




S00JX01AD4HH

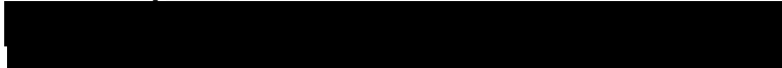
Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
ve věcech technických: 

jako „vlastník pozemku“

a

**Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
IČO: 70934860
DIČ: CZ70934860
jehož jménem jedná: Ing. Bronislav Malý, ředitel
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Brně,
oddíl Pr, vložka 295
ve věcech technických: 

jako „stavebník“

uzavírají následující
**SMLOUVU O PRÁVU
PROVÉST ZMĚNU STAVBY
č. 4000192190**

„Silnice II/491: Lukov - Velíková“

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), vše ve znění pozdějších právních předpisů

Čl. I.

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemků p. č. 78/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 115 m² a p. č. 78/1 ostatní plocha, silnice o výměře 12975 m², vše v k. ú. Velíková, obci Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „pozemky“).

2. Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace prohlašuje, že je stavebníkem realizujícím na částech dotčených pozemků změnu (rekonstrukci) stavby **„Silnice II/491: Lukov - Velíková“** v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Viadesigne s.r.o., projektová kancelář dopravních staveb, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav (dále jen „stavba“).

Dotčení pozemků jsou znázorněny na situačním výkresu C.2a a C.3, které jsou v podobě přílohy nedílnou součástí této smlouvy

Čl. II.

1. Podpisem této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést změnu (rekonstrukci) stavby „Silnice II/491: Lukov - Velíková“ na části pozemku p. č. 78/7 a p. č. 78/1 vše k. ú. Velíková o výměře do 1325 m² a vlastník pozemků je povinen toto právo strpět.
2. Vlastník pozemků podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas
 - s umístěním stavby na částech dotčených pozemků v trvalém záboru
 - s případným záborem částí dotčených pozemků a jejich využitím pro potřeby investora a jeho zástupců při provádění stavby a činností s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby,
 - s případným kácením dřevin, které jsou v kolizi se stavbou,
 - s vydáním stavebního povolení na stavbu,
 - s oddělením částí dotčených pozemků v rozsahu dotčeném stavbou oddělovacím geometrickým plánem (takto oddělené části dotčených pozemků specifikovaných předmětným GP dále jen „trvale zabraných částí pozemků“).
3. Stavebník je povinen vlastníka pozemků informovat o zahájení užívání stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených stavebním zákonem.
4. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen a souhlasí s rozsahem dotčení předmětných pozemků a dále souhlasí s vydáním povolení příp. jiného opatření stavebního úřadu, týkající se provedení stavby na části pozemků, uvedených v čl. I odst. 1. této smlouvy.

Čl. III.

1. Po dokončení stavby bude provedeno na základě výzvy stavebníka nebo Zlínského kraje (jakožto vlastníka silnice II/491) majetkoprávní vypořádání trvale zabraných částí pozemků stavbou mezi vlastníkem pozemků a Zlínským krajem, a to samostatnou smlouvou, schválenou v příslušných orgánech vlastníka pozemků a Zlínského kraje.
Výzvu k uzavření takové smlouvy musí stavebník anebo Zlínský kraj učinit nejpozději do 2 let od dokončení stavby a získání patřičných povolení k jejímu užívání (jsou-li vyžadována zákonem).
2. Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na části dotčených pozemků pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. odst. 2 této smlouvy a v příslušné projektové dokumentaci dle podmínek příslušných odborů Magistrátu města Zlína (odbor stavebních a dopravních řízení, odbor dopravy) a dalších dotčených orgánů.
3. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. V případě vzniklých škod na části dotčených pozemků se stavebník zavazuje tyto škody odstranit příp. je uhradit vlastníkovi pozemků. Po dokončení stavby budou části pozemků dotčených zabraným dočasným záborem uvedeny do původního stavu.
4. Stavebník odpovídá při realizaci stavby na základě této smlouvy za všechny škody, které vzniknou v souvislosti s realizací stavby na zdraví či majetku třetím osobám.
5. Vlastník pozemků prohlašuje, že dojde-li na jeho straně k podstatným změnám u předmětných pozemků (např. prodej), oznámí tuto skutečnost bez zbytečných odkladů stavebníkovi.
6. Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro územní a stavební řízení pro stavbu spočívající v rekonstrukci stavby „Silnice II/491: Lukov - Velíková“ na části pozemku p. č. 78/7 a p.č. 78/1 vše k. ú. Velíková o výměře do 1325 m².
7. Investorem stavby bude stavebník a vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na financování Stavby.

