průzkumem v suterénu bylo zjištěno, že obvodové a vnitřní zdivo v suterénu není smíšené z kamene a cihel jako obdobné stavby z daného období, ale „betonové“ omítané, je nesoudržné s nízkou pevností, tvořené říčním kamenivem s pískem s malým množstvím pojiva (nesourodé frakce kameniva, absence cementu – tzv.„hubený beton“), je silně zavlhlé, technický stav nosných konstrukcí suterénu je nevyhovující a tento stav lze prohlásit za havarijní. Stropní konstrukce – cihelné klenby do ocel. nosičů I, ocelové profily jsou lokálně zkorodované, na několika místech korozní úbytky, klenby jsou v únosném stavu.

Návrh na zpevnění spočívá v zesílení zdí stříkaným betonem s výztuží z obou stran a provázání a provedení ŽB podlahové desky. Zároveň budou v 1. NP odstraněny podlahové vrstvy včetně násypů strusky až na rub klenby z důvodu eliminace vlhkosti, následně bude provedeno nové souvrství.

Okenní otvory budou zazděny v celé tloušťce zdiva a pro provětrání suterénu budou provedeny průvětrníky s mřížkou.

Zároveň je nutné pro osazení překladů na nosnou konstrukci vybourat dispozičně nevyhovující komín v obou nadzemních podlažích a vyzdít nový pilíř.

Změna č.1 - MP1 : statické zajištění suterénního zdiva (způsobilá část)

vzhledem k navrženému statickému zajištění zdiva nebudou provedeny tyto práce: výměna oken a osazení světlíků

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, zjištěné skutečnosti byly zabudované nebo přístupné až po odkrytí vrstev, provedení podrobných sond apod. Změny jsou vyvolané překážkami vzniklými v průběhu stavby. Jedná se o vícepráce nepodstatné, nepředvídatelné dle zák. 134/2016 Sb. par. 222 odst. 6.

- 2) Ostatní ujednání smlouvy o dílo, včetně přílohy č.1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby zůstávají beze změny.
- 3) Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 21/2018/RR/Ple.

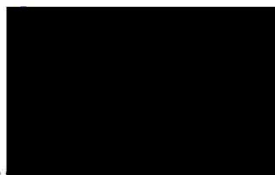
4) Nedílnou součástí tohoto dodatku je

Příloha a) - Položkový rozpočet dodatečných stavebních prací

5) Tento dodatek byl sepsán v 5 rovnocenných vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

6) Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo byl schválen 6. schůzí rady města Bílovec dne 11.2.2019 usnesením č. RM/187/6/2019.

V Bílovci dne: 25. 02. 2019
Za objednatele:



Mgr. Renata Mikolašová
starostka města Bílovec

V Bílovci, dne: 25. 02. 2019
Za zhotovitele:



Ivo Karkoška

Položkový rozpočet

Zakázka: ZMĚNA č.1 - stavební úpravy objektu č.p. 650 pro sociální bydlení

**Objednatel: Město Bílovec
Slezské náměstí 1
743 01 Bílovec**

**IČ: 00297755
DIČ: CZ00297755**

**Zhotovitel: Ivo Karkoška
Svobodova 718/17
74301 Bílovec 1**

**IČ: 62323873
DIČ: CZ7304195239**

Vypracoval: Karkoška

Rozpis ceny	Celkem
HSV - VP1	1 601 851,48
PSV - VP1	16 188,51
HSV - MP1	0,00
PSV - MP1	-34 216,98
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 583 823,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 583 823,01 CZK
Snížená DPH	15 %	237 573,45 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 821 396,46 CZK

v _____ dne **21.2.2019**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

VP1:

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 976,53
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			109 705,68
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			1 393 779,19
997	Přesun sutě	HSV			47 171,07
998	Přesun hmot	HSV			40 219,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			9 212,58
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			6 975,93
Cena celkem					1 618 039,99

MP1:

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
761	Konstrukce prosvětlovací	PSV			-10 788,20
766	Konstrukce truhlářské-podrobný popis v.č.D1.1-116	PSV			-23 428,78
Cena celkem					-34 216,98

Položkový rozpočet

S:	Více práce 1 - stavební úpravy objektu č.p. 650 pro sociální bydlení
-----------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Náklady soupisu celkem

1 618 039,99

	HSV	Práce a dodávky HSV				1 601 851,48
	3	Svislé a kompletní konstrukce				10 976,53
N1.1	342256255R00	Příčka z tváric porobetonových PORFIX tl. 150 mm "dozdívky po vybourání komínu - 1. a 2 NP" 0,45*(2,8+0,4+2,8+0,45)	m2	2,903	643,00	1 866,31
				2,903		
16	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami 1.PP v.č.D1.1-201 0,8*0,5*0,6*5 1.PP v.č.D1.1-201 0,9*1,1*0,6*2	m3	2,388	3 815,00	9 110,22
				1,200		
				1,188		
		Součet		2,388		
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				109 705,68
N1.2	631311234	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 25/30 XC2 "podlahová plocha" ((4,65*3,75)+(2,7*3,75)+(2,4*5,05+1,05*2,7)+(2,7*3,75)+(4,65*3,75))*0,15 5 (4,65*3,75)+(2,7*3,75)+(2,7*3,75)+(4,65*3,75))*0,15 (8*1,0*0,4)*0,15	m3	19,261	3 145,00	60 575,06
				10,512		
				8,269		
				0,480		
		Součet		19,261		
N1.3	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	19,261	66,00	1 271,21
N1.4	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari "předpoklad" 128,405*(6,04*1,15)/1000*2	t	1,784	26 830,00	47 859,41
				1,784		
		Součet		1,784		
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 393 779,19
N1.5	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah "podlahová plocha - suterén" (4,65*3,75)+(2,7*3,75)+(2,4*5,05+1,05*2,7)+(2,7*3,75)+(4,65*3,75) (4,65*3,75)+(2,7*3,75)+(2,7*3,75)+(4,65*3,75) (8*1,0*0,4)	m2	128,405	88,50	11 363,84
				70,080		
				55,125		
				3,200		
		Součet		128,405		
N1.6	v953946111	provedení průvětrníku - osazení větr. mřížek a PVC trouby, vč. dodávky materiálu "průvětrník, 1.PP" (8+4) x prům. 150 mm, dvoustranný	ks	24,000	268,00	6 432,00
				16,000		
83	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel na MV nebo MVC 1. a 2. NP-vybourání komínu pro osazení překladu: 0,45*(2,8+0,4+2,8+0,45)*0,4	m3	1,161	573,00	665,25
				1,161		
		Součet		1,161		
86	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2 "1. NP - podlaha chodby bytů" 2,75*1,0*4*0,25 "2. NP - podlaha chodby bytů" 2,75*1,0*4*0,25	m3	2,750	1 432,00	3 938,00
				2,750		
				2,750		
		Součet		5,500		
N1.9	965200021	Odstranění násypů pod podlahami 1NP, tloušťka 25 cm dřev. PVC : (5*3,9+2,75*3,9)*4*0,25	m3	30,225	1 436,00	43 403,10
				30,225		
		Součet		30,225		
N1.11	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm průvětrníky : (0,15*0,15)*(8+4)	ks	12,000	279,00	3 348,00
				0,162		
		Součet		0,162		
N1.12	985331213	Dodatečné vleповání betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru "sanace vnitřních stěn" (2,05*16,8+1,8*(16,8+12,9+12,9+18+12,9+12,9+16,8+16,8))*4*0,15	m	189,564	698,00	132 315,67
				150,264		

		"sanace vnějších stěn (odhad množství s ohledem na průměrnou hl._bude upřesněno při realizaci) " $((19,8+9,3)*2-5,8)*1,25*4*0,15$		39,300		
		Součet		189,564		
N1.13	13021013	tyč ocelová žebírková výztuž do betonu D 12mm 189,564*0,0011 'Přepočtené koeficientem množství	t	0,209	21 000,00	4 378,93
N1.14	985512113	Stříkaný beton C 25/30 XC2 stěn tl 50 mm "sanace vnitřních stěn" $2,05*16,8+1,8*(16,8+12,9+12,9+18+12,9+12,9+16,8+16,8)$ "sanace vnějších stěn (odhad množství s ohledem na průměrnou hl._bude upřesněno při realizaci) " $((19,8+9,3)*2-5,8)*1,25$	m2	315,940	1 792,00	566 164,48
		Součet		315,940		
N1.15	985512119	Příplatek ke stříkanému betonu C 25/30 XC2 stěn, ZKD 10 mm 364,86*10 'Přepočtené koeficientem množství	m2	3 159,400	165,00	521 301,00
				3 159,400		
N1.16	985562R11	Výztuž stříkaného betonu stěn ze svařovaných sítí jednovrstvých D drátu 8 mm velikost ok do 100 mm "sanace vnitřních stěn" $2,05*16,8+1,8*(16,8+12,9+12,9+18+12,9+12,9+16,8+16,8)$ "sanace vnějších stěn (odhad množství s ohledem na průměrnou hl._bude upřesněno při realizaci) " $((19,8+9,3)*2-5,8)*1,25$	m2	315,940	318,00	100 468,92
		Součet		315,940		
	997	Přesun sutě				47 171,07
N1.18	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	50,586	106,50	5 387,37
113	997013832	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu bez rozlišení <i>Poznámka k položce: Stavební odpad bez rozlišení.</i>	t	50,586	462,00	23 370,55
111	997013501	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	50,586	198,00	10 015,95
112	997013509	Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu 72,32*20 'Přepočtené koeficientem množství	t	1 011,712	8,30	8 397,21
				1 827,940		
	998	Přesun hmot				40 219,00
114	998011002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	187,939	214,00	40 219,00
	PSV	Práce a dodávky PSV				16 188,51
	762	Konstrukce tesařské				9 212,58
N1.19	762900060RAB	Demontáž dřevěných podlah z prken, s polštáři 1. NP dřev.prkna pod parketami $(5*3,9+2,75*3,9)*4$	m2	120,900	76,20	9 212,58
				120,900		
	775	Podlahy vlysové a parketové				6 975,93
N1.20	775541800RT1	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt, včetně uložení suti na hromady 1.NP dřev.prkna pod parketami $(5*3,9+2,75*3,9)*4$	m2	120,900	57,70	6 975,93
				120,900		

Položkový rozpočet

S:	Měně práce 1 - stavební úpravy objektu č.p. 650 pro sociální bydlení
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Náklady soupisu celkem

-34 216,98

HSV Práce a dodávky HSV 0,00

PSV Práce a dodávky PSV -34 216,98

761 Konstrukce prosvětlovací **-10 788,20**

150	761661001	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hloubky do 0,60 m, šířky do 1,0 m "1.PP v.č.D1.1-201" 3	kus	-3,000	598,00	-1 794,00
				3,000		

151	562452510	světlík sklepní včetně odvodňovacího prvku, rošt tahokov 100x60x40 cm	kus	-3,000	2 869,00	-8 607,00
-----	-----------	---	-----	--------	----------	-----------

152	99876120	Přesun hmot pro konstrukce sklobetonové v objektech v do 12 m	soubo r	-0,160	2 420,00	-387,20
-----	----------	---	------------	--------	----------	---------

766 Konstrukce truhlářské-podrobný popis v.č.D1.1-116 **-23 428,78**

187	76610	Montáž plast výrobků vč těsnících folií a APU lišt cca 13,5% z dodávky	Kč	-0,099	28 245,00	-2 787,78
-----	-------	--	----	--------	-----------	-----------

188	předbP01	okno plast 1kř 800x450 mm sklopné vč vnitřního parapetu a kování, odk.P01	kus	-5,000	2 465,00	-12 325,00
-----	----------	---	-----	--------	----------	------------

189	předbP02	okno plast 1kř 900x1000 mm sklopné vč vnitřního parapetu a kování, odk.P02	kus	-2,000	4 158,00	-8 316,00
-----	----------	--	-----	--------	----------	-----------