

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2020-014/I.kat

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice
Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou
– vedoucím odboru majetku a investic MmP
Zastoupený ve věcech technických:
– technikem odd. investic a technické správy OMI MmP
Tel:
IČO: 00274046 **DIČ:** CZ00274046
Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu:

a

Zhotovitel: AIR ateliér s.r.o.
Se sídlem: Palackého třída 227, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Zastoupen: , jednatelem
Tel: ()
IČO: 08803439 **DIČ:**
Zápis v obchodním rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 45142
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu:

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je:

Revitalizace bytových domů Husova 1116–1119 – analýza

Zpracování energeticko ekonomické analýzy variant návrhu stavebních úprav objektů bytových domů č.p. 1116-1118 a 1117-1119 v ulici Husova, 530 03 Pardubice I – Bílé Předměstí. Závěry analýzy budou sloužit jako podklad pro dopracování návrhu stavby pro akci „Revitalizace bytových domů Husova 1116 – 1119 - PD“.

Rozsah zakázky – zadání:

Základní (stávající) posuzovaná varianta vychází ze studie „Revitalizace bytových domů, Husova ul. č.p. 1116-1119, Pardubice“ (AIR atelier, 10/2018). Studie je řešená ve dvou variantních návrzích (A – základní a B – komplexní). Pro účely této analýzy se uvažuje s variantou B – komplexní.

V prvním kroku bude proveden další variantní návrh stavebních úprav objektů - do pasivního standardu (varianta C – pasivní). Zpracování návrhu bude v úrovni koncepčních skic, výpočtů a cenových propočtů vycházejících z varianty B.

V druhém kroku budou obě varianty (B - komplexní a C - pasivní) posouzeny a zhodnoceny z ekonomického hlediska. Bude proveden výpočet orientačních investičních nákladů varianty C, případně aktualizace investičních nákladů varianty B (ty pro ni byly zpracovány již v rámci předchozí studie), předpokládaných provozních nákladů, prosté a reálné doby návratnosti obou variant.

Budou uvedeny další praktické důvody pro možnost komplexního posouzení obou variant. Rozhodnutí o realizované variantě provede objednatel.

Vybraná varianta bude dopracována do úrovně komplexního návrhu stavby tak, aby během zpracování dalších úrovní projektové dokumentace nebylo nutné provádět žádné větší úpravy návrhu. Dopracování návrhu stavby není vzhledem k v tuto chvíli neznámému rozsahu součástí této smlouvy o dílo.

Specifikace návrhu varianty C - pasivní:

- záměrem zadavatele je tzv. optimalizovaný pasivní standard – tj. směřovat k dosažení pasivního standardu dle Passivhaus Institutu (dále PHI) za současné optimalizace investičních nákladů. Během procesu optimalizace bude stanovování vhodných opatření a definování konečné úrovně energetického standardu konzultováno se zástupcem objednatele.
- neprůsvitné obálkové konstrukce budov budou navrženy dle zásad návrhu pasivních domů (tloušťka tep. izolace, vzduchotěsnost, větotěsnost, bez tepelných mostů);
- velikost a parametry prosklených ploch budou optimalizovány s ohledem na solární zisky, osazení výplní otvorů obvodových konstrukcí bude provedeno s minimalizací tepelných mostů. Bude řešeno účinné zastínění pro omezení přehřívání interiéru v letním období;
- větrání bude zajištěno řízené, rovnotlaké s rekuperací, zadavatel preferuje centrální systém. Důraz bude kladen na jednoduchost systému, tichý, úsporný a automatický provoz bez speciálních nároků na obyvatele;
- bude zajištěn teplotní komfort vnitřního prostředí jak pro zimní, tak pro letní období. Navržená opatření budou posouzena výpočtem tepelné stability;
- optimalizace bude provedena se zohledněním místních klimadat a zastínění, zadavatel požaduje výpočet v PHPP;
- posouzení možnosti využití dešťových vod a šedých vod pro zalévání a pro splachování WC, využití odpadního tepla šedé vody.