Čl. IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu provádění stavebních prací, nejdéle však do 31. 12. 2025.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kdy kterákoliv ze smluvních stran má právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Dále si smluvní strany sjednávají možnost odstoupení od této smlouvy z důvodu porušení ujednání v této smlouvě dohodnutých druhou smluvní stranou.

3. Stavebník není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy o právu provést a umístit stavbu nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemků.

Čl. V.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů

3. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.

4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů, což zajistí vlastník pozemků.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: situační výkres C.2a, C.3

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

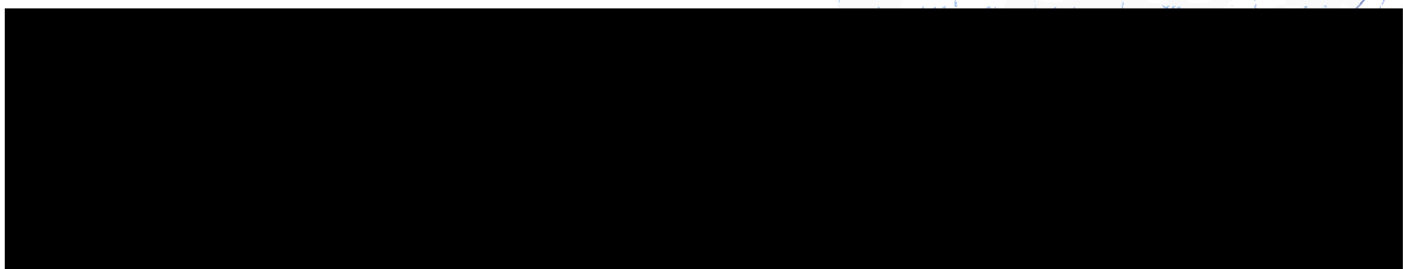
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	02. 12. 2019, č.j. 81/24R/2019

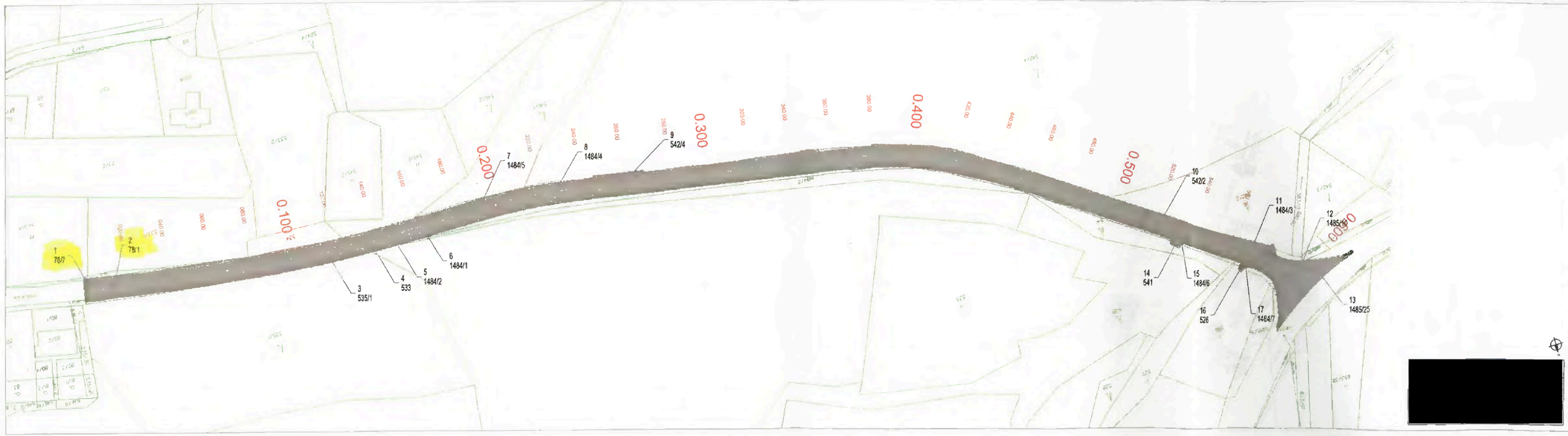
Ve Zlíně dne: 30 -01- 2020

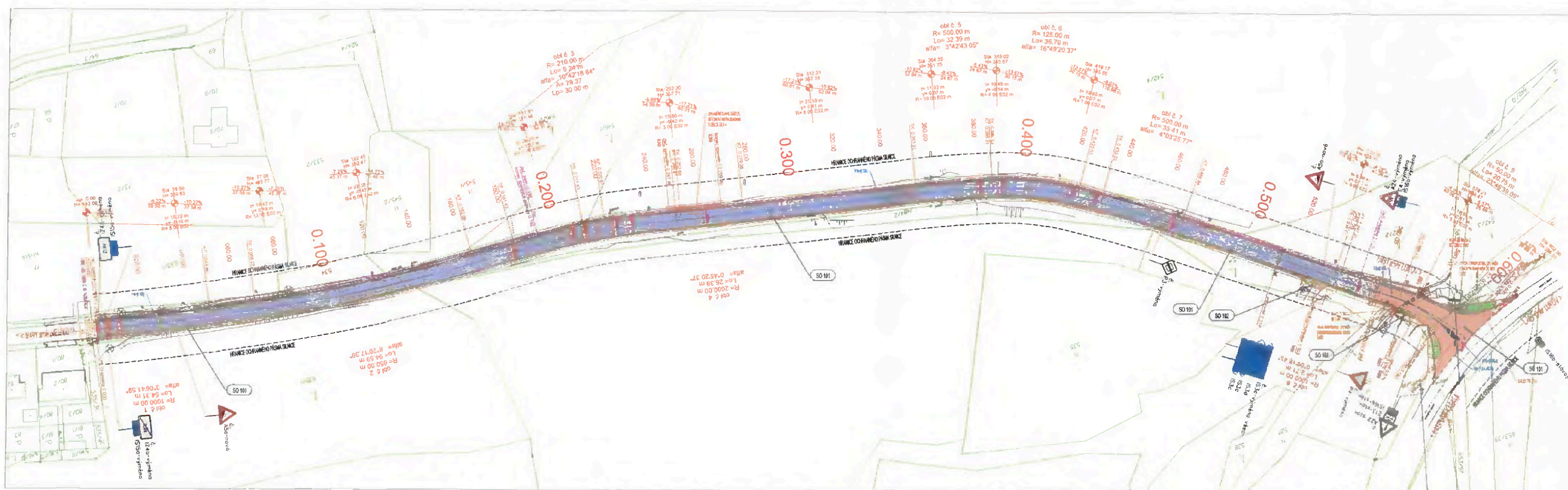
Ve Zlíně dne: 17. 02. 2020

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
Ing. Bronislav Malý
ředitel

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora







ROZDĚLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- 005 - OSTATNÍ A VEDEJÍCÍ NAKLADY
- 101 - SÍŤ
- 101.1 - TRÁVAŘE DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- 102 - ÚPRAVA PŘÍRODNÍ SÍŤ
- 103 - DOK

LEGENDA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ:

- PA - PŘÍRODNÍ PŘEJÍZD
- PA - PŘÍRODNÍ PŘEJÍZD
- PA - PŘÍRODNÍ PŘEJÍZD
- PA - PŘÍRODNÍ PŘEJÍZD

LEGENDA SÍŤ:

- 01 - VODNÍ SÍŤ
- 02 - KANALIZAČNÍ SÍŤ
- 03 - PLYNOVODNÍ SÍŤ
- 04 - KABELOVÁ SÍŤ
- 05 - SÍŤ VÝMĚNÍKŮ
- 06 - SÍŤ VÝMĚNÍKŮ
- 07 - SÍŤ VÝMĚNÍKŮ
- 08 - SÍŤ VÝMĚNÍKŮ
- 09 - SÍŤ VÝMĚNÍKŮ
- 10 - SÍŤ VÝMĚNÍKŮ

LEGENDA:

- 01 - SÍŤ
- 02 - SÍŤ
- 03 - SÍŤ
- 04 - SÍŤ
- 05 - SÍŤ
- 06 - SÍŤ
- 07 - SÍŤ
- 08 - SÍŤ
- 09 - SÍŤ
- 10 - SÍŤ