Specifikace zpracování zakázky:

Návrh varianty C a optimalizace:

- Zhotovitel zpracuje a poskytne objednateli, na základě jeho pokynů, studii varianty C v úrovni koncepčních skic, výpočtů a cenových propočtů vycházejících z varianty B. Součástí studie bude výpočet v PHPP pro obě porovnávané varianty (B a C). Z procesu optimalizace varianty C bude proveden zápis formou popisu postupně navrhovaných opatření s uvedením jejich účinku (na snížení sledovaných parametrů) a odhadem investičních nákladů tak, aby bylo možno porovnat jejich efektivitu. Součástí bude přehled důvodů pro volbu každé varianty pro možnost jejich komplexního posouzení.
- Odevzdání této části zakázky bude v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD v jednom (1) vyhotovení (v pdf + v „živých“ datech)

Zpracovaný návrh varianty C bude objednateli předložen ke kontrole a schválení. Pokud objednatel požaduje jakékoli úpravy dopracovaného návrhu, zhotovitel dopracovaný návrh

upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravený dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do pěti (5) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

Zadavatel na základě projektové dokumentace zpracované dle závěrů této analýzy bude žádat o dotaci z národních zdrojů nebo z dotací EU.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
3. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA.
4. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA.
5. Objednatel vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
6. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.
8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.
9. Požadavkem objednatele je součinnost zhotovitele při dopracování návrhu stavby.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:
 - **termín zahájení prací: od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo**
 - **termín dokončení DÍLA – zhotovení analýzy v rozsahu dle odd. I., čl. I., odst. 1. včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. IV.: do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo**
2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
4. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel

zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

5. Místem plnění DÍLA je: sídlo zhotovitele.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :

Návrh varianty C a optimalizace (bez DPH)	95 000,- Kč
DPH 21% (zhotovitel není plátcem DPH)	0,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	95 000,- Kč

(slovy: devadestáptisíc Korun českých včetně DPH)

Podrobný rozpis ceny je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována formou konečné faktury. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy.
2. Při převzetí DÍLA v termínu dle oddílu I., čl. II., odst. 1 této smlouvy, bude oboustranně podepsán předávací protokol - část 1 (příloha č.1 SoD).
3. Na základě potvrzení o kontrole DÍLA (část 2 předávacího protokolu), případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, je zhotovitel oprávněn vystavit KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA (příloha č.1 SoD, tj. 1. a 2. část předávacího protokolu), případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Pokud objednatel nevydá potvrzení o kontrole DÍLA do 3 kalendářních měsíců od předání DÍLA, vzniká právo zhotoviteli fakturovat.

4. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatel na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - a. označení faktury a číslo,
 - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - c. předmět plnění a den splnění,
 - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších
 - g. předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - h. údaje pro daňové účely.
 - i. jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků
6. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV., odst. 5, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
8. Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.
9. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické) platných v době zhotovení DÍLA, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění vyhl. č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení, dále s § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a vyhláškou č. 169/2016 Sb.. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.

3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením DÍLA bude projednána s objednatelem konečná verze PD. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. Zhotovitel pořizuje zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Zápisy předkládá všem účastníkům jednání ke schválení.
3. Zaměření stavby, k níž se DÍLO vztahuje, bude provedeno oprávněnou osobou.
4. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
5. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
6. Zhotovitel je povinen předložit předmět DÍLA před jeho dokončením v písemné formě objednateli k odsouhlasení, tak aby mohla být ze strany objednatele provedena řádná kontrola. Objednatel na základě provedené kontroly předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne předání předmětu DÍLA ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.

III. Součinnost objednatele a licenční ujednání

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
3. Obě smluvní strany považují zhotovené dílo za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
5. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí projektové dokumentace účastníkům výběrových řízení na

navazujících projektových dokumentací a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn těchto dokumentací a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentací v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentací, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací DÍLA apod.

IV. Předání a převzetí DÍLA

1. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn ho nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 2. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele:

za zhotovitele:

O předání a převzetí DÍLA bude vyplněn protokol o předání DÍLA v části 1 (příloha č.1 smlouvy o dílo)

3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.
5. Místem předání je sídlo objednatele.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy o dílo.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelům, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost návrhu. Ekonomické a energetické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky optimalizované.
3. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
4. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatelů u zhotovitelů nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
5. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelům. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
7. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednatelům své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatelům uznává.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitelů.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednatelům nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednatelům veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části DÍLA potřebné k dalšímu využití DÍLA.
12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
14. V případě, že se jedná o vadu bránící užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SoD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. IV. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započít smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 4 a oddílu III., čl. III., odst. 6, této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu díla nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu díla podle této smlouvy spojené s dokončením díla nebo jeho části, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1: Předávací protokol

Příloha č. 2: Cenová nabídka

12 -02- 2020
V Pardubicích dne

za objednatele

v PARDUBICÍCH dne 4.2.2020

za zhotovitele

.....
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

.....
jedenatel



Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Odbor majetku a Investic |
U Divadla 828, 530 21 Pardubice

Příloha č.1 SoD

Pardubice

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA

Název projektu :

Číslo SoD/objednávky :

Objednatel :

Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel :

Název zhotovitele

1. PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Stupeň PD: Studie DÚR DSP DPSPočet tištěných vyhotovení: **x**Digitální podoba PD: ANO NE

Datum předání:

Technik OITS :

Poznámky z předání díla:

Převzal:

.....

Jméno technika
technik OITS

Předal:

.....

Jméno zhotovitele
zpracovatel PD

2. KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracování PD v souladu
s SoD/objednávkou
(předmět díla)
 ANO
 NE

Poznámka:

Rozsah a obsah PD
(kompletnost díla)
 ANO
 NE

Poznámka:

Kontrola dne :

Technik OITS :

.....

(razítko a podpis)

Uvolnění fakturace za dílo:

 ANO
 NE

(Kontrola PD-bod.2. bude provedena nejdéle do 3 kalendářních měsíců od předání díla.)

NABÍDKA AIR 200101

REVITALIZACE BYTOVÝCH DOMŮ HUSOVA ULICE 1116 – 1119, PARDUBICE

Nabídka na vypracování projektové dokumentace stavby a doplňkových služeb

V Pardubicích, dne 20.1.2020

AIR ateliér, s.r.o.

Obsah nabízených prací

	obsah projektu	cena
--	----------------	------

NÁVRH VARIANTY C A OPTIMALIZACE

- *Technická studie stavby bude vypracována podle rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci, viz příloha této nabídky, část 1*
- *výstup: 3 paré v tištěné podobě a elektronicky na CD*

Stavebně technické řešení <i>Posouzení na úrovni návrhu stavby s dopracováním do principiálních skladeb konstrukcí a detailů, optimalizace stavby v PPHP. Vzájemné porovnání teoretických provozních nákladů a pořizovacích nákladů na základě rozpočtu stavby</i>	45 000,-
Technické zařízení budov – odhad pořizovacích a teoretických provozních nákladů, stanovení návratnosti ve variantách kanalizace: <ul style="list-style-type: none">- dešťové vody a možnosti jejich dalšího využití- černé splaškové odpadní vody- šedé splaškové odpadní vody- možnosti využití odpadního tepla ze splaškových vod vodoinstalace: <ul style="list-style-type: none">- rozvod SV a TV- rozvod CTV- rozvod užitkové vody	25 000,-
Vytápění a větrání stavby – odhad pořizovacích a teoretických provozních nákladů, stanovení návratnosti <i>Zpracování dvou variant v profesi UT a VZT</i>	25 000,-
Cena části I	95 000,-

Termín: dopracování první části analýzy do 2měsíců od zadání

DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU STAVBY

- *Technická studie stavby bude vypracována podle rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci, viz příloha této nabídky, část 2*
- *výstup: 6 paré v tištěné podobě a elektronicky na CD*

Nabídka bude stanovena po dohodě se zadavatelem, dle přesného rozsahu práce

Termín: předpokládaný termín vypracování do 3 týdnů po odsouhlasení zadání

HODINOVÁ SAZBA

Konzultace a změny mimo nabídku, autorský dozor	800,- Kč/h
---	------------

*) uvedené ceny jsou bez DPH

Platnost cenové nabídky: 30 dní od doručení nabídky, tj. do cca 22. 2. 2020

autorizovaný architekt ČKA,
certifikovaný projektant pasivních domů

architekt

Akce: Revitalizace bytových domů Husova 1116–1119 – PD

1) Předmět plnění zakázky:

Předmětem plnění díla je dopracování návrhu stavby. Bude vycházet ze studie „Revitalizace bytových domů, Husova ul. č.p. 1116-1119, Pardubice“ (AIR atelier, 10/2018). Studie je řešená ve dvou variantních návrzích (A – základní a B – komplexní). Pro další práce se uvažuje pouze s variantou B – komplexní.

Rozsah zakázky – zadání:

1. V prvním kroku bude provedeno zpracování dalšího variantního návrhu stavebních úprav objektů - do pasivního standardu. Obě varianty (B-komplexní a C-pasivní) budou posouzeny a zhodnoceny z ekonomického hlediska. Bude proveden výpočet orientačních investičních nákladů varianty C, předpokládaných provozních nákladů, prosté a reálné doby návratnosti obou variant. Budou uvedeny další praktické důvody pro možnost komplexního posouzení obou variant. Rozhodnutí o realizované variantě provede objednatel.

Specifikace návrhu varianty C - pasivní:

- záměrem zadavatele je tzv. optimalizovaný pasivní standard – tj. směřovat k dosažení pasivního standardu dle Passivhaus Institutu (dále PHI) za současné optimalizace investičních nákladů. Během procesu optimalizace bude stanovování vhodných opatření a definování konečné úrovně energetického standardu konzultováno se zástupcem objednatel.
 - neprůsvitné obálkové konstrukce budov budou navrženy dle zásad návrhu pasivních domů (tloušťka tep. izolace, vzduchotěsnost, větotěsnost, bez tepelných mostů);
 - velikost a parametry prosklených ploch budou optimalizovány s ohledem na solární zisky, osazení výplní otvorů obvodových konstrukcí bude provedeno s minimalizací tepelných mostů. Bude řešeno účinné zastínění pro omezení přehřívání interiéru v letním období;
 - větrání bude zajištěno řízené, rovnotlaké s rekuperací, zadavatel preferuje centrální systém. Důraz bude kladen na jednoduchost systému, tichý, úsporný a automatický provoz bez speciálních nároků na obyvatele;
 - bude zajištěna neprůvzdušnost objektu návrhem souboru vzduchotěsnících opatření na požadavek $n_{50} = \max. 0,6 \text{ hod}^{-1}$. Pro realizaci bude předepsáno doložení splnění požadavku blower-door testem;
 - bude zajištěn teplotní komfort vnitřního prostředí jak pro zimní, tak pro letní období. Navržená opatření budou posouzena výpočtem tepelné stability;
 - optimalizace bude provedena se zohledněním místních klimadat a zastínění, zadavatel požaduje výpočet v PHPP;
 - posouzení možnosti využití dešťových vod a šedých vod pro zalévání a pro splachování WC, využití odpadního tepla šedé vody.
2. Ve druhém kroku bude vybraná varianta dopracována do úrovně komplexního návrhu stavby tak, aby během zpracování dalších úrovní projektové dokumentace nebylo nutné provádět žádné větší úpravy návrhu. Předpokládaný rozsah dopracování (dle výsledné varianty):
 - Vyčlenění prostor pro technologii objektů (výměník CZT, TČ, VZT, filtrace vody,...) a rozvody (instalační šachty)
 - Koncepční řešení jednotlivých TZB :
 - UT – odůvodnění volby zdroje tepla, umístění teplosměnných ploch, trasování rozvodů, regulace a ovládání

- ZTI – způsob ohřevu TV, trasování rozvodů, cirkulace ano/ne, způsob jejího provozování a regulace, příp. dvojí rozvody, využití dešťových / šedých vod, filtrace, rekuperace tepla odpadních vod apod.
- VZT – umístění jednotek, trasování rozvodů, způsob provozování, regulace a ovládání
- Elektro (silno, slaboproud) – umístění rozvaděčů, požadavky na standard
- EZS, EPS, ... – požadavky
- Související úpravy dispozičního řešení
- Prověření realizovatelnosti půdních bytů jako mezonetových
- Úprava okenních otvorů v obvodovém plášti dle návrhu (vybourání parapetů, spojení některých malých oken,...)
- Nezbytné úpravy konstrukčního řešení a skladeb konstrukcí
- Návrh protisluneční ochrany (způsob stínění)
- Návrh konstrukčního řešení a zavěšení balkonů (minimalizace T.M.)
- apod.

Při zpracování návrhu stavby doporučujeme uvažovat s

- předpokládaným členěním stavby:
 - SO 01 – stavební úpravy domů – č.p. 1117 a 1119
 - SO 02 – stavební úpravy domů – č.p. 1116 a 1118
 - SO 03 – přípojky IS
 - SO 04 – komunikace a zpevněné plochy
 - SO 05 – sadové úpravy
 - SO 06 – veřejné osvětlení
 - SO 07 – venkovní mobiliář
- rozdělením na jednotlivé etapy realizace:
 1. Etapa revitalizace bloku zadních domů – č.p. 1117 a 1119
 2. Etapa revitalizace bloku předních domů – č.p. 1116 a 1118
 3. Etapa revitalizace vnitrobloku a prostranství před a za domy
 4. Etapa revitalizace poz. p. 1295/ 1

Specifikace zpracování zakázky:

1. Návrh varianty C a optimalizace

Zhotovitel zpracuje a poskytne objednateli, na základě jeho pokynů, studii varianty C v úrovni odpovídající předchozím dvěma variantám (A a B). Součástí studie bude výpočet v PHPP pro obě porovnávané varianty (B a C). Z procesu optimalizace varianty C bude proveden zápis formou popisu postupně navrhovaných opatření s uvedením jejich účinku (na snížení sledovaných parametrů) a odhadem investičních nákladů tak, aby bylo možno porovnat jejich efektivitu. Součástí bude přehled důvodů pro volbu každé varianty pro možnost jejich komplexního posouzení.

Odevzdání této části zakázky bude v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD v jednom (1) vyhotovení (v pdf + v „živých“ datech)

Dopracovaný návrh bude objednateli předložen ke kontrole a schválení. Pokud objednatel požaduje jakékoli úpravy dopracovaného návrhu, zhotovitel dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravený dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do pěti (5) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

2. Dopracování návrhu stavby (DNS)

Zhotovitel zpracuje a poskytne objednateli, na základě jeho pokynů, v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (jedno v pdf, druhé v „živých“ datech) dopracovaný návrh stavby bez vad a nedodělků na základě tohoto zadání („Dopracovaný návrh“). Dopracovaný návrh bude objednateli předložen ke kontrole a schválení. Pokud objednatel požaduje jakékoli úpravy dopracovaného návrhu, zhotovitel dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravený dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

Zadavatel na základě zpracované projektové dokumentace bude žádat o dotaci z národních zdrojů nebo z dotací EU.

Požadovaný termín realizace:

Termín zahájení prací: od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Požadovaný termín dokončení díla:

Varianta C + optimalizace ... do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

DNS **do 4 týdnů** předání finální podoby předchozí části

Místo plnění: sídlo zhotovitele

2) Požadavky na technickou a odbornou kvalifikaci zhotovitele

- doložení min. 2 referenčních zakázek provedených dodavatelem za poslední 3 roky a to obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmět této veřejné zakázky a ve finanční výši min. 50 tis. Kč bez DPH/zakázka. Seznam bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, které bude obsahovat předmět zakázky, název objednatele, IČ objednatele, rozsah předmětu plnění, dobu plnění a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele.
- doložení odbornosti v navrhování pasivních domů jedním z následujících způsobů – doklad o absolvování 10-ti denního expertního kurzu navrhování PD od Centra pasivního domu, z.s., certifikát „Certified Passive House Designer“, předložení minimálně 2 referenčních zakázek na projekční práce, kde byly uplatněny zásady návrhu pasivních domů vč. optimalizace pomocí PHPP.

Technik OITS